

Fastställelseintyg

Maree fastlighetsinvest 1 AB (559265-2670)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

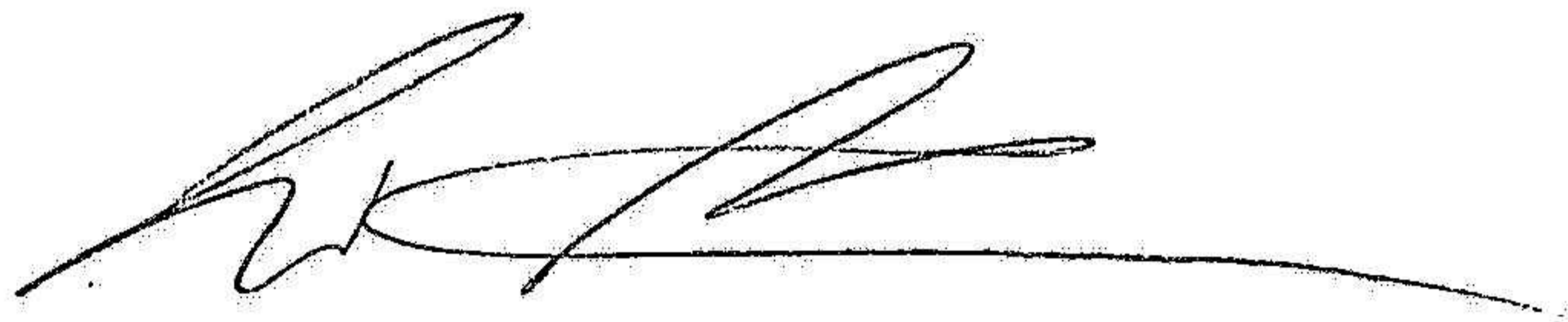
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Maree fastlighetsinvest 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2023-06-30

Ali Maree



ÅRSREDOVISNING

för

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr. 559265-2670

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr 559265-2670

Styrelsen för Maree fastighetsinvest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

2023111409797

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös egendom såsom aktier i dotterbolag. Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva förvaltning av ägande i fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Maree Fastigheter AB, org.nr 559337-1403 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 300	24 542 343
Balansomslutning	20 291 043	20 292 343
Soliditet (%)	60,57	60,58

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0	12 267 343	12 267 343
Aktiekapital		0	0	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	12 267 343	-12 267 343	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-1 300	-1 300
Belopp vid årets utgång		25 000	0	12 267 343	-1 300	12 266 043

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 267 343
Årets resultat	-1 300
Summa	12 266 043

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 266 043
Summa	12 266 043

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr 559265-2670

2023111409798

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-30 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 300	-7 657
Summa rörelsens kostnader		-1 300	-7 657
Rörelseresultat		-1 300	-7 657
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 275 000
Resultat från andelar i gemensamt styrda företag		0	12 275 000
Summa resultat från finansiella poster		0	24 550 000
Resultat efter finansiella poster		-1 300	24 542 343
Resultat före skatt		-1 300	24 542 343
Årets resultat		-1 300	12 267 343

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr 559265-2670

2023111409799

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 275 000	12 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 275 000	20 275 000
Summa anläggningstillgångar		20 275 000	20 275 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 043	17 343
Summa kassa och bank		16 043	17 343
Summa omsättningstillgångar		16 043	17 343
Summa tillgångar		20 291 043	20 292 343

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr 559265-2670

2023111409800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 267 343	0
Årets resultat		-1 300	12 267 343
Summa fritt eget kapital		12 266 043	12 267 343
Summa eget kapital		12 291 043	12 292 343
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	4 000 000	4 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Summa eget kapital och skulder		20 291 043	20 292 343

Maree fastighetsinvest 1 AB

Org.nr 559265-2670

2023111409801

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Inköp	0	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 275 000	0
Tillkommande fordringar	0	12 275 000
Utgående anskaffningsvärden	12 275 000	12 275 000

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 000 000	4 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4 000 000	4 000 000

