

Årsredovisning

FIGU Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559331-9576
Räkenskapsår: 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Razzaghpour
Styrelseledamot
2026-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostadsfastigheter och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättning (kr)	497 165	475 542	385 107	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	151 611	42 783	-2 954	0
Soliditet (%)	4,4	1,3	0,5	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 372	25 076	42 704
Balanseras i ny räkning		25 076	-25 076	0
Årets resultat			96 203	96 203
Belopp vid årets utgång	25 000	17 704	96 203	138 907

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 704
Årets resultat	96 203
Medel att disponera	113 907

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	113 907
Summa	113 907

Resultaträkning

	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	2025-09-30	2024-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		497 165	475 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		497 165	475 542
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 085	-40 892
Övriga externa kostnader		-168 114	-199 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 150	-59 150
Summa rörelsekostnader		-230 349	-299 253
Rörelseresultat		266 816	176 289
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 684	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 889	-133 506
Summa finansiella poster		-115 205	-133 506
Resultat efter finansiella poster		151 611	42 783
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-10 944
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-10 944
Resultat före skatt		121 611	31 839
Skatt på årets resultat		-25 408	-6 763
Årets resultat		96 203	25 076

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 631 001	3 690 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 631 001	3 690 151
Summa anläggningstillgångar		3 631 001	3 690 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 930	23 102
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		7 931	23 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 421	98 095
Summa kassa och bank		279 421	98 095
Summa omsättningstillgångar		287 352	121 197
SUMMA TILLGÅNGAR		3 918 353	3 811 348

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 704	-7 372
Årets resultat		96 203	25 076
Summa fritt eget kapital		113 907	17 704
Summa eget kapital		138 907	42 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 944	10 944
Summa obeskattade reserver		40 944	10 944
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 998 000	2 041 200
Summa långfristiga skulder		1 998 000	2 041 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		850	0
Skatteskulder		27 155	11 181
Övriga skulder		1 694 327	1 694 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 170	10 993
Summa kortfristiga skulder		1 740 502	1 716 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 918 353	3 811 348

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 808 450	3 808 450
Utgående anskaffningsvärden	3 808 450	3 808 450
Ingående avskrivningar	-118 299	-59 150
Årets avskrivningar	-59 150	-59 149
Utgående avskrivningar	-177 449	-118 299
Redovisat värde	3 631 001	3 690 151

Not 3. Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 825 200	1 868 400

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-13.

Per Daniel Fredrik Söderström
Per Daniel Fredrik Söderström
Styrelseordförande
2026-03-13

Milad Razzaghpour
Milad Razzaghpour
2026-03-13