

# Årsredovisning

för

## DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJM Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 4 december 2024

  
Ronny Agren

2024121005358

# Årsredovisning

för

## DJM Fastighetsförvaltning AB

556452-6084

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*adm*

Styrelsen för DJM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i FALKÖPING.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 473	1 702	1 180	1 199
Resultat efter finansiella poster	1 475	1 020	292	244
Soliditet (%)	94	78	80	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 503 942	884 275	4 508 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-375 000		-375 000
Balanseras i ny räkning			884 275	-884 275	0
Årets resultat				1 334 835	1 334 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 013 217</b>	<b>1 334 835</b>	<b>5 468 052</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 013 218
årets vinst	1 334 835
	<b>5 348 053</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 348 053
	<b>5 348 053</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*adm*

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 472 818	1 702 229
Övriga rörelseintäkter	149 661	5 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 622 479</b>	<b>1 707 671</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-40 475
Övriga externa kostnader	-616 525	-510 982
Personalkostnader	699 942	-313 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-305 417	-297 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-222 000</b>	<b>-1 162 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 400 479</b>	<b>545 451</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	475 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 012	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>74 763</b>	<b>474 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 475 242</b>	<b>1 020 405</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-73 948	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-73 948</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 401 294</b>	<b>1 020 405</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-66 459	-136 130
<b>Årets resultat</b>	<b>1 334 835</b>	<b>884 275</b>

2024121005360



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 898 728

2 054 536

Inventarier, verktyg och installationer

4

292 249

401 858

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 190 977**

**2 456 394**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

1 447 692

1 295 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 447 692**

**1 295 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 638 669**

**3 752 294**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

811 122

73 310

Övriga fordringar

38 732

12 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 085

655 396

**Summa kortfristiga fordringar**

**871 939**

**740 883**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 395 962

1 272 648

**Summa kassa och bank**

**1 395 962**

**1 272 648**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 267 901**

**2 013 531**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 906 570**

**5 765 825**

2024121005361



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: s

*adm*

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 013 218

3 503 943

Årets resultat

1 334 835

884 275

**Summa fritt eget kapital**

**5 348 053**

**4 388 218**

**Summa eget kapital**

**5 468 053**

**4 508 218**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

73 948

0

**Summa obeskattade reserver**

**73 948**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

0

1 023 208

**Summa avsättningar**

**0**

**1 023 208**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 062

83 679

Skatteskulder

4 468

32 558

Övriga skulder

239 306

32 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 733

85 565

**Summa kortfristiga skulder**

**364 569**

**234 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 906 570**

**5 765 825**

2024121005362



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*adm*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 388 392	4 388 392
Ingående avskrivningar	-2 333 856	-2 178 048
Årets avskrivningar	-155 808	-155 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 489 664	-2 333 856
Utgående redovisat värde	1 898 728	2 054 536



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*adm*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 268 246	1 956 396
Inköp	40 000	311 850
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 168 246</b>	<b>2 268 246</b>
Ingående avskrivningar	-1 866 388	-1 724 779
Försäljningar/utrangeringar	140 000	
Årets avskrivningar	-149 609	-141 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 875 997</b>	<b>-1 866 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 249</b>	<b>401 858</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 900	1 113 996
Tillkommande fordringar	1 175 000	181 904
Avgående fordringar	-1 023 208	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 447 692</b>	<b>1 295 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 692</b>	<b>1 295 900</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Suni, Ekonomikonsult A Suni AB

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	450 000
Fastighetsinteckning	0	3 400 000
	0	3 850 000



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet iptygas:


*A. Suni*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falköping den 7 november 2024

