

Årsredovisning

för

Tranhems Förvaltning Aktiebolag

556610-8667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranhems Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-07



Maria Hollander

Årsredovisning
för
Tranhems Förvaltning Aktiebolag
556610-8667
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av fastighetsförvaltning samt service- och montagetjänster. Bolaget är komplementär i Fogden 9/10 KB. Bolaget äger 100 % av aktierna i Gängtäppan Fastighets AB, 556795-4986. Inga affärstransaktioner under året mellan moder- och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 577	1 671	1 363	1 207
Resultat efter finansiella poster	-7	196	371	58
Soliditet (%)	48	49	48	39
Kassalikviditet (%)	42	26	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	25 000	738 219	193 547	1 356 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			193 547	-193 547	0
Årets resultat				27 184	27 184
Belopp vid årets utgång	400 000	25 000	731 766	27 184	1 183 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 766
årets vinst	27 184
	758 950
disponeras så att i ny räkning överföres	758 950
	758 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 576 937	1 670 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 576 937	1 670 551
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-946 850	-743 869
Övriga externa kostnader		-244 405	-216 596
Personalkostnader	2	-612 605	-731 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 445	-14 445
Summa rörelsekostnader		-1 818 305	-1 706 048
Rörelseresultat		-241 368	-35 497
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	249 863	248 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 569	-17 028
Summa finansiella poster		234 294	231 063
Resultat efter finansiella poster		-7 074	195 566
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		42 926	245 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 742	-52 019
Årets resultat		27 184	193 547

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

10 834

25 279

Summa materiella anläggningstillgångar

10 834

25 279

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 169 957

1 169 957

Fordringar hos koncernföretag

0

294 231

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 119 605

1 119 605

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 289 562

2 583 793

Summa anläggningstillgångar

2 300 396

2 609 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 386

26 910

Övriga fordringar

200 657

81 916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 354

8 354

Summa kortfristiga fordringar

273 397

117 180

Kassa och bank

Kassa och bank

124 971

147 113

Summa kassa och bank

124 971

147 113

Summa omsättningstillgångar

398 368

264 293

SUMMA TILLGÅNGAR

2 698 764

2 873 365

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

425 000

425 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

731 766

738 219

Årets resultat

27 184

193 547

Summa fritt eget kapital

758 950

931 766

Summa eget kapital

1 183 950

1 356 766

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

551 000

Skulder till koncernföretag

11

135 769

0

Summa långfristiga skulder

566 769

551 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

128 070

37 234

Övriga skulder

483 524

584 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 451

173 587

Summa kortfristiga skulder

948 045

915 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 698 764

2 873 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i Fogden 9/10 KB	2 661 135	2 980 666
	2 661 135	2 980 666

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Resultat från Fogden 9/10 KB	249 863	248 091
	249 863	248 091

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 786	141 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 786	141 786
Ingående avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 786	-141 786
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 225	72 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 225	72 225
Ingående avskrivningar	-46 946	-32 501
Årets avskrivningar	-14 445	-14 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 391	-46 946
Utgående redovisat värde	10 834	25 279

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Gängtäppan Fastighets AB	100%	100%	1 000	1 169 957 1 169 957
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gängtäppan Fastighets AB	556795-4986	Karlstad	972 002	269 324

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fogden 9/10 KB	99%	99%	99	1 119 605 1 119 605
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fogden 9/10 KB	916911-8461	Karlstad	33 000	249 863

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	0
Periodiseringsfond 2019	0	50 000
	0	50 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	52	103

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	551 000	671 000
kortfristig del	-120 000	-120 000
	431 000	551 000

Not 11 Skulder hos koncernföretag

Reversskuld på Gängtäppan Fastighets AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 231	494 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 231	494 231
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	-430 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-630 000	-200 000
Utgående redovisat värde	-135 769	294 231

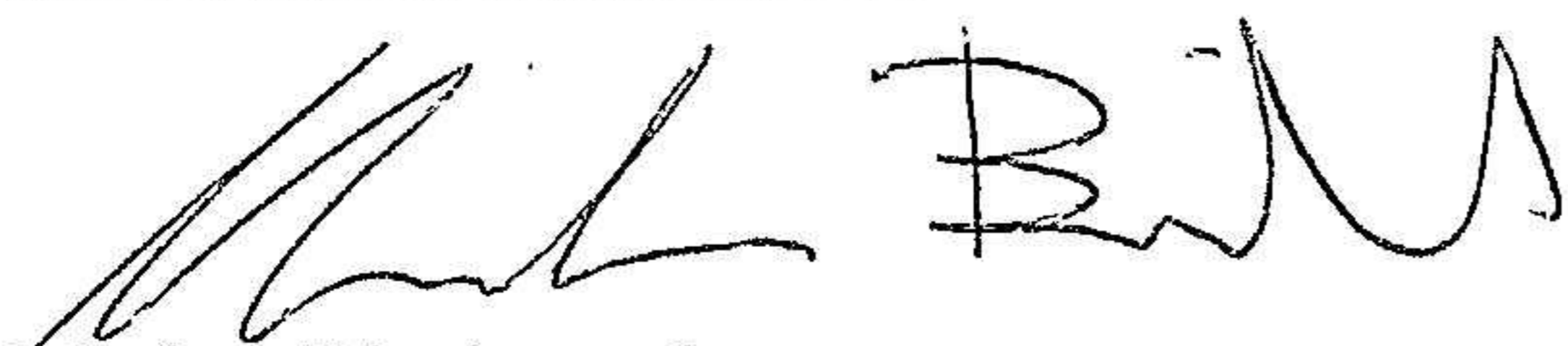
Karlstad 2023-06-07



Maria Hollander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

LR Revision Karlstad AB



Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranhems Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556610-8667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranhems Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranhems Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tranhems Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett tillfälle under året har avdragen skatt och sociala avgifter deklarerats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgift.

Karlstad den 7 juni 2022



Markus Biesheuvel
Auktoriserad revisor