

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

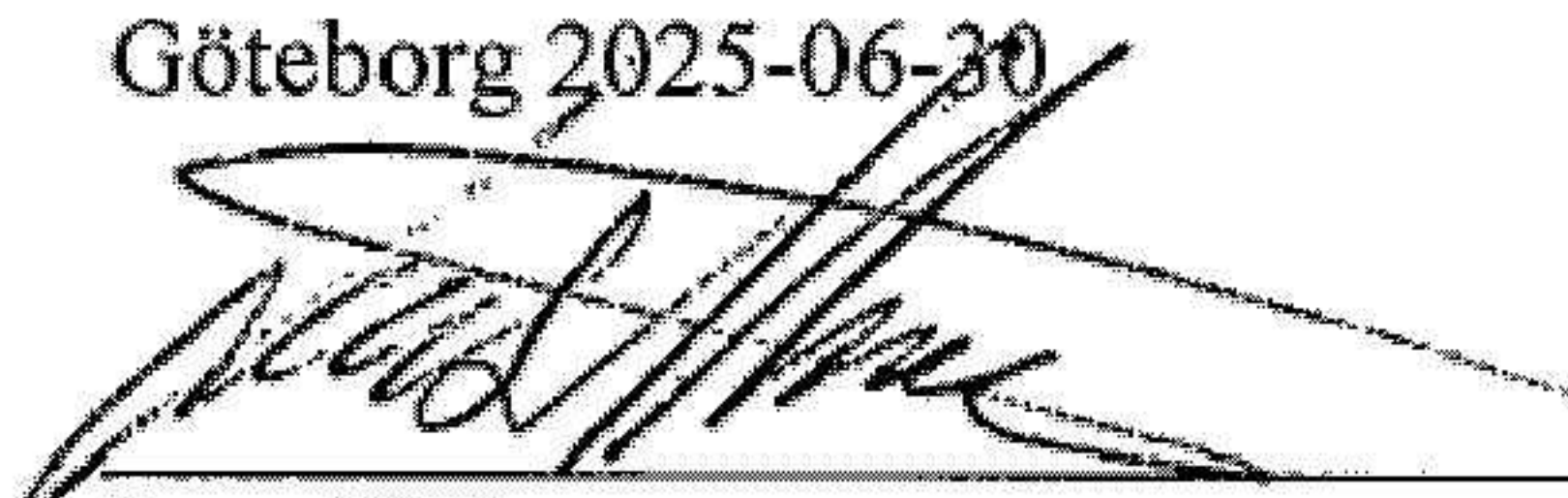
Org.nr. 556816-2563

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Vergitex affärs- och strategiutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Lars Sjöberg

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkningar	5
Balansräkningar	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Notförteckning	15

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

2025071453444

## ÅRS- OCH KONCERNREDOVISNING FÖR VERGITEX AFFÄRS- OCH STRATEGIUTVECKLING AB

Styrelsen för Vergitex affärs- och strategiutveckling AB avger härmed års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar Sjöson koncernen. Därutöver sker investeringar och aktivt ägande i ett antal intressebolag.

Sjöson bildades i syfte att investera i lovande företag och projekt med potential, för att utveckla dessa. Verksamheten är starkt värderingsdriven och målinriktad vilket innebär att det är lika viktigt att nå målen som på vilket sätt vi når dem.

Sjösonkoncernen är verksam inom olika affärsområden; Mat & Dryck, Industri & Teknik, Fastighetsförvaltning och Fastighetsutveckling samt Konsultverksamhet. Samtliga rörelsebolag drivs av engagerade entreprenörer som har ett minoritetsäganade och tillsammans med moderbolagets ägare och partners utvecklas samtliga dotterbolag mot tillväxt och lönsamhet under verksamhetsåret.

Sjöson är en aktiv ägare och är djupt involverade i affärsprocesser samt i bolagens utveckling överlag. Vi ställer hårda krav på våra bolag, men kavlar å andra sidan gärna upp ärmarna själva för att aktivt bidra. Det är enligt vår mening dessutom roligare och det klart mest effektiva sättet att skapa en varaktig förändring som syns på såväl sista raden som i vardagen.

Moderbolagets säte är i Göteborg och dotterbolagens i Väst- och Sydsverige. Investeringarna kretsar kring hållbara företag och projekt inom människans basala behov såsom t ex mat, boende och energi, Industri och teknologi, vilka tillsammans kan sägas vara samhällsutvecklande.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Lars Sjöberg.

#### Moderbolaget

Moderbolaget har en koncernövergripande finansierings- och holdingbolagsfunktion och vars huvudsakliga verksamhet innefattar följande för dotterbolagen: ett aktivt och engagerat ägande, framtagning och implementering av affärsplaner, aktivt styrelsearbete, stabsfunktioner såsom digitalisering, ekonomi, IT, HR, juridik med mera.

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 299 (379) tkr.

Kassa och bank vid rapportperiodens utgång den 31 december 2024 var 3 136 (703) tkr.

Moderföretagets egna kapital uppgick den 31 december 2024 till 103 139 (103 056) tkr.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
556816-2563

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har koncernen fortsatt koncentrerat sig på konsolidering, kostnadsbesparingar och effektiviseringar. Därutöver har flertalet strategiska nyrekryteringar genomförts i samtliga bolag för att höja kompetensen och långsiktigt förstärka organisationens kapacitet liksom verksamhetsstödande systeminvesteringar. Fokus har varit på, och är fortsatt, att driva lönsamhet och positiv likviditet.

Det första halvåret präglades starkt av utmaningar drivet av lågkonjunktur, inflationschock och efterföljande ränteuppgång, vilket fick konsekvenser inom samtliga affärsområden. Inom industrin försköts projekt tidsmässigt då beslutströghet inföll och efterfrågan dök djupt; ett hårt slag mot samtliga aktörer inom processindustrin.

Kraftfulla åtgärdsprogram implementerades inom bolagen inom Industri & Teknik, parallellt med att investeringar genomfördes i kompetensutveckling och kvalitetsledningssystem.

Under andra halvåret startades till slut flera större projekt som inte kunde vänta in konjunkturen. Utvecklingen tog då en kraftig positiv vändning och omsättningen ökade inom industribolagen med över 100 % jämfört med det inledande halvåret. Huvuddelen av förlusten återhämtades.

Bolagen inom affärsområde Mat & Dryck är exponerade mot dagligvaruhandeln samt hotell- & restaurangnäringen, som i sin tur påverkas av förändringar i konsumtion. Inledningen på året var mycket utmanande huvudsakligen orsakat av en ovanligt tuff ekonomisk situation för de svenska hushållen.

Därutöver utmanades bolagen av såväl stor prispress som omstruktureringar i branschen samt tidvis begränsad tillgång till råvaror på grund av större oväder och nedstängning av laxproduktion i Norge. Anpassning av "kostymen" genom nedskärningar, effektiviseringar och kostnadsbesparingar genomfördes. Aktiv kundbearbetning skedde och investering genomfördes i nytt affärssystem respektive i rörelselokaler.

Avvecklingen har slutförts i fastighetsbolagen inom det avslutade Aromalund projektet där Kung Oskar Lund AB likviderats.

Bolaget Milega Group AB har fusionerats med Sjöson AB.

Sjösonkoncernen har avyttrat andelarna i Piba Fastighets AB, org.nr 556985-2378 med tillhörande tomträtt för fastigheten Backa 29:14. Sjösons tre fisk- och skaldjursbolag; Savolax, Sjömat Skandinavien och Fiskgrossisten i Lysekil har sammanslagits till ett bolag; Sjömat Group Sweden AB, org.nr 559094-8807 för att uppnå starkare erbjudande genom bredare sortiment, samlad kompetens, värdefulla nätverk och därmed stärkt marknadsposition.

Som en av huvudägarna har Sjösonkoncernen påbörjat fastighetsbildning av Kvislungeby 4:20-22. Projektering pågår parallellt på de tre tomterna. Total 19200 kvm BTA och 174 lägenheter. Projektet går under namnet Björlanda Ro och leds av Sjöson Projektutveckling AB. Bostäderna ska Svanenmärkas och de två mindre kvarteren byggs för att klara Energiklass A. Bygglov har beviljats för Kvislungeby 4:21 och 4:22.

Sjösonkoncernen har blivit delägare i nystartade bolaget Alwa Security AB org.nr 559485-6568 som har ett brett erbjudande inom säkerhet, bl a brand- och flaggvakter.

**Omsättning, resultat och ställning (belopp i tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022</b> <b>(18 mån)</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020</b> <b>(18 mån)</b>
Nettoomsättning	863 303	976 995	1 518 375	743 578	643 473
Resultat efter finansiella poster	-3 708	-29 609	39 609	40 908	-11 431
Balansomslutning	389 982	467 842	530 794	649 741	594 977
Soliditet <sup>1)</sup>	25%	22%	25%	20%	21%
Medelantal anställda	258	269	321	293	185

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
556816-2563

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/2022 (18 mån)</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2019/2020 (18 mån)</b>
Nettoomsättning	117	463	2 890	3 451	3 181
Resultat efter finansiella poster	299	379	48 413	16 126	28 155
Dito i % av nettomsättningen	256%	82%	1675%	467%	885%
Balansomslutning	104 672	104 914	112 634	93 155	75 379
Soliditet <sup>1)</sup>	100%	99%	99%	95%	96%

1) Eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver/ Balansomslutning

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet i vår omvärld och därmed haltande investeringsvilja utgör en utmanande omständighet för såväl Sjösonkoncernen som helhet liksom respektive enskilt dotterbolag. Trots detta präglades första kvartalet av en god ordergång och nya kundavtal tecknades inom samtliga verksamheter.

Betydande kompetensförstärkningar genomförs inom flertalet dotterbolag och fokus sker på inre effektivitet liksom yttre attraktivitet.

Inom de större industribolagen syns en markant omsättnings- och marginalökning jämfört med det föregående året drivet av dels rekordhög orderstock med lönsamma projekt samt ny organisation med förstärkt lönsamhetsfokus.

Mat & dryckesbolagen levererar en betydligt starkare start på året än samma period förra året. Nya stora kundavtal och unika leverantörs- och produktavtal samt effekt av genomförda verksamhetsförändringar skapar goda förutsättningar för 2025.

För ytterligare information avseende koncernens finansiella risker och riskhantering, se not 4.

### Förväntad framtida utveckling

Vergitex bedömer förutsättningarna för fortsatt expansion som mycket goda, både genom organisk tillväxt och genom strategiska förvärv. De målmedvetna investeringar som gjorts under det gångna året – i spetskompetens, styrningsmodeller, strukturkapital och nätverk – har stärkt koncernens förmåga att agera i en konkurrensintensiv och snabbföränderlig omvärld.

I kombination med nyligen ingångna kundavtal ger detta en solid plattform för att tillvarata marknadens möjligheter och hantera kvarvarande osäkerheter under det kommande räkenskapsåret. Utvecklingen under årets inledande månader bekräftar den positiva trenden.

### Miljöpåverkan

Vergitex har hög ambitionsnivå rörande hållbarhet såväl miljömässigt, socialt som ekonomiskt varför det är viktiga policyfrågor för koncernen och dess dotterbolag. Därmed verkar koncernen bland annat för miljöeffektiv produktion och leveranser och att hela verksamheten utvecklar digitala processer. Därtill genomförs konkreta aktiviteter för att främja en trygg och inkluderande arbetsmiljö, erbjuda kompetensutveckling och säkerställa goda villkor i hela värdekedjan – i linje medkoncernens värderingar.

Vi har under året förstärkt organisationen med hållbarhetskompetens och funnit nya metoder för att minska svinn på livsmedel inom affärsområde Mat & Dryck.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

2025071453447

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	102 646 862
Årets resultat	358 656
	<hr/>
	103 005 518

Styrelsen föreslår att

utdelas till aktieägarna	0
i ny räkning balanseras	103 005 518
	<hr/>
	103 005 518

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-12-31 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-12-31 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	5,7	863 303	976 995	117	463
Övriga rörelseintäkter	6	7 895	10 217	–	–
		<u>871 198</u>	<u>987 212</u>	<u>117</u>	<u>463</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror och entreprenadkostnader		-570 624	-651 316	–	–
Övriga externa kostnader	8,9	-101 988	-115 351	-206	-682
Personalkostnader	10	-202 676	-204 967	-28	16
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 769	-37 035	–	–
Övriga rörelsekostnader		-1 341	-2 580	–	–
		<u>-908 398</u>	<u>-1 011 249</u>	<u>-234</u>	<u>-666</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 200</b>	<b>-24 037</b>	<b>-117</b>	<b>-203</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	11	43 707	2 254	–	–
Resultat från andelar i intresseföretag	22	-947	-79	–	–
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	12	42	3 316	–	330
Ränteintäkter		1 473	359	436	253
Räntekostnader		-10 783	-11 422	-20	-1
		<u>33 492</u>	<u>-5 572</u>	<u>416</u>	<u>582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 708</b>	<b>-29 609</b>	<b>299</b>	<b>379</b>
Bokslutsdispositioner	13	–	–	81	–
Skatt på årets resultat	14	4 080	-3 086	-92	-20
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>372</b>	<b>-32 695</b>	<b>288</b>	<b>359</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		3 075	-18 387		
Innehav utan bestämmade inflytande		-2 703	-14 308		



Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## BALANSRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	3 189	540	–	–
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	2 354	765	–	–
Goodwill	17	12 631	28 086	–	–
		<b>18 174</b>	<b>29 391</b>	–	–
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	18	113 280	177 572	–	–
Förbättringsutgift på annans fastighet	19	3 985	1 862	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	26 454	26 650	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	21	23 593	24 016	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott	22	907	5 076	–	–
		<b>168 219</b>	<b>235 176</b>	–	–
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	23	–	–	87 293	87 293
Fordringar hos koncernföretag	24	–	–	5 000	7 670
Andelar i intresseföretag	25	23 577	1 197	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	16 474	17 728	9 228	9 228
Andra långfristiga fordringar	27	966	158	–	–
Uppskjuten skattefordran	28	3 148	–	–	–
		<b>44 165</b>	<b>19 083</b>	<b>101 521</b>	<b>104 191</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 558</b>	<b>283 650</b>	<b>101 521</b>	<b>104 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m m</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		9 855	10 896	–	–
Omsättningsfastigheter	29	15 793	7 558	–	–
		<b>25 648</b>	<b>18 454</b>	–	–
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		72 594	112 201	–	–
Fordringar hos intresseföretag		–	1	–	1
Aktuella skattefordringar		229	1 980	–	–
Övriga fordringar		1 905	1 314	2	19
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		27 877	25 434	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30	16 271	13 090	13	–
		<b>118 876</b>	<b>154 020</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>14 900</b>	<b>11 718</b>	<b>3 136</b>	<b>703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>159 424</b>	<b>184 192</b>	<b>3 151</b>	<b>723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>389 982</b>	<b>467 842</b>	<b>104 672</b>	<b>104 914</b>

2025071453449

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## BALANSRÄKNINGAR

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncernen</b>					
Aktiekapital		50	50		
Övrigt tillskjutet kapital		5 790	5 790		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 177	9 699		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>14 017</b>	<b>15 539</b>		
Innehav utan bestämmade inflytande		82 677	87 989		
<b>Summa eget kapital, koncernen</b>		<b>96 694</b>	<b>103 528</b>		
<b>Eget kapital, moderbolaget</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	31			50	50
				<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				102 801	102 647
Årets resultat				288	359
				<b>103 089</b>	<b>103 006</b>
<b>Summa eget kapital, moderbolaget</b>				<b>103 139</b>	<b>103 056</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				1 352	1 433
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	28	1 580	6 529	–	–
		<b>1 580</b>	<b>6 529</b>	–	–
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skuld till leasingföretag	32	13 615	15 989	–	–
Skulder till kreditinstitut		25 490	77 035	–	–
Övriga långfristiga skulder		8 153	14 198	–	–
		<b>47 258</b>	<b>107 222</b>	–	–
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		43 547	52 965	–	–
Skulder till kreditinstitut		4 533	11 277	–	–
Skuld till leasingföretag		10 919	9 681	–	–
Leverantörsskulder		93 064	83 402	5	–
Skulder till konernföretagföretag		2	–	2	–
Skulder till intresseföretag		5 813	–	–	–
Aktuella skatteskulder		2 489	801	81	323
Övriga kortfristiga skulder		33 487	42 000	13	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	50 596	50 437	80	80
		<b>244 450</b>	<b>250 563</b>	<b>181</b>	<b>425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>389 982</b>	<b>467 842</b>	<b>104 672</b>	<b>104 914</b>

2025071453450

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Belopp i tkr  
Koncernen

	<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>				Summa Eget kapital
	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>21 785</b>	<b>112 226</b>	<b>134 061</b>
Årets resultat			-18 387	-14 308	-32 695
Förvärv/försäljning av innehav utan bestämmande inflytande			-6 782	-48 484	-55 266
Utdelning			-10 508	-2 110	-12 618
Nyemission		5 790	23 186	37 987	66 963
Aktieägartillskott minoritet				1 715	1 715
Övriga transaktioner med minoritet		–	405	963	1 368
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>5 790</b>	<b>9 699</b>	<b>87 989</b>	<b>103 528</b>
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>5 790</b>	<b>9 699</b>	<b>87 989</b>	<b>103 528</b>
Årets resultat			3 075	-2 703	372
Förvärv/försäljning av innehav utan bestämmande inflytande			-4 408	-2 717	-7 125
Utdelning			-205		-205
Aktieägartillskott minoritet			-67	67	–
Övriga transaktioner med minoritet			83	41	124
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>5 790</b>	<b>8 177</b>	<b>82 677</b>	<b>96 694</b>

### Moderbolaget

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa Eget kapital
	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>62 614</b>	<b>47 358</b>	<b>110 022</b>
Omföring enligt vinstdisposition			47 358	-47 358	–
Årets resultat				359	359
Utdelning			-7 325		-7 325
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>102 647</b>	<b>359</b>	<b>103 056</b>
<b>Eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>102 647</b>	<b>359</b>	<b>103 056</b>
Omföring enligt vinstdisposition			359	-359	–
Årets resultat				288	288
Utdelning			-205		-205
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>102 801</b>	<b>288</b>	<b>103 139</b>

