

# Årsredovisning

för

## Akela Realkredit AB

559256-9866

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Nordin, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Akela Realkredit AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Akela Realkredit AB grundades under 2020 och verksamheten har som syfte att investera i fastighetslån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets första sju månader hade bolaget ingen aktiv förvaltning, vilket resulterade i en minskad nettoomsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	70	230	78	0
Resultat efter finansiella poster	15	-31	-4	13
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	23 327	-30 792	17 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 792	30 792	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000		15 000
Årets resultat			7 974	7 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 535</b>	<b>7 974</b>	<b>40 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 535
årets vinst	7 974
	<b>15 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 509
	<b>15 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

69 777

230 120

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**69 777**

**230 120**

### Rörelsekostnader

Vidarefakturerade kostnader

-58 698

0

Övriga externa kostnader

-201 446

-258 157

**Summa rörelsekostnader**

**-260 144**

**-258 157**

**Rörelseresultat**

**-190 367**

**-28 037**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 206 599

3 590 223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 001 149

-3 590 241

**Summa finansiella poster**

**205 450**

**-18**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 083**

**-28 055**

**Resultat före skatt**

**15 083**

**-28 055**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 109

-2 737

**Årets resultat**

**7 974**

**-30 792**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

Långfristiga fordringar

2

27 955 678

8 831 863

**27 955 678**

**8 831 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 955 678**

**8 831 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000 814

5 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

760 647

1 735 002

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 761 461**

**1 740 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 094 950

248 953

**Summa kassa och bank**

**5 094 950**

**248 953**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 856 411**

**1 989 788**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 812 089**

**10 821 651**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 535	23 327
Årets resultat		7 974	-30 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 509</b>	<b>-7 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 509</b>	<b>17 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga långfristiga skulder		27 113 468	5 669 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 113 468</b>	<b>5 669 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		660 351	0
Skatteskulder		2 390	-4 719
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 895 371	5 138 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 658 112</b>	<b>5 134 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 812 089</b>	<b>10 821 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 831 863	970 504
Tillkommande fordringar	19 123 815	7 861 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 955 678</b>	<b>8 831 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 955 678</b>	<b>8 831 863</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	-27 113 468	-5 669 880
	<b>-27 113 468</b>	<b>-5 669 880</b>

Stockholm 2024-06-25

*Erik Nordin*  
Erik Nordin  
Ordförande

*Claes Kockum*  
Claes Kockum

*Jonas Björkman*  
Jonas Björkman