  
Ronny Ågren

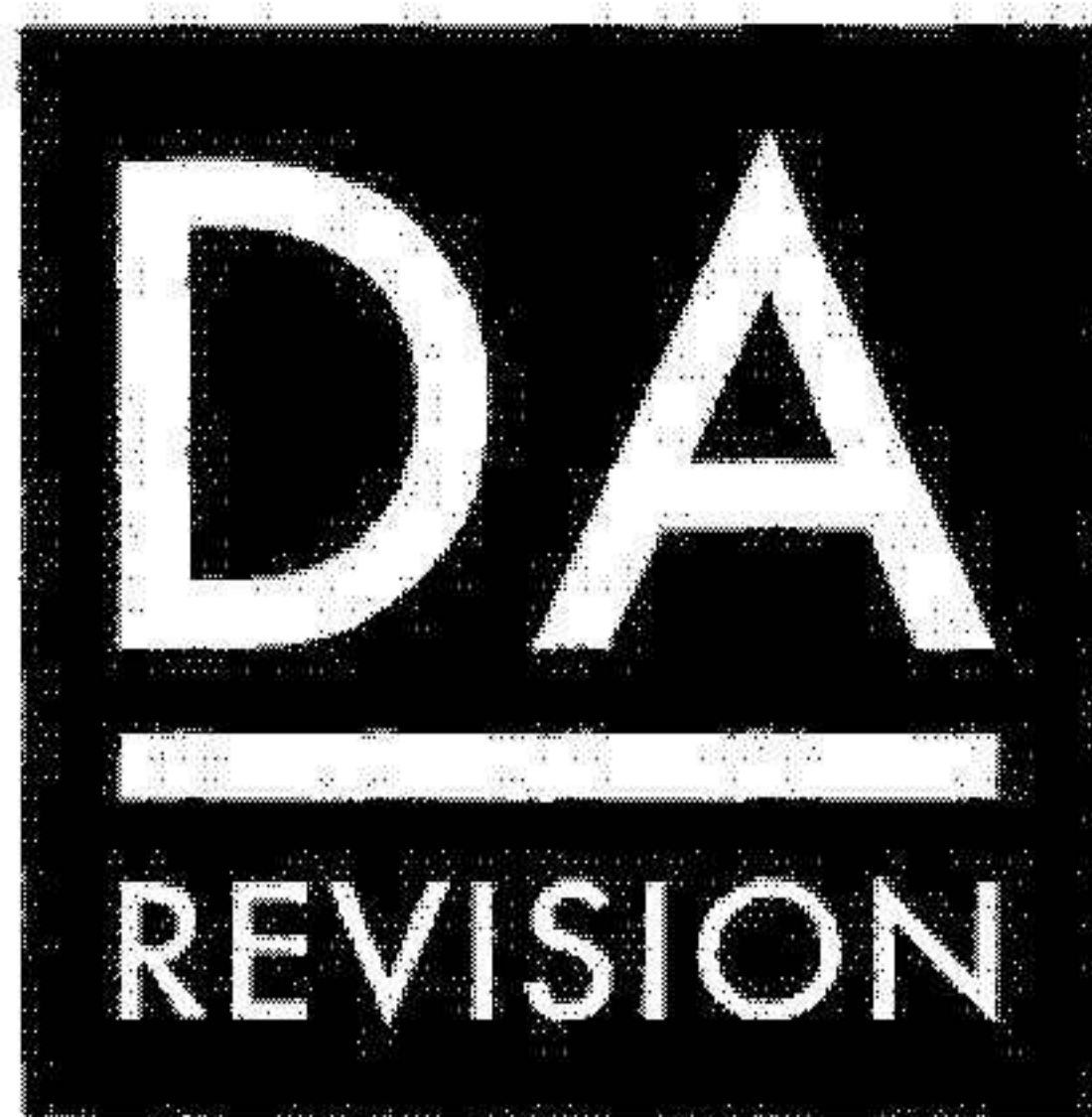
Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2024

  
Didric Andersson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DJM Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556452-6084

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DJM Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