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## KASSAFLÖDESANALYSER

Belopp i tkr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-12-31 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-12-31 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		-37 200	-24 037	-117	-203
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>					
Avskrivningar		31 769	37 034	–	–
Realisationsresultat anläggningstillgångar		190	-447	–	–
		-5 241	12 550	-117	-203
Erhållen ränta m.m.		588	359	436	253
Erlagd ränta		-7 067	-11 435	-20	-1
Betald inkomstskatt		1 142	-3 994	-334	-151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-10 578</b>	<b>-2 520</b>	<b>-35</b>	<b>-102</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-7 269	618	–	–
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		39 245	-29 752	–	–
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 092	30 118	5	-2
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		10 680	8 728	5	–
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 199	86	-7	-623
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>		<b>32 365</b>	<b>9 798</b>	<b>3</b>	<b>-625</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 787</b>	<b>7 278</b>	<b>-32</b>	<b>-727</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-2 854	–	–	–
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-7 528	-38 939	–	–
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		325	3 751	–	–
Förvärv av andelar i koncernföretag		-10 415	-117 933	–	–
Försäljning av andelar i koncernföretag		57 845	-16 091	–	–
Lämnade lån till koncernföretag		–	–	-3 000	-4 170
Amorteringar från koncernföretag		–	–	5 670	–
Lämnade aktieägartillskott till intresseföretag		-23 552	–	–	–
Förvärv av andelar i intresseföretag		-28	-340	–	-40
Försäljning av andelar i intresseföretag		250	3 005	–	–
Amorteringar från intresseföretag		–	2 900	–	2 900
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		–	-8 500	–	–
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav		1 300	10 100	–	1 900
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-2 705	-30	–	–
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>12 638</b>	<b>-162 077</b>	<b>2 670</b>	<b>590</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Transaktioner med minoritet		257	59 671	–	–
Upptagna lån		1 614	29 970	–	–
Amortering av skuld		-23 491	-34 571	–	–
Förändring checkräkningskredit/factoring		-9 418	23 695	–	–
Utbetald utdelning		-205	-7 325	-205	-7 325
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-31 243</b>	<b>71 440</b>	<b>-205</b>	<b>-7 325</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 182</b>	<b>-83 359</b>	<b>2 433</b>	<b>-7 462</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11 718</b>	<b>95 077</b>	<b>703</b>	<b>8 165</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>14 900</b>	<b>11 718</b>	<b>3 136</b>	<b>703</b>

2025071453452

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Belopp i tkr

### Not 1 Allmän information

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB med organisationsnummer 556816-2563 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Göteborg.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Vergitex affärs- och strategiutveckling AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

#### Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

- pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 *Ersättningar till anställda*,
- uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 *Inkomstskatter*,
- skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapitel 26 *Aktierelaterade ersättningar*,
- immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt
- ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 *kapitel 21 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar*.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

*Värdering av minoritetens andel av tillgångar och skulder vid förvärvstidpunkten*

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

*Goodwill och negativ goodwill*

Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som motsvarar förväntade framtida förluster intäktsförs i takt med att förlusterna uppkommer. Negativ goodwill som motsvarar verkligt värde på icke monetära tillgångar upplöses i resultaträkningen under tillgångarnas kvarvarande vägda genomsnittliga nyttjandeperiod. Den del av negativ goodwill som överstiger de identifierbara icke-monetära tillgångarnas verkliga värde redovisas direkt i resultaträkningen. Se även avsnitt Goodwill nedan.

*Förändringar i innehavet*

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen.

2025071453454

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

**Andelar i intresseföretag**

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

*Förändringar i innehavet*

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

**Intäkter**

Nettoomsättningen innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i koncernens löpande verksamhet. Nettoomsättning redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

*Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

*Omsättningsfastigheter*

Med undantag för fastigheter som används i den egna rörelsen redovisas koncernens fastighetsinnehav som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till cirka 3 till 5 år.

Försäljning av fastigheter genom avyttring av bolag är bedömda att redovisas som intäkter och inte som avyttrat bolag, då avyttringen avser tillgång och ej verksamhet/rörelse. Resultatet av sålda omsättningsfastigheter redovisas som nettoomsättning i koncernens resultaträkning.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

Bolaget initierar och ingår avtal med nybildade svenska bostadsrättsföreningar avseende uppförande av bostäder. Villkoren i dessa avtal är sådana att Bolaget har ett bestämmande inflytande och därmed konsoliderar bostadsrättsföreningarna och bostadsbolagen under byggtiden och fram till slutkundens tillträde, då Bolaget inte längre har bestämmande inflytande. Först i samband med leverans och överlåtelse av kontroll till slutkund sker intäktsredovisning. Bostäder som ännu inte tillträtts redovisas som omsättningsfastighet.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

*Ränta och utdelning*

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

**Offentliga bidrag**

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

### 556816-2563

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som bolaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten. Ersättningar som förfaller till betalning efter mer än 12 månader värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning endast genom avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket innebär att Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

Koncernen har inte aktierelaterade ersättningar för sina anställda.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehåses enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen som Skuld till leasingföretag inom långfristiga skulder respektive kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

2025071453457

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
556816-2563

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Immateriella tillgångar**

*Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

*Goodwill*

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till fem (5) år.

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget återvinningsvärdet för goodwill och upprättar en nedskrivningsprövning.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

Vid prövning av nedskrivningsbehov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförs till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

En redovisad nedskrivning av goodwill får dock inte återföras i en senare period.

*Andra immateriella tillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, och varumärken vilka förvärvats genom ett rörelseförvärv redovisas till verkligt värde på förvärvsdagen. Avskrivningar görs linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod, vilka uppgår till 5-10 år. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten har en bedömd nyttjandeperiod om 5 år.

*Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	30-50 år
Hissar, ledningssystem	15-25 år
Övrigt	50 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

2025071453460

## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

### 556816-2563

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

#### Varulager

Förutom sedvanligt varulager omfattas koncernens omsättningsfastigheter av denna redovisningsstandard. Såväl omsättningsfastigheter som lager av varor värderas post för post enligt lägsta värdets princip, som innebär att en fastighet eller varupost tas upp till det lägsta av anskaffningskostnaden och nettoförsäljningsvärdet.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Anskaffningsvärdet för varulager, då värdering post för post ej kan tillämpas, beräknas genom tillämpning av först in, först ut-metoden (FIFU) och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Med undantag för för fastigheter som används i den egna rörelsen redovisas koncernens fastighetsinnehav som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till ca 3 till 5 år.

#### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
556816-2563

2025071453462

**Kassa och bank**

I kassa och bank ingår kassa, banktillgodohavanden och i förekommande fall övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader.

**Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital plus tillskott.
- *Annat eget kapital inklusive årets resultat* inkluderar reservfonder, eget kapital-andel i obeskattade reserver, balanserat resultat och årets resultat.
- *Minoritetsintresse* representerar innehav utan bestämmande inflytande.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder kategoriseras som andra skulder. Eftersom leverantörsskulder har en förväntat kort löptid redovisas värdet till nominellt belopp utan diskontering.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

**Moderföretaget**

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not 2 ovan, med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

*Uppställningsform - Eget kapital*

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Det innebär vissa skillnader jämfört med koncernredovisningen då delposter benämns olika i eget kapital.

*Leasing*

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Koncernledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

*Redovisning av pågående entreprenaduppdrag*

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

*Intäkter från entreprenadavtal*

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

*Nyttjandeperiod och värdering av materiella anläggningstillgångar*

Koncernledningen utvärderar värdering och fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda nyttjande värden prövas varje balansdag och justeras vid behov om det föreligger ett nedskrivningsbehov.

