

Havsbestäder 1 AB

2025091507263

**Årsredovisning**  
för  
**Havsbestäder1 AB**  
556339-3403

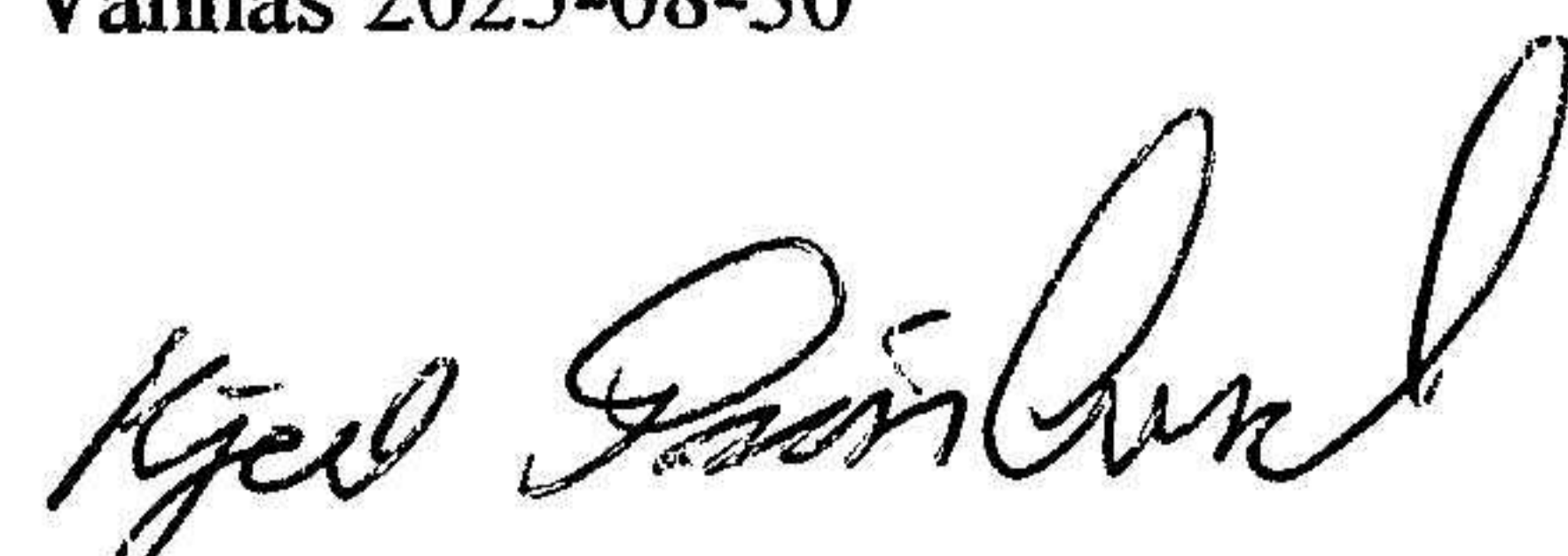
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Havsbestäder1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs 2025-08-30

  
Kjell Grönlund

Styrelsen för Havsbestäder1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1988 och äger fastigheten Älvdala 3 i Vännäs kommun som är en obebyggd tomt. Under året har bolaget förvärvat 25% av bolaget Klinten i Sundsvall AB som förvaltar fastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-6	-6	-7
Soliditet (%)	0,6	73,2	77,6	82,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 730	50 240	-6 499	154 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-6 499	6 499	0
Årets resultat				-12 162	-12 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 730</b>	<b>43 741</b>	<b>-12 162</b>	<b>142 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 741
årets förlust	-12 162
	<b>31 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 579
	<b>31 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 318

-6 715

Summa rörelsekostnader

-12 318

-6 715

Rörelseresultat

-12 318

-6 715

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

686 529

216

Räntekostnader och liknande resultatposter

-686 373

0

Summa finansiella poster

156

216

Resultat efter finansiella poster

-12 162

-6 499

Resultat före skatt

-12 162

-6 499

Årets resultat

-12 162

-6 499

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

198 320

198 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**198 320**

**198 320**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 500

0

Andra långfristiga fordringar

4, 5

22 500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 512 500**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 710 820**

**198 320**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 108

8 932

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 108**

**8 932**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 832

3 671

**Summa kassa och bank**

**9 832**

**3 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 940**

**12 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 728 760**

**210 923**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 730

10 730

**Summa bundet eget kapital**

**110 730**

**110 730**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 741

50 240

Årets resultat

-12 162

-6 499

**Summa fritt eget kapital**

**31 579**

**43 741**

**Summa eget kapital**

**142 309**

**154 471**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 586 452

56 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**22 586 451**

**56 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 728 760**

**210 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten består endast av tomtmark varför ingen avskrivning görs.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 320	198 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 320	198 320
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 320</b>	<b>198 320</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

### Not 5 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning		205 000
		<b>205 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, 556359-0354, Umeå

Havsbostäder1 AB  
Org.nr 556339-3403

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vännäs 2025-08-30



Kjell Grönlund

2025091507269