6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

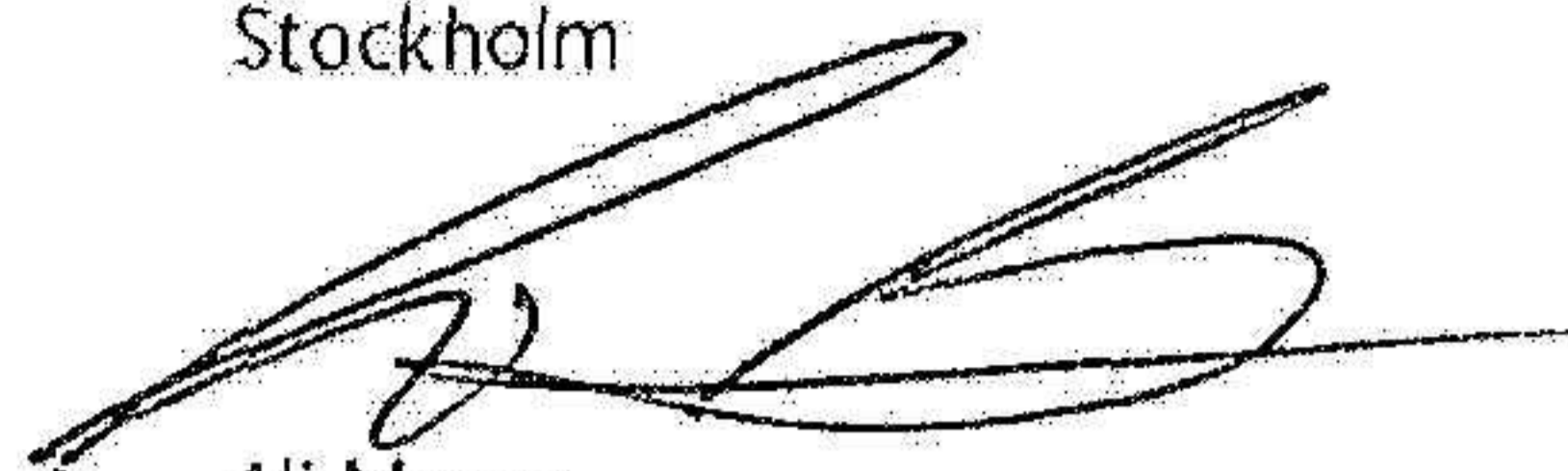
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret

Maree fastighetsinvest 1 AB

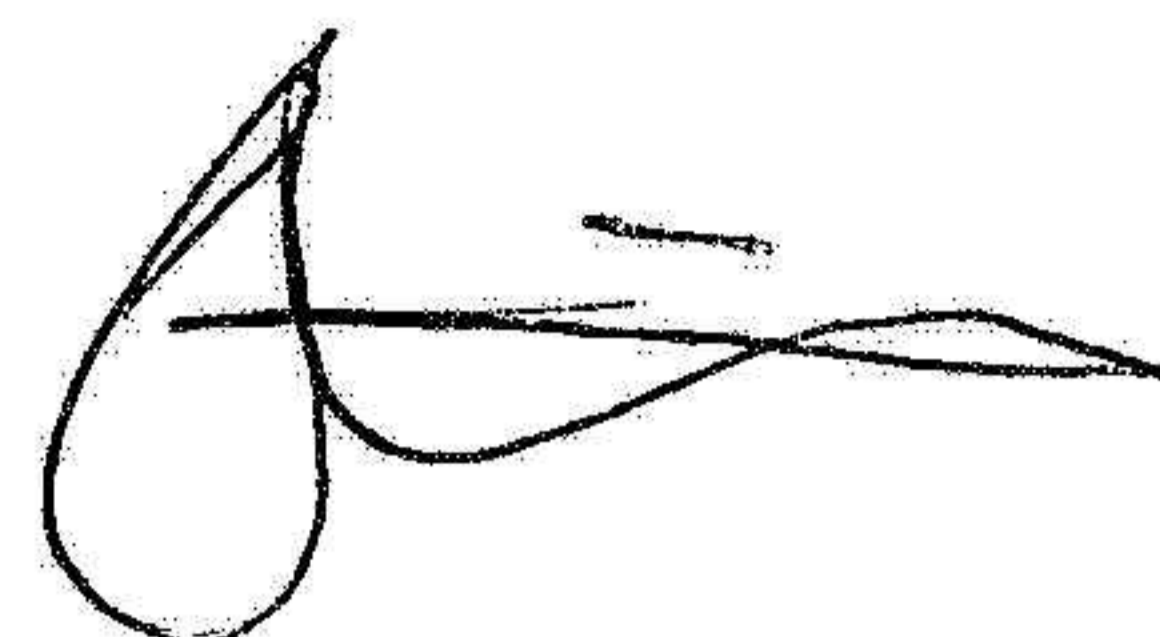
Org.nr 559265-2670

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Ali Maree
2023-06-30
Styrelseledamot



Halte Ali
2023-06-30
Suppleant

2023111409802