*Värdering av aktier och goodwill*

Per varje balansdag gör koncernledningen en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av aktier i dotterföretag (inklusive fordringar på dotterföretag) och om goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar koncernen återvinningsvärdet för aktier och goodwill och upprättar en

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB**  
**556816-2563**

nedskrivningsprövning. Vid värdering av aktier och goodwill gör koncernen bedömningar avseende förväntningar på framtida kassaflöden vilka kan innefatta en osäkerhet då de bygger på förväntningar om framtiden.

*Omsättningsfastigheter*

För bostadsutvecklingsverksamheten är tillgången på kapital och priset för kapital för att finansiera bostadsköparnas investering en kritisk faktor. Koncernledningen följer noggrant värdering av bostadsutvecklingsprojekten och jämför med bedömda marknadsvärden i syfte att tidigt identifiera eventuella nedskrivningsbehov. Vid denna genomgång tas även hänsyn till det värde som kan erhållas inom en sedvanlig konjunkturcykel.

*Kundfordringar*

I koncernens balansräkning finns det väsentliga kundfordringar. Koncernen utvärderar kontinuerligt betalningsförmågan hos kunder. Inom koncernen finns ingen historik av väsentliga kundförluster relaterade till nedskrivning av kundfordringar. För ytterligare information om aktuella tvistiga kundfordringar, se förvaltningsberättelse.

**Not 4 Finansiella instrument**

Koncernen exponeras för olika risker när det gäller finansiella instrument. De huvudsakliga risktyperna är marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

*Kreditrisk*

Kreditrisk är risken att en motpart inte uppfyller en förpliktelse gentemot koncernen. Koncernens maximala exponering för kreditrisk är begränsad till det redovisade värdet för finansiella tillgångar den 30 juni. Koncernen övervakar löpande inställda betalningar från kunder, identifierade enskilt eller gruppvis av koncernen, och införlivar denna information i dess kreditriskkontroller. Koncernens policy är att endast att göra affärer med kreditvärdiga motparter.

*Likviditetsrisk*

*Koncernen befinner sig i en kraftig expansion vilket påverkar koncernens likviditetsbehov. Även bostadsutvecklingsprojekten, vilka har en normal verksamhetscykel om 3 till 5 år påverkar det kortfristiga kapitalbehovet. Koncernledningen arbetar aktivt med att säkra finansiering av koncernens kort- och långfristiga likviditetsbehov, bland annat genom att säkra beviljade kreditfaciliteter i tillräcklig omfattning. Styrelsens bedömning är att det råder goda förutsättningar till fortsatt finansiering.*

*Ränterisk*

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att koncernens framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 5 Nettoomsättningens per rörelsegren och geografisk marknad

Rörelsegren	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Mat och Dryck	520 027	509 714	–	–
Konsultverksamhet	4 523	2 168	–	–
Fastighetsförvaltning	1 688	2 724	–	–
Industri och teknologi	337 065	461 926	–	–
Övrigt	–	463	117	463
<b>Summa</b>	<b>863 303</b>	<b>976 995</b>	<b>117</b>	<b>463</b>

Koncernen är i allt väsentligt endast verksam på en geografisk marknad; Sverige.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Valutakursvinster	950	1 736	–	–
Realisationsvinster <sup>1)</sup>	20	126	–	–
Försäkringsersättning	294	85	–	–
Erhållna bidrag	753	2 300	–	–
Sjuklönersättning	27	83	–	–
Vinst vid avyttring av maskiner & inventarier	294	386	–	–
Övrigt	5 557	5 501	–	–
<b>Summa</b>	<b>7 895</b>	<b>10 217</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Not 7 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	Moderföretaget	
	2024	2023
Inköp	–	–

Not 8 Upplysning om operationella leasingavgifter m.m.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Åtagandet avser hyrda lokaler, bilar samt inventarier				
Kostnadsfört:	24 220	32 347	–	–
Framtida leasingavgifter förfaller:				
År 1	22 269	19 676	–	–
År 2-5	67 773	41 234	–	–
Mer än 5 år	10 689	6 139	–	–
	<b>100 731</b>	<b>67 049</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyra av bilar, maskiner och lokaler. Huvuddelen av avtalen löper på mellan 1 till 5 år.

## Not 9 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>BDO Göteborg AB</i>				
revisionsuppdrag	2 060	3 616	71	130
revisionsverksamhet utöver utöver revisionsuppdrag	149	–	–	–
skatterådgivning	443	301	–	–
övriga tjänster	30	99	–	–
<b>Summa</b>	<b>2 682</b>	<b>4 016</b>	<b>71</b>	<b>130</b>

## Not 10 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Kvinnor	54	44	–	–
Män	204	225	–	–
<b>Totalt</b>	<b>258</b>	<b>269</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

## Dotterföretag

Sverige	258	269
<b>Totalt</b>	<b>258</b>	<b>269</b>

## Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Antal styrelseledamöter	12	11	1	1
varav kvinnor	(4)	(3)	(0)	(0)
Antal ledande befattningshavare inkl VD	30	10	–	–
varav kvinnor	(9)	(4)	(0)	(0)

	2024			2023		
	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt	Styrelse och VD (varav tantiem)	Övriga anställda	Totalt
Löner och ersättningar uppgår till:						
Moderföretaget	–	–	–	30	–	30
<i>Dotterföretag</i>						
Sverige	9 318	131 181	140 499	8 665	131 896	140 561
<b>Tot ersättn dotterföretag</b>	<b>9 318</b>	<b>131 181</b>	<b>140 499</b>	<b>8 665</b>	<b>131 896</b>	<b>140 561</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal:						
Moderföretaget			–			12
Dotterföretag			40 429			47 849
Pensionskostnader:						
Dotterföretag	1 805	13 436	15 241	1 469	9 731	11 200
<b>Totala soc avg och pensioner</b>	<b>1 805</b>	<b>13 436</b>	<b>55 670</b>	<b>1 469</b>	<b>9 731</b>	<b>59 061</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>11 123</b>	<b>144 617</b>	<b>196 169</b>	<b>10 164</b>	<b>141 627</b>	<b>199 652</b>

## Pensioner

Bolaget och koncernen har inga utestående pensionsförpliktelser.

## Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag finns med ledande befattningshavare.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	43 707	2 254	–	–
<b>Summa</b>	<b>43 707</b>	<b>2 254</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Not 12 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	42	2 986	–	–
Återföringar av nedskrivningar	–	330	–	330
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>3 316</b>	<b>–</b>	<b>330</b>

Not 13 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	81	–
<b>Summa</b>	<b>81</b>	<b>–</b>

Not 14 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:				
Aktuell skatt	-815	-3 594	-92	-20
Uppskjuten skatt	4 895	508	–	–
<b>Redovisad skatt</b>	<b>4 080</b>	<b>-3 086</b>	<b>-92</b>	<b>-20</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-3 708</b>	<b>-29 609</b>	<b>380</b>	<b>379</b>
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	20,6%	764	6 099	-78
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Justering av skatt tidigare år	5	114	-2	-4
Ej avdragsgilla kostnader	-3 276	-8 877	-4	68
Ej skattepliktiga intäkter	9 395	1 520	1	–
Koncernmässiga avskrivningar	-5 112	-4 749	–	–
Effekt av tidigare ej aktiverade underskott	2 976	2 951	–	–
Ej aktiverat underskott	-36	-33	–	–
Skatteeffekt på återförd periodiseringsfond	-580	-51	-1	–
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-56	-60	-8	-6
<b>Redovisad skatt</b>	<b>4 080</b>	<b>-3 086</b>	<b>-92</b>	<b>-20</b>



Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 15 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

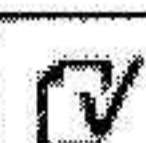
	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	900
Årets aktiverade utgifter	2 853	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 753</b>	<b>900</b>
Ingående avskrivningar	-360	-180
Årets avskrivningar enligt plan	-204	-180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564</b>	<b>-360</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 189</b>	<b>540</b>

Not 16 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984	2 909
Förvärv av dotterbolag	2 607	–
Avyttring av dotterbolag	–	-58
Omklassificeringar	–	133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 591</b>	<b>2 984</b>
Ingående avskrivningar	-2 219	-1 645
Förvärv av dotterbolag	-87	–
Avyttring av dotterbolag	–	23
Årets avskrivningar enligt plan	-931	-597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 237</b>	<b>-2 219</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 354</b>	<b>765</b>

Not 17 Goodwill

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 110	160 236
Förvärv av dotterbolag	–	1 848
Avyttring av dotterbolag	-1 688	-7 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 422</b>	<b>154 110</b>
Ingående avskrivningar	-126 024	-113 980
Avyttring av dotterbolag	956	7 340
Årets avskrivningar enligt plan	-14 723	-19 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 791</b>	<b>-126 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 631</b>	<b>28 086</b>



## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

## Not 18 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 286	113 355
Förvärv av dotterbolag	–	65 556
Inköp	968	10 375
Avyttring av dotterbolag	-75 427	–
Försäljningar/utrangeringar	-252	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 575</b>	<b>189 286</b>
Ingående avskrivningar	-11 714	-9 113
Avyttring av dotterbolag	11 949	–
Årets avskrivningar enligt plan	-1 542	-2 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 295</b>	<b>-11 714</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>113 280</b>	<b>177 572</b>
<b>Redovisat värde</b>		
byggnader	38 107	96 149
mark	75 173	81 423
	<b>113 280</b>	<b>177 572</b>

## Not 19 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 006	3 006
Inköp	2 434	–
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 440</b>	<b>3 006</b>
Ingående avskrivningar	-1 144	-950
Årets avskrivningar enligt plan	-311	-194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 455</b>	<b>-1 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 985</b>	<b>1 862</b>

2025071453469

## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

## Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025071453470

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 960	55 175
Förvärv av dotterbolag	–	131
Inköp	5 424	7 189
Avyttring av dotterföretag	-766	-1 081
Försäljningar/utrangeringar	-15 704	-3 889
Omklassificeringar	4 429	3 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 343</b>	<b>60 960</b>
Ingående avskrivningar	-34 310	-27 983
Förvärv av dotterbolag	–	-129
Försäljningar/utrangeringar	13 488	3 827
Avyttring av dotterföretag	220	515
Omklassificeringar	–	-2 261
Årets avskrivningar enligt plan	-7 287	-8 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 889</b>	<b>-34 310</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 454</b>	<b>26 650</b>

Leasade maskiner

I posten Maskiner och andra tekniska anläggningar ingår maskiner som nyttjas under finansiella leasingavtal med 5 528 tkr (8 413 tkr).

## Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 341	37 563
Inköp	8 426	16 289
Avyttring av dotterföretag	-811	-379
Försäljningar/utrangeringar	-4 361	-7 740
Omklassificeringar	–	-3 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 595</b>	<b>42 341</b>
Ingående avskrivningar	-18 325	-19 590
Avyttring av dotterföretag	346	248
Försäljningar/utrangeringar	2 665	4 547
Omklassificeringar	–	2 381
Årets avskrivningar enligt plan	-6 688	-5 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 002</b>	<b>-18 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 593</b>	<b>24 016</b>

Leasade inventarier

I posten Inventarier för koncernen ingår bilar som nyttjas under finansiella leasingavtal med 19 552 tkr (18 936 tkr).

## Not 22 Pågående nyanläggningar och förskott

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 076	–
Förvärv av dotterbolag	61	–
Inköp	199	5 076
Omklassificeringar	-4 429	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>907</b>	<b>5 076</b>

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

## Not 23 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 293	87 293
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 293</b>	<b>87 293</b>

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Antal andelar	Kapital andel %	Bokfört värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Sjöson Holding AB	168	67%	87 293	87 293
			<b>87 293</b>	<b>87 293</b>

