

Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-12-13

Jan Hägglund



Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ärna Förvaltning AB, med organisationsnummer 559260-3335, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2006-2109
Nettoomsättning	1 079	1 009	832	434
Resultat efter finansiella poster	524	471	276	118
Soliditet %	5	4	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	104 621	98 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		98 335	-98 335
Årets resultat			137 499
Belopp vid årets utgång	25 000	202 956	137 499

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 956
Årets resultat	137 499
Summa	340 455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	340 455
Summa	340 455

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 078 876	1 008 998
Övriga rörelseintäkter	–	68 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 078 876	1 077 906
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-372 763	-438 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 085	-168 985
Summa rörelsekostnader	-555 848	-607 035
Rörelseresultat	523 028	470 871
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	869	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204	-11
Summa finansiella poster	665	167
Resultat efter finansiella poster	523 693	471 038
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-292 000	-295 000
Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner	-350 000	-343 000
Resultat före skatt	173 693	128 038
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 194	-29 703
Årets resultat	137 499	98 335

202412180826

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 129 826

8 065 985

Summa materiella anläggningstillgångar

8 129 826

8 065 985

Summa anläggningstillgångar

8 129 826

8 065 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 695

2 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 550

64 065

Summa kortfristiga fordringar

83 245

66 318

Kassa och bank

Kassa och bank

930 804

490 850

Summa kassa och bank

930 804

490 850

Summa omsättningstillgångar

1 014 049

557 168

SUMMA TILLGÅNGAR

9 143 875

8 623 153

2024121808262

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	202 956	104 621
Årets resultat	137 499	98 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>340 455</i>	<i>202 956</i>
Summa eget kapital	365 455	227 956
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	160 000	102 000
Summa obeskattade reserver	160 000	102 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 988	26 929
Skulder till koncernföretag	8 373 295	8 081 295
Skatteskulder	34 327	49 546
Övriga skulder	72 697	5 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 113	129 444
Summa kortfristiga skulder	8 618 420	8 293 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 143 875	8 623 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 531 577	8 232 107
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	246 926	299 470
Utgående anskaffningsvärden	8 778 503	8 531 577
Ingående avskrivningar	-465 592	-296 607
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-183 085	-168 985
Utgående avskrivningar	-648 677	-465 592
Redovisat värde	8 129 826	8 065 985

I utgående redovisat värde ingår ej avskrivningsbar mark om 4 114 019 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jan Hägglund
Ordförande

Peter Svensson
Ledamot

Martin Arnesson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÄRNA 5:21 559260-3343 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-10 15:15:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Hägglund

Datum

Jan Hägglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-09 08:47:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Fredrik Henry Svensson

Datum

Peter Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-09 10:33:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arne Anders Martin Arnesson

Datum

Martin Arnesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-12 09:40:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2024121808265

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärna 5:21 AB, org.nr 559260-3343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärna 5:21 ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärna 5:21 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärna 5:21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärna 5:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

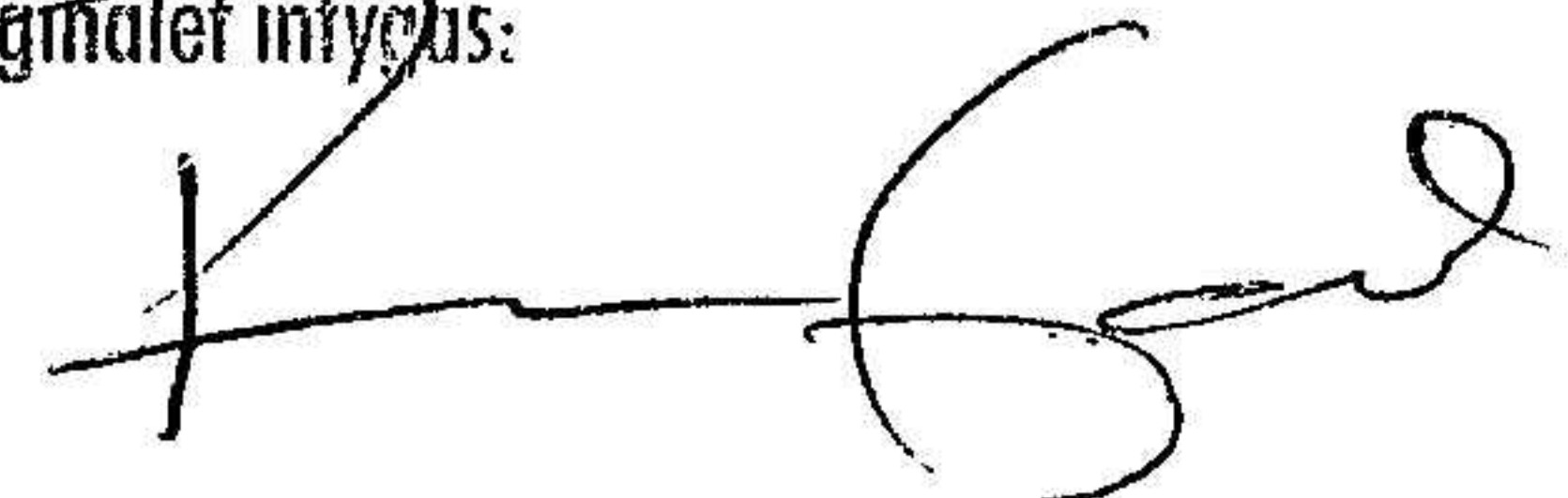
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-12 09:40:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du

Datum

Rietz

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 48 93

Peter Du Rietz Garpenhag

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024121808268