

Årsredovisning för
IBAB Förvaltning AB

556341-1601

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Catarina Albertsson
Verkställande direktör

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IBAB Förvaltning AB, 556341-1601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken Nerthus Förvaltning AB 556732-9767 är helägt dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-405	-175	-225	-176
Soliditet %	94,4	94,4	90	90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	350 000	20 000	11 836 279
Balanseras i ny räkning				590 959
Belopp vid årets utgång	100 000	350 000	20 000	12 427 238
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				590 959
Balanseras i ny räkning				-590 959
Årets resultat				272 849
Belopp vid årets utgång				272 849

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 427 238
Årets resultat	272 849
Summa	12 700 087
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 700 087
Summa	12 700 087

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 409	-293 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 784	-45 384
Summa rörelsekostnader		-405 193	-338 578
Rörelseresultat		-405 193	-338 578
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-457 937
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	621 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	0
Summa finansiella poster		10	163 449
Resultat efter finansiella poster		-405 183	-175 129
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	875 000
Summa bokslutsdispositioner		750 000	875 000
Resultat före skatt		344 817	699 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 968	-108 912
Årets resultat		272 849	590 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 204 063	1 223 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	83 739	124 278
Summa materiella anläggningstillgångar		1 287 802	1 347 586
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	214 750	214 750
Fordringar hos koncernföretag	5	4 793 435	4 018 915
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 508 185	4 733 665
Summa anläggningstillgångar		6 795 987	6 081 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 682 436	3 978 950
Övriga fordringar		32 114	22 698
Summa kortfristiga fordringar		3 714 550	4 001 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 438 022	3 573 982
Summa kassa och bank		3 438 022	3 573 982
Summa omsättningstillgångar		7 152 572	7 575 630
SUMMA TILLGÅNGAR		13 948 559	13 656 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	350 000	350 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		470 000	470 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 427 238	11 836 279
Årets resultat		272 849	590 959
Summa fritt eget kapital		12 700 087	12 427 238
Summa eget kapital		13 170 087	12 897 238
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	463 163	462 709
Summa långfristiga skulder		463 163	462 709
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		219 736	220 736
Skatteskulder		80 573	61 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		315 309	296 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 948 559	13 656 881

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 256 684	1 256 684
Utgående anskaffningsvärden	1 256 684	1 256 684
Ingående avskrivningar	-33 376	-14 131
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 245	-19 245
Utgående avskrivningar	-52 621	-33 376
Redovisat värde	1 204 063	1 223 308

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	337 518	337 518
Utgående anskaffningsvärden	337 518	337 518
Ingående avskrivningar	-213 240	-187 101
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 539	-26 139
Utgående avskrivningar	-253 779	-213 240
Redovisat värde	83 739	124 278

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 750	214 750
Utgående anskaffningsvärden	214 750	214 750
Redovisat värde	214 750	214 750

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
IRM Contracting AB	556432-7228	Stockholm	1 950	65	114 740
Nerthus Förvaltning AB	556732-9767	Stockholm	1 000	100	100 000
Smålandspojkarna KB	916644-6147	Växjö			

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 018 915	3 143 915
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	774 520	875 000
Utgående anskaffningsvärden	4 793 435	4 018 915
Redovisat värde	4 793 435	4 018 915

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	350 000	350 000
Belopp vid årets utgång	350 000	350 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	463 163	462 709

Underskrifter

Söderköping

Catarina Albertsson
Catarina Albertsson
Verkställande direktör

2024-07-05

Datum