Direkt ägda dotterföretag Företags namn	Organisations- nummer	Säte	Land	Årets resultat	Eget kapital
Sjöson Holding AB	559339-8976	Göteborg	Sverige	-5 206	118 327
Sjöson AB	559189-0636	Göteborg	Sverige	99%	20 000
Kung Oskar Invest AB	559106-3358	Göteborg	Sverige	100%	50 000
Sjöson Fastighets AB	559165-3679	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Sjöson Fastighetsförvaltning AB	559328-8599	Göteborg	Sverige	100%	25 000
SF Holma AB	559388-3506	Göteborg	Sverige	100%	250
SF Vevhuset	559392-8640	Göteborg	Sverige	100%	250
Sjöson Projektutveckling AB	559165-4172	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Sjöson Fastighetsutveckling AB	559325-6661	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Sjöson Gillberg Utveckling AB	559339-9016	Göteborg	Sverige	67%	167
Elsalyckan Holding AB	559165-3679	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Trolleby Holding AB	559325-6968	Göteborg	Sverige	77%	23 750
Trolleby Utveckling AB	559297-0288	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Bright Living AB	556920-9934	Göteborg	Sverige	100%	50 000
Milega AB	556761-1578	Göteborg	Sverige	100%	130 000
Sjöson Food & Beverage AB	559242-0235	Göteborg	Sverige	95%	51 500
Sjöson Food & Beverage Holding AB	559422-6341	Göteborg	Sverige	90%	250 000
Sjöson F&B Invest AB	559422-7802	Göteborg	Sverige	100%	250 000
Sjömat Group AB	559094-8807	Göteborg	Sverige	100%	104 892
AB Sjömat Skandinavien	556952-0082	Göteborg	Sverige	100%	209 423
Fiskgrossisten i Lysekil AB	556856-0659	Göteborg	Sverige	100%	500
Savolax of Sweden AB	559068-5318	Göteborg	Sverige	100%	55 556
Savolax - Eurofish AB	556337-7554	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Aroma Fukt & Grönt AB	556524-6393	Göteborg	Sverige	100%	1 500
Sjöson Industri & Teknik AB	559301-7303	Göteborg	Sverige	100%	25 000
Sjöson Industri & Teknik Holding AB	559401-5397	Göteborg	Sverige	91%	24 863
Sjöson I & T Invest AB	559406-8776	Göteborg	Sverige	100%	250
2 Ctrl AB	556998-9857	Göteborg	Sverige	100%	5 495
ALWA AB	556650-9212	Göteborg	Sverige	100%	1 000
Alwa Security AB	559485-6568	Göteborg	Sverige	70%	175
WP Invest AB	559281-8438	Göteborg	Sverige	100%	25 000
WP Holding AB	559278-2162	Göteborg	Sverige	100%	25 000
WP Welding AB	556796-1718	Lysekil	Sverige	100%	1 000
Tooltec Holding AB	559055-7194	Trollhättan	Sverige	100%	50 000
Tooltec Trestad AB	556956-4338	Trollhättan	Sverige	95%	47 500

**Vergitex affärs- och strategiutveckling AB****556816-2563***Väsentliga förändringar i koncernen 2024*

Sjömat Group Sweden AB förvärvade inkråmet i samtliga sina dotterbolag i början av 2024. I slutet av 2024 förvärvades minoritetens andel i Sjömat Skandinavien av, totalt 4 %.

Koncernen avyttrade två dotterbolag under året, PIBA Fastighets AB och Nordiska Industrinät Nätlösningar AB samt förvärvade ett dotterbolag, Bright Living AB. Bright Living AB, som ägs av Sjöson Fastighets AB, bedriver verksamhet inom byggnadsrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Se tabell nedan för förvärvs- och avyttringsanalyser.

Koncernen avyttrade 5% i Tooltec Trestad i september 2024 och äger per 2024-12-31 95% i bolaget.

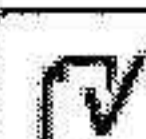
Sjöson AB har fusionerats med sitt dotterbolag Milega Group AB genom en uppströms fusion.

Avseende Kung Oskar Lund påbörjades en likvidation under 2023 som blev färdigställd i december 2024.

Andelarna i Sjöson Acror 1 AB, Sjöson Björlanda Ängar 1 AB samt Sjöson Skra Bro 1 AB flyttades i början av året till ett förvärvat lagerbolag, Sjöson Björlanda Holding AB, där andelar sedan såldes externt varvid Sjöson Björlanda Holding AB per 2024-12-31 är ett intressebolag.

	<b>Bright living AB</b>
<b>Nedan presenteras förvärvsanalysen i sammandrag:</b>	
Köpeskilling	2 065
Materiella anläggningstillgångar	61
Kassa och bank	3
<b>Nettotillgångar</b>	<b>64</b>
Varumärke	2 520
Uppskjuten skatt	-519
<i>Förvärvets inverkan på koncernens likvida medel</i>	
Kontant reglerad köpeskilling	-2 065
Likvida medel i förvärvade dotterföretag	3
<b>Förändring av koncernens likvida medel vid förvärv</b>	<b>-2 062</b>

	<b>Industrinät Nordiska Nätlösningar AB</b>	<b>PIBA Fastighets AB</b>
<b>Nedan presenteras avyttringsanalysen i sammandrag:</b>		
Köpeskilling / avyttringskostnad	-	56 006
Immateriella anläggningstillgångar	732	-
Materiella anläggningstillgångar	1	56 664
Korta fordringar	254	7 956
Kassa och bank	631	-30
Avsättningar	-	-3 440
Minoritetens andel	-929	-
Långfristiga skulder	-	-44 802
Kortfristiga skulder	-1 323	-1 431
Koncernmässigt värde	-634	14 917
<i>Avyttringens inverkan på koncernens likvida medel</i>		
Köpeskilling / avyttringskostnad	-	56 006
Likvida medel i avyttrade dotterföretag	-631	30
<b>Förändring av koncernens likvida medel vid avyttring</b>	<b>-631</b>	<b>56 036</b>



## Vergitex affärs- och strategiutveckling AB

556816-2563

## Not 24 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	7 670	3 500
Tillkommande fordringar	3 000	4 170
Avgående fordringar	-5 670	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>7 670</b>

## Not 25 Andelar i intresseföretag

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197	2 727
Inköp	25	-
Aktieägartillskott intresseföretag	23 552	300
Försäljningar/utrangeringar	-1 197	-3 027
Omklassificeringar	-	1 197
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 577</b>	<b>1 197</b>

Intresseägda bolag	Bokfört värde	
	2024-12-31	2023-12-31
Timratec AB	-	1 197
Sjöson Björlanda Ängar Holding AB	23 577	-
	<b>23 577</b>	<b>1 197</b>

Företags namn	Organisations-nummer	Säte	2024-12-31		2023-12-31	
			Antal andelar	Kapital andel %	Antal andelar	Kapital andel %
Timratec AB	559110-1307	Göteborg	-	-	245	49%
Sjöson Björlanda Ängar Holding Ab	559466-5563	Göteborg	226	22,60%	-	-

## Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 728	16 585	9 228	10 758
Inköp	3	8 500	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 257	-7 327	-	-1 900
Lämnade kapitaltillskott	-	40	-	40
Återförda nedskrivningar	-	330	-	330
Omklassificeringar	-	-400	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 474</b>	<b>17 728</b>	<b>9 228</b>	<b>9 228</b>

