

# Årsredovisning

för

## Rydin Invest & Advisory AB

559231-2432

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Rydin, Styrelseledamot

2024-01-08

Styrelsen för Rydin Invest & Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom, bedriva juridisk rådgivningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	418	11 446	12 706	15 654
Soliditet (%)	95,5	99,7	99,8	99,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 993 784	11 446 378	<b>39 490 162</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning				
Utdelning		-403 510		<b>-403 510</b>
Balanseras i ny räkning		11 446 378	-11 446 378	<b>0</b>
Årets resultat			417 757	<b>417 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 036 652</b>	<b>417 757</b>	<b>39 504 409</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 036 652
årets vinst	417 757
	<b>39 454 409</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	39 254 409
	<b>39 454 409</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		562 984	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>562 984</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 503	-161 364
Personalkostnader	2	-676 127	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 751	-3 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-883 381</b>	<b>-165 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-320 397</b>	<b>-165 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	11 551 756
Resultat från andelar i övriga företag		811 649	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	272 687	85 793
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-346 131	-25 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>738 154</b>	<b>11 611 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>417 757</b>	<b>11 446 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417 757</b>	<b>11 446 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>417 757</b>	<b>11 446 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 170	24 921
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 170</b>	<b>24 921</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	17 129 903	8 039 903
Fordringar hos koncernföretag	6	0	2 134 470
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 121 888	950 410
Andra långfristiga fordringar	8	15 780 000	16 804 027
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 031 791</b>	<b>27 928 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 050 961</b>	<b>27 953 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 293	0
Fordringar hos koncernföretag		1 364 470	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 200 065	11 533 745
Övriga fordringar		47 732	22 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 765 560</b>	<b>11 566 125</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 044	75 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 044</b>	<b>75 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 335 604</b>	<b>11 641 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 386 565</b>	<b>39 595 673</b>

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

39 036 652

27 993 784

Årets resultat

417 757

11 446 378

**Summa fritt eget kapital**

**39 454 409**

**39 440 162**

**Summa eget kapital**

**39 504 409**

**39 490 162**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

18 011

Övriga skulder

1 829 031

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 125

87 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 882 156**

**105 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 386 565**

**39 595 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 45 492 kr (34 470 kr) ränteintäkter från koncernföretag.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	28 755	0
Inköp	0	28 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 755</b>	<b>28 755</b>
Ingående avskrivningar	-3 834	0
Årets avskrivningar	-5 751	-3 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 585</b>	<b>-3 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 170</b>	<b>24 921</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Bolaget äger andelar i det helägda dotterbolaget Träskö Invest AB.

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 039 903	0
Inköp	9 090 000	8 039 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 129 903</b>	<b>8 039 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 129 903</b>	<b>8 039 903</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 134 470	0
Tillkommande fordringar	45 492	2 134 470
Avgående fordringar	-815 492	0
Omklassificeringar	-1 364 470	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 134 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 134 470</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	950 410	0
Inköp	1 736 057	950 410
Försäljningar	-1 192 475	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 493 992</b>	<b>950 410</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-372 104	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-372 104</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 121 888</b>	<b>950 410</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 830 000	14 200 000
Tillkommande fordringar	600 000	5 130 000
Försäljningar	-1 650 000	-2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 780 000</b>	<b>16 830 000</b>
Ingående nedskrivningar	-25 973	0
Återförda nedskrivningar	25 973	0
Årets nedskrivningar	0	-25 973
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-25 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 780 000</b>	<b>16 804 027</b>

Stockholm 2024-01-08

*Fredrik Rydin*  
Fredrik Rydin