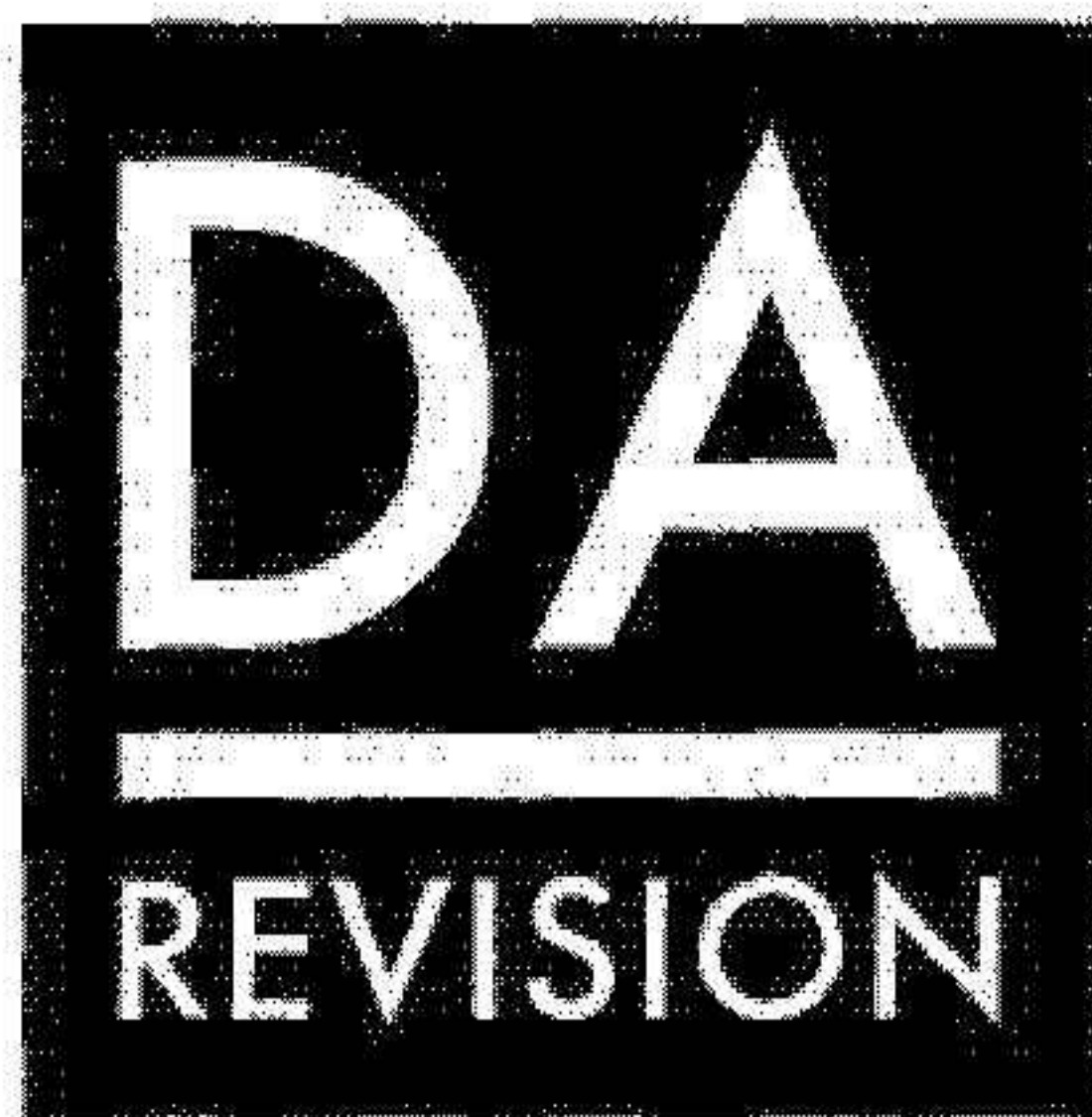
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*A. J. M.*



2024121005367

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DJM Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DJM Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 november 2024

Didric Andersson

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*A. Smi*