

Skiffern fastighet Lidköping AB

**Årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-12-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-05



Kenneth Hjelm

2022121200264

Årsredovisning för
Skiffern fastighet Lidköping AB
Org nr 559224-6804
Räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Skiffern fastighet Lidköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831.

Redovisningen omfattar	Sida
- Fastställelseintyg	2
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-9
- Underskrifter	9

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Skiffern fastighet Lidköping AB

Org nr 559224-6804

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Skiffern fastighet Lidköping AB med säte i Lidköping är ett koncerninternt fastighetsbolag.

Bolaget ingår i en koncern i vilken DAROBEANKE AB, org.nr 556293-9313 med säte i Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultat och ställning

Nyckeltal (tkr)

Soliditet definieras som eget kapital i relation till balansomslutningen. Alla belopp redovisas i tusentals kronor.

		2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	645	725	250
Balansomslutning	tkr	11 782	11 062	11 135
Resultat efter finansiella poster	tkr	29	52	31
Soliditet	%	1,4%	0,8%	0,7%

Förslag till vinstdisposition i bolaget

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	57 249
Årets vinst	61 126
	<u>118 375</u>
Att i ny räkning balanseras	118 375
Totalt	118 375

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, samt tilläggsupplysningar.

Förändringar av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	24 285	32 965
Disposition förgående års resultat		32 965	-32 965
Årets resultat			61 126
Belopp vid årets utgång	50 000	57 250	61 126

Resultaträkning	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		645 000	725 000
Summa rörelseintäkter m.m.		645 000	725 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 590	-190 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-439 119	-381 360
Summa rörelsekostnader		-475 709	-572 115
Rörelseresultat		169 291	152 885
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 547	-100 480
Summa finansiella poster		-140 547	-100 480
Resultat efter finansiella poster		28 744	52 405
Bokslutsdispositioner			
Erhållna Koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		28 744	52 405
Skatt			
Skatt på årets resultat	1	32 382	-19 440
Årets vinst		61 126	32 965

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 214 702	10 321 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 528	292 217
Summa materiella anläggningstillgångar		11 434 230	10 613 599
Summa anläggningstillgångar		11 434 230	10 613 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		118 750	87 500
Förutbetalda kostnader och upplupna		3 854	0
Summa kortfristiga fordringar		122 604	87 500

Kassa och bank

Kassa och bank		225 635	360 704
Summa kassa och bank		225 635	360 704

Summa omsättningstillgångar		348 239	448 204
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		11 782 469	11 061 803
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balansered vinst

57 249

24 285

Årets vinst

61 126

32 965

Summa fritt eget kapital

118 375

57 250

Summa eget kapital

168 375

107 250

Avsättningar

Uppskjuten skatt

1 150 166

1 236 417

Summa avsättningar

1 150 166

1 236 417

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

6 302 000

6 576 000

Skulder till koncernföretag

3 483 239

2 733 239

Summa långfristiga skulder

9 785 239

9 309 239

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

274 000

274 000

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

41 118

85 073

Leverantörsskulder

11 563

10 404

Övriga skulder

23 750

17 500

Upplupna kostnader och förutbetalda

intäkter

28 258

21 920

Summa kortfristiga skulder

678 689

408 897

Summa eget kapital och skulder

11 782 469

11 061 803

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Belysning och portar har en nyttjandeperiod på 10 år, övriga komponenter i fastigheten bedöms ha en nyttjandeperiod på 25 år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	53 869	57 878
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-86 251	-38 438
Redovisad skatt i resultaträkningen	-32 382	19 440

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 757 183	10 757 183
Inköp	1 259 751	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 016 934	10 757 183

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-435 801	-113 086
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-366 430	-322 716
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-802 232	-435 801

Redovisat värde	11 214 702	10 321 382
------------------------	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 850 000	6 850 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	363 445	223 000
Inköp	0	140 445
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 445	363 445

Ingående ackumulerade avskrivningar	-71 228	-12 583
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-72 689	-58 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 917	-71 228

Redovisat värde	219 528	292 217
------------------------	----------------	----------------

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Skulder som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	5 206 000	5 480 000
	5 206 000	5 480 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 576 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 302 000	6 576 000
	6 302 000	6 576 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	274 000
	274 000	274 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Daroebanke AB, org. Nr. 556293-9313 med säte i Göteborg

