

Årsredovisning för  
**Chimem Holding AB**  
556650-2588

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Chimem Holding AB, 556650-2588, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2003 och är moderbolag till det helägda dotterbolaget Chimem Projekt AB, org nr 559070-4283 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 345	6 056	192 608	-42
Soliditet, %	97	98	100	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	156 013 541	2 669 048
Utdelning	-	-	-3 600 000	-
Omföring av föreg års vinst	-	-	2 669 048	-2 669 048
Årets resultat	-	-	-	2 024 884
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>155 082 589</b>	<b>2 024 884</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 157 107 473 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	155 082 589
Årets resultat	2 024 884
<b>Totalt</b>	<b>157 107 473</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 210 per aktie]	210 000
Balanseras i ny räkning	156 897 473
<b>Summa</b>	<b>157 107 473</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025052804133

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 049	-501 733
Summa rörelsekostnader		-216 049	-501 733
<b>Rörelseresultat</b>		-216 049	-501 733
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	214 000	214 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 635 964	5 025 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-192 654	1 318 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-96 507	-
Summa finansiella poster		3 560 803	6 558 030
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 344 754	6 056 297
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-2 941 340
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-2 941 340
<b>Resultat före skatt</b>		2 644 754	3 114 957
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-619 870	-445 909
<b>Årets resultat</b>		2 024 884	2 669 048

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 512 401	6 298 401
Andra långfristiga fordringar	7	60 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 862 401	6 648 401
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 862 401	6 648 401
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 604 562	13 057 704
Summa kortfristiga fordringar		14 604 562	13 057 704
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		29 297 666	19 283 047
Summa kortfristiga placeringar		29 297 666	19 283 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 243 463	123 348 524
Summa kassa och bank		51 243 463	123 348 524
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		95 145 691	155 689 275
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		162 008 092	162 337 676

WBS

W

2025052804134

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 082 589	156 013 541
Årets resultat		2 024 884	2 669 048
Summa fritt eget kapital		157 107 473	158 682 589
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 227 473</b>	<b>158 802 589</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	46 763
Skulder till koncernföretag		3 654 840	2 917 340
Skatteskulder		1 065 779	510 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		4 780 619	3 535 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>162 008 092</b>	<b>162 337 676</b>

15

lw

2025052804135

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	214 000	214 000
<b>Summa</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 189 864	4 732 332
Utdelning värdepapper	1 446 100	293 600
<b>Summa</b>	<b>3 635 964</b>	<b>5 025 932</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst vid avyttring av värdepapper	595 288	-
Förlust vid avyttring av värdepapper	-691 795	-
<b>Summa</b>	<b>-96 507</b>	<b>-</b>

KS

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 250 000	3 250 000
Vid årets slut	3 250 000	3 250 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 900 000	-2 900 000
Vid årets slut	-2 900 000	-2 900 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Chimem Projekt AB, 559070-4283, Stockholm	50 000	100	350 000
			<b>350 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 298 401	6 084 401
-Tillkommande fordringar	214 000	214 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 512 401</b>	<b>6 298 401</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	12 139 710
-Tillkommande fordringar	60 000 000	856 092
-Omklassificeringar	-	-12 995 802
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 000 000</b>	<b>-</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den utmanande ekonomiska situationen i omvärlden innebär en osäkerhet om vilka effekterna blir på 2025.

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretaget för en koncern med dotterföretag enligt not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÄRL.

WS

2025052804137

W

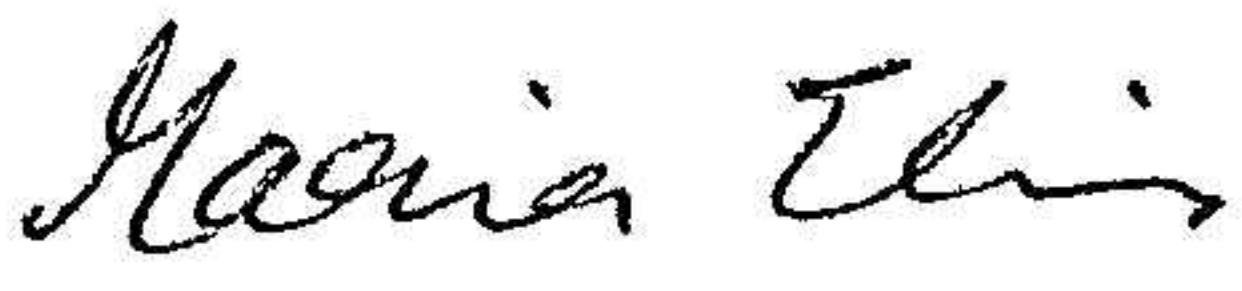
**Underskrifter**


Stockholm 2025- 05-27

  
Ernst Wallerström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-27

KPMG AB

  
Maria Elias  
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer  
med originalet  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chimem Holding AB, org. nr 556650-2588

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chimem Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chimem Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chimem Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Chimem Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chimem Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

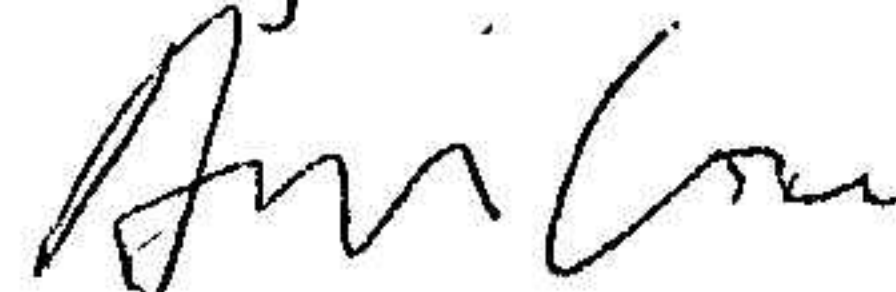
Stockholm 2025-05-27

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer  
med originalet  


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chimem Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-27

  
Ernst Wallerström  
Verkställande direktör