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 27 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	158	–	–	–
Tillkommande fordringar	808	158	–	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>966</b>	<b>158</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Not 28 Uppskjutna skatter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Underskottsavdrag	3 148	–
Obeskattade reserver	-1 686	-3 467
Koncernmässigt övervärde på byggnader	377	-2 829
Koncernmässigt övervärde på maskiner	–	–
Övriga temporära skillnader	-271	-233
<b>Netto uppskjuten skatt</b>	<b>1 568</b>	<b>-6 529</b>

*Uppskjutna skattefordringar:*

Ingående balans	–	2 768
Årets förändring i resultaträkningen, netto	3 148	-2 768
<b>Utgående balans</b>	<b>3 148</b>	<b>–</b>

*Uppskjutna skatteskulder:*

Ingående balans	-6 529	-7 822
Rörelseförvärv	-523	21
Avyttring av dotterföretag	3 722	–
Årets förändring i resultaträkningen, netto	1 750	1 464
Övriga förändringar	–	-192
<b>Utgående balans</b>	<b>-1 580</b>	<b>-6 529</b>

*Skattemässiga underskottavdrag*

Vid räkenskapsårets slut fanns skattemässiga underskottsavdrag på 0 (0) KSEK i moderbolaget och 57 043 (51 785) KSEK i koncernen. Samtliga underskott löper utan tidsbegränsning. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag uppgår i koncernen per balansdagen till 3 148 (0) KSEK. Uppskjuten skattefordran på underskott har ej åsatts något värde i balansräkningen. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Not 29 Omsättningsfastigheter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 558	4 603
Investeringar	8 235	3 110
Omklassificeringar	–	-155
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 793</b>	<b>7 558</b>

Omsättningsfastigheter värderas enligt K3 kap 13 Varulager, se not 2.

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 30 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	565	1 244
Förutbetalda försäkringspremier	210	315
Förutbetalda hyrsintäkter	2 505	228
Övriga förutbetalda kostnader	12 991	10 707
Upplupna intäkter	–	596
<b>Summa</b>	<b>16 271</b>	<b>13 090</b>

Not 31 Eget kapital, moderbolaget

Aktieslag	2024-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	1 000	50,00	1	50
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>	<b>50</b>

Aktieslag	2023-12-31			
	Antal aktier	Kvot värde (SEK)	Antal röster per aktie	Aktiekapital
A-aktie	1 000	50,00	1	50
<b>Summa</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000</b>	<b>50</b>

I övrigt hänvisas till koncernens respektive moderföretagets specifikation Förändring av eget kapital.

Not 32 Upplåning

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till leasingföretag	13 615	15 989	–	–
Skulder till kreditinstitut				
Bankupplåning	25 490	77 035	–	–
Övriga låneskulder <sup>1)</sup>	8 153	14 198	–	–
<b>Summa</b>	<b>47 258</b>	<b>107 222</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Kortfristig	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till leasingföretag	10 919	9 681	–	–
Skulder till kreditinstitut				
Bankupplåning	4 534	11 277	–	–
Utnyttjad checkräkningskredit	43 546	52 965	–	–
(Limit checkräkningskredit)	(64 000)	(64 000)	(–)	(–)
<b>Summa</b>	<b>58 999</b>	<b>73 923</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Förfallostruktur långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Mellan 2 till 5 år	28 966	63 190	–	–
Senare än 5 år	18 292	44 032	–	–
<b>Summa</b>	<b>47 258</b>	<b>107 222</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna				
personalkostnader	24 648	26 255	–	–
räntekostnader	328	413	–	–
Övriga upplupna kostnader	24 756	22 960	80	80
Förutbetalda intäkter	864	809	–	–
<b>Summa</b>	<b>50 596</b>	<b>50 437</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

Not 34 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Pantsatta aktier i koncernföretag	52 325	50 974	–	–
Fastighetsinteckningar	31 220	77 130	–	–
Företagsinteckningar	82 700	82 700	–	–
Objektsäkerhet/ äganderättsförbehåll	10 510	12 309	–	–
<b>Summa</b>	<b>176 755</b>	<b>223 113</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Eventalförpliktelser	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Garantiförbindelser	100	100	–	–
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Not 35 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Fordringar på eller skulder till närstående på balansdagen framgår av balansräkningen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 36 Händelser efter balansdagen

Fusion med dotterbolagen Aktiebolaget Sjömat Skandinavien, Fiskgrossisten i Lysekil AB och Savolax of Sweden AB registrerades under första kvartalet 2025.

Not 37 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, SEK:	103 005 518
Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas, SEK:	0
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras, SEK:	103 005 518

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
556816-2563

2025071453477

Göteborg 2025-06-30

Lars Sjöberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé  
Auktoriserad revisor

# Document history



2025071453478

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 15:12

### SENT BY OWNER:

Arwid Erixon · 28.06.2025 13:02

### DOCUMENT ID:

HJe-piHTVxe

### ENVELOPE ID:

ryWTsBaNex-HJe-piHTVxe

### DOCUMENT NAME:

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB - Koncernårsredovisning 2024.pdf

35 pages

### SHA-512:

3f464b75bda804cfaecb30d0fe9ef8e51bd477f50e0d63e541e2f4eab4468bfaca88d6312bbc73e57c3f8aae9ebf6c953b0b539225df4f61581ac50d897b7a04

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed Authenticated	28.06.2025 15:00 28.06.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 185.228.247.146
2. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2025 15:12 28.06.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025071453479

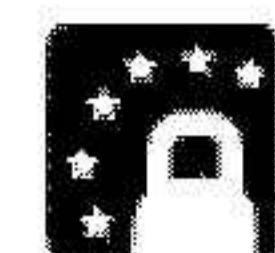
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vergitex affärs- och strategiutveckling AB  
Org.nr. 556816-2563

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vergitex affärs- och strategiutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vergitex affärs- och strategiutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor

# Document history



2025071453482

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 15:12

### SENT BY OWNER:

Arwid Erixon · 28.06.2025 13:48

### DOCUMENT ID:

SkS9UUa4xl

### ENVELOPE ID:

SkEqIIPVel-SkS9UUa4xl

### DOCUMENT NAME:

Vergitex affärs- och strategiutveckling AB - Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

### SHA-512:

cf03ac3b8cd12df04339c2d7e4c57c88713d0e31ee736a

9de4cc007e9211d6e15ccfe0530bde0dc60aa5de05aebe

f739502c2507557c25fe3eb9e2ae9eac83ae

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ	Signed	28.06.2025 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29)
anders.blohme@bdo.se	Authenticated	28.06.2025 15:12	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed