

Årsredovisning

för

Albergo Näringen 8:10 AB

559118-1259

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Albergo Näringen 8:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Näringen 8:10, som under året var uthyrd i sin helhet till systerbolaget Albergo Uthyrning i Gävle AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning vilken visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	548	717	595	540
Resultat efter finansiella poster	-105	73	38	-32
Soliditet (%)	-3,0	0,2	-0,3	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-62 120	19 517	7 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 517	-19 517	0
Årets resultat			-128 812	-128 812
Belopp vid årets utgång	50 000	-42 603	-128 812	-121 415

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-42 603
årets förlust	-128 812
	-171 415
behandlas så att i ny räkning överföres	-171 415
	-171 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

548 001

716 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

548 001

716 999

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-202 306

-236 921

Övriga externa kostnader

-47 985

-71 942

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-209 176

-209 176

Summa rörelsekostnader

-459 467

-518 039

Rörelseresultat

88 534

198 960

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-193 635

-125 741

Summa finansiella poster

-193 635

-125 741

Resultat efter finansiella poster

-105 101

73 219

Resultat före skatt

-105 101

73 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 711

-53 702

Årets resultat

-128 812

19 517

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 936 286	4 145 462
Summa materiella anläggningstillgångar		3 936 286	4 145 462
Summa anläggningstillgångar		3 936 286	4 145 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	56 250
Övriga fordringar		32 991	0
Summa kortfristiga fordringar		89 241	56 250
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		0	32 262
Summa kassa och bank		0	32 262
Summa omsättningstillgångar		89 241	88 512
SUMMA TILLGÅNGAR		4 025 527	4 233 974

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-42 603	-62 120
Årets resultat		-128 812	19 517
Summa fritt eget kapital		-171 415	-42 603
Summa eget kapital		-121 415	7 397
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 487 000	2 718 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 487 000	3 718 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		28 999	39 142
Skatteskulder		0	8 277
Övriga skulder		274 760	117 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 183	91 920
Summa kortfristiga skulder		659 942	508 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 025 527	4 233 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Ingående avskrivningar	-1 113 343	-904 167
Årets avskrivningar	-209 176	-209 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 322 519	-1 113 343
Utgående redovisat värde	3 936 286	4 145 462

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 479 000	1 710 000
	1 479 000	1 710 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 970 000 kronor (fg år 3 222 000kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 487 000	2 718 000
	2 487 000	2 718 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Gävle 2024-06-11

Leif Marsh
Leif Marsh

Joakim Pettersson
Joakim Pettersson
Ordförande