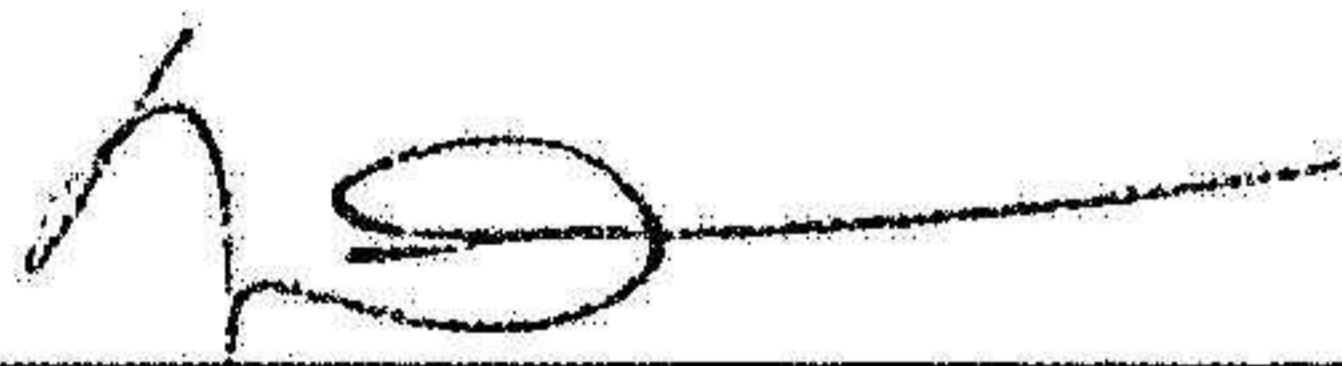
Göteborg 2022-12-05



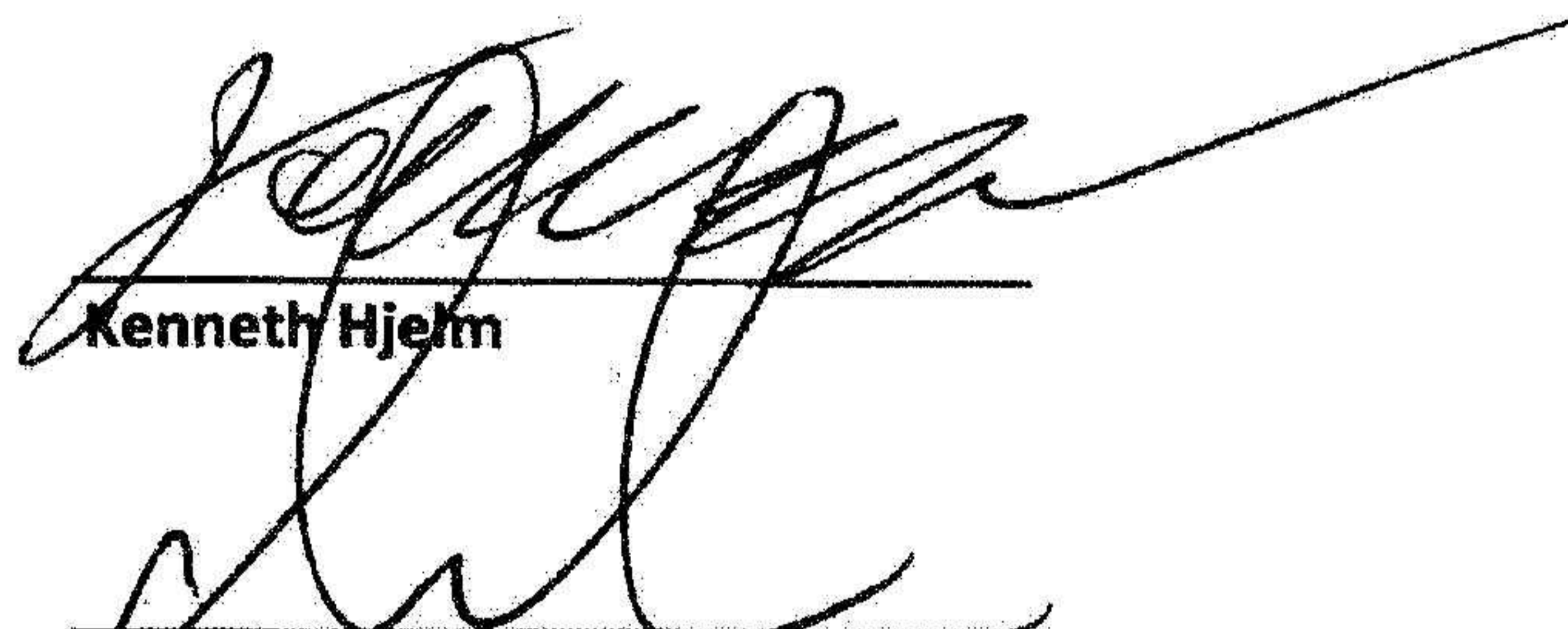
Anita Jansson
Styrelsens Ordförande



Roland Nilsson



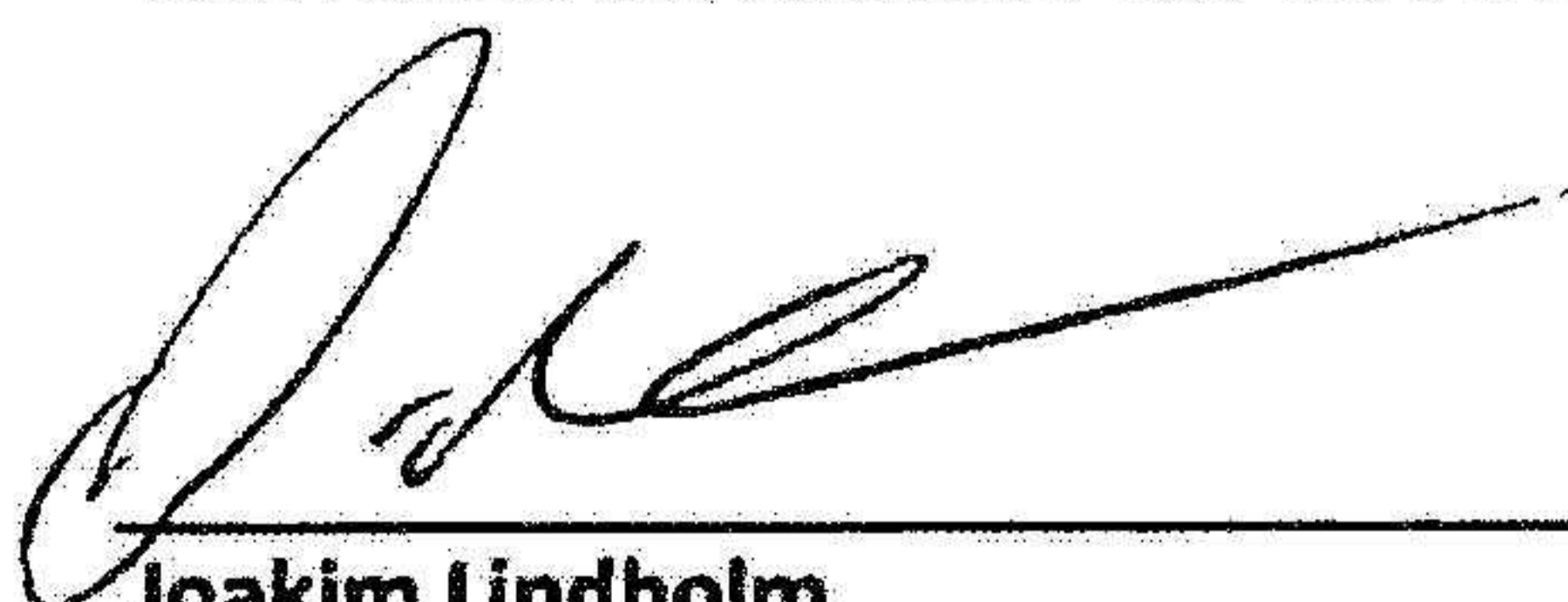
Bert Nilsson



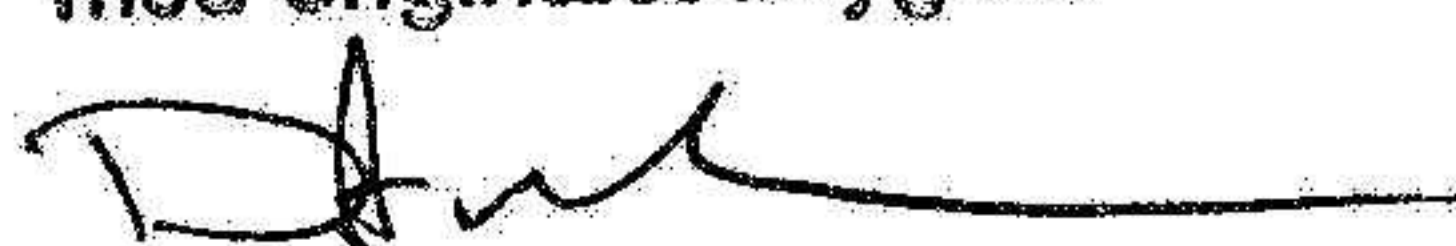
Kenneth Hjelm

Daniel Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05



Joakim Lindholm
Auktoriserad Revisor





2022121200272

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skiffern fastighet Lidköping AB
Org.nr 559224-6804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skiffern fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skiffern fastighet Lidköping ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skiffern fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



2022121200273

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skiffern fastighet Lidköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skiffern fastighet Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

12

HJORTEN REVISION



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 5 december 2022

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor