

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag

556820-0173

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 27 juni 2024



Mattias Olausson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
556820-0173
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsbyggen i Väst AB startades 2010 av Mattias Olausson. Bolaget består idag av ett 20-tal anställda och utgår från förhyrda lokaler i Rollsbo Kungälv. Fastighetsbyggen i Väst AB bedriver främst helentreprenader men åtar sig också mindre projekt.

Bolaget är med när det ska byggas nytt, byggas om eller byggas till samt när huset behöver renoveras, oavsett om det gäller kök, badrum, tvättstuga, garage eller vardagsrum.

Bolaget anlitas av kommuner, bostadsrättsföreningar, företag, försäkringsbolag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kungälv Kommun.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har en fortsatt hög efterfrågan på dess tjänster och förfrågningar om nya projekt kommer in löpande.

Under 2024 beräknar bolaget att verksamheten kommer minska något då man inte har samma volym i större helentreprenader. Bolaget räknar dock med att kunna behålla en god marginal i en krympande marknad då man har en väldigt flexibel kostnadsstruktur.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, valutarisk, ränterisk, kreditrisk, och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

De risker som bolaget bedömer kommer vara mest väsentliga för verksamheten framgent är dels inflationen som har påverkan på kostnader i såväl löpande förvaltning som entreprenadprojekt. Samtidigt har finansieringskostnaderna stigit från historiskt låga nivåer. En hårdare konkurrens om befintliga byggprojekt riskerar att sätta en prispress nedåt på de anbud som bolaget lämnar. En risk knutet till hårdare konkurrens är de anbud som lämnas är med sämre lönsamhet.

Valutarisk

Inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför väsentlig valutarisk inte föreligger.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder.

Bolaget har låg skuldsättning och hög amorteringstakt på räntebärande skulder.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar god kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är större solida verksamheter så bedöms kreditrisken låg.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. Bolaget tillsammans med dess leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder samarbetar för att minska bolagets påverkan på miljö och klimat. Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Bolaget är självförsörjande på el genom sin produktion från solceller på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten är ca 24 000 Kwh. Solcellsanläggningen möjliggör laddning av företagets elbilar med egenproducerad el. Laddstolpar ska också installeras på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org. nr. 559126-1689 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022		
Nettoomsättning	125 894	116 859		
Resultat efter finansiella poster	16 579	13 067		
Balansomslutning	63 915	62 620		
Soliditet (%)	46	30		
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132 199	115 885	84 104	75 574
Resultat efter finansiella poster	15 006	11 701	3 660	1 415
Balansomslutning	39 628	47 906	24 919	21 766
Soliditet (%)	42	32	36	41

Bolaget har endast upprättat koncernredovisning för 2022 och 2023, därav bara två år i koncernens flerårsöversikt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	50 000	19 011 493	19 061 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Rättelse av tidigare år		100 000	100 000
Årets resultat		13 054 486	13 054 486
Belopp vid årets utgång	50 000	29 165 979	29 215 979

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

4 (28)

2024070133164

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 902 286	7 400 545	9 352 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		7 400 545	-7 400 545	0
Årets resultat			3 372 556	3 372 556
Belopp vid årets utgång	50 000	6 302 831	3 372 556	9 725 387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 302 831
årets vinst	3 372 556
	9 675 387
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 675 387
	9 675 387

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

5 (28)

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	125 894 396	116 859 294
Övriga rörelseintäkter		837 581	732 206
		126 731 977	117 591 500
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 797 018	-78 883 913
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 577 679	-8 882 082
Personalkostnader	5	-18 050 607	-15 077 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 355 575	-1 285 383
Övriga rörelsekostnader		-231 132	0
		-110 012 011	-104 128 836
Rörelseresultat		16 719 966	13 462 664
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-6 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 256	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 770	-389 487
		-140 514	-396 121
Resultat efter finansiella poster		16 579 452	13 066 543
Resultat före skatt		16 579 452	13 066 543
Skatt på årets resultat		-2 733 536	-2 337 465
Uppskjuten skatt		-791 430	-492 574
Årets resultat		13 054 486	10 236 504
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 054 486	10 236 504

2024070133165

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

6 (28)

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

20 742 784

21 671 019

Inventarier, verktyg och installationer

8

759 097

581 915

21 501 881**22 252 934**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

3 145 000

0**3 145 000****Summa anläggningstillgångar****21 501 881****25 397 934**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

12 957 667

0

12 957 667**0**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 024 505

18 702 055

Aktuella skattefordringar

194 437

0

Övriga fordringar

3 713 067

2 217 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 397 975

1 642 885

14 329 984**22 562 715**

Kassa och bank

15 125 512

14 659 008

Summa omsättningstillgångar**42 413 163****37 221 723****SUMMA TILLGÅNGAR****63 915 044****62 619 657**

2024070133166

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

7 (28)

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 165 979	19 011 493
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 215 979	19 061 493
Summa eget kapital		29 215 979	19 061 493
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 806 087	2 866 005
		2 806 087	2 866 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	7 250 000	8 250 000
		7 250 000	8 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		7 551 563	13 671 509
Aktuella skatteskulder		3 679 937	1 882 189
Övriga skulder		6 958 057	12 607 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 453 421	3 281 409
		24 642 978	32 442 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 915 044	62 619 657

2024070133167

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

8 (28)

Koncernens

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Kassaflödesanalys**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	16 719 966	13 462 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 355 575	1 285 383
Erhållen ränta	141 256	53
Erlagd ränta	-281 770	-396 174
Betald skatt	-1 732 026	-1 286 044

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

16 203 001 **13 065 882**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-12 957 667	0
Förändring av kortfristiga fordringar	11 477 731	-14 367 955
Förändring av kortfristiga skulder	-9 652 039	17 448 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 071 026	16 146 104

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-604 522	-19 896 152
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-3 045 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-604 522	-22 941 152

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	8 250 000
Amortering av lån	-1 000 000	0
Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 000 000	5 250 000

Årets kassaflöde

466 504 **-1 545 048**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 659 008	16 204 056
Likvida medel vid årets slut	15 125 512	14 659 008

2024070133168

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

9 (28)

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	132 198 520	115 885 388
Övriga rörelseintäkter		669 581	732 206
		132 868 101	116 617 594
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-91 998 118	-79 230 294
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 219 453	-10 089 873
Personalkostnader	5	-18 119 407	-15 077 458
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 340	-357 148
Övriga rörelsekostnader		-131 132	0
		-117 895 450	-104 754 773
Rörelseresultat	15	14 972 651	11 862 821
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-6 687
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 572	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 263	-154 860
		33 309	-161 547
Resultat efter finansiella poster		15 005 960	11 701 274
Bokslutsdispositioner	16	-10 629 757	-2 312 000
Resultat före skatt		4 376 203	9 389 274
Skatt på årets resultat	17	-1 003 647	-1 988 729
Årets resultat		3 372 556	7 400 545

2024070133169

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

10 (28)

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

759 097

581 915

759 097

581 915

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18, 19

50 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

20

0

12 721 000

50 000

12 821 000

Summa anläggningstillgångar

809 097

13 402 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 921 338

18 658 824

Fordringar hos koncernföretag

13 305 919

0

Aktuella skattefordringar

161 064

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 689 512

2 158 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 388 913

1 625 086

27 466 746

22 442 370

Kassa och bank

11 351 710

12 060 415

Summa omsättningstillgångar

38 818 456

34 502 785

SUMMA TILLGÅNGAR

39 627 553

47 905 700

2024070133170

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

11 (28)

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 302 831

1 902 286

Årets resultat

3 372 556

7 400 545

9 675 387**9 302 831**

Summa eget kapital

9 725 387**9 352 831**

Obeskattade reserver

22

8 681 757

7 377 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 551 563

14 876 619

Skulder till koncernföretag

1 022 500

0

Aktuella skatteskulder

1 187 979

1 011 342

Övriga skulder

5 250 554

10 012 719

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 377 105

2 702 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

4 830 708

2 572 487

Summa kortfristiga skulder

21 220 409**31 175 869**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 627 553**47 905 700**

2024070133171

Fastighetsbyggen i Väst Aktiefbolag
Org.nr 556820-0173

12 (28)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	14 972 651	11 862 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	427 340	357 148
Erhållen Ränta	99 572	0
Erlagd ränta	-66 263	-7 047
Betald skatt	-1 058 367	-1 122 312

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

14 374 933 11 090 610

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 578 376	-16 147 574
Förändring av kortfristiga skulder	-9 900 740	15 295 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 895 817	10 238 210

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-604 522	-272 874
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-5 012 939
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-604 522	-5 285 813

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-3 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 000 000	-3 000 000

Årets kassaflöde

-708 705 1 952 397

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	12 060 415	10 108 018
Likvida medel vid årets slut	11 351 710	12 060 415

2024070133172

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till eventuella väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning**Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	123 925 971	115 176 505
Lokaluthyrning	1 968 426	1 682 789
	125 894 397	116 859 294

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	132 198 519	115 885 388
	132 198 519	115 885 388

Not 3 Leasingavtal**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 120 262 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 089 300	1 271 596
Senare än ett år men inom fem år	1 105 248	1 694 076
	2 194 548	2 965 672

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 120 262 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	1 089 300	1 271 596
Senare än ett år men inom fem år	1 105 248	1 694 076
	2 194 548	2 965 672

Not 4 Arvode till revisorer**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Kungälv's Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	130 000	0
	130 000	0
Refima Revision AB		
Revisionsuppdrag	9 800	43 000
Skatterådgivning	0	6 150
Övriga tjänster	0	13 500
	9 800	62 650

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kungälv's Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	130 000	0
	130 000	0
Refima Revision AB		
Revisionsuppdrag	9 800	43 000
Skatterådgivning	0	6 150
Övriga tjänster	0	13 500
	9 800	62 650

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	15	14
	18	17
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	11 285 839	10 066 114
	11 285 839	10 066 114
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	939 152	760 340
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938 252	3 384 718
	4 877 404	4 145 058
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 163 243	14 211 172
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

19 (28)

2024070133179

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	3
Män	15	14
	18	17
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	11 285 839	10 066 114
	11 285 839	10 066 114
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	939 152	760 340
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 938 252	3 384 718
	4 877 404	4 145 058
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 163 243	14 211 172
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-6 687
	0	-6 687

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	-6 687
	0	-6 687

2024070133180

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 611 192	18 466 781
Inköp	0	6 144 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 611 192	24 611 192
Ingående avskrivningar	-2 940 173	-2 011 938
Årets avskrivningar	-928 235	-928 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 868 408	-2 940 173
Utgående redovisat värde	20 742 784	21 671 019

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 995	1 792 121
Inköp	605 988	272 874
Försäljningar/utrangeringar	-532 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138 313	2 064 995
Ingående avskrivningar	-1 483 080	-1 125 932
Försäljningar/utrangeringar	531 204	0
Årets avskrivningar	-427 340	-357 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 216	-1 483 080
Utgående redovisat värde	759 097	581 915

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 995	1 792 121
Inköp	605 988	272 874
Försäljningar/utrangeringar	-532 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138 313	2 064 995
Ingående avskrivningar	-1 483 080	-1 125 932
Försäljningar/utrangeringar	531 204	0
Årets avskrivningar	-427 340	-357 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 216	-1 483 080
Utgående redovisat värde	759 097	581 915

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

21 (28)

2024070133181

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 000	0
Inköp	0	3 145 000
Omklassificeringar	-3 145 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 145 000
Utgående redovisat värde	0	3 145 000

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättningar	-59 918	1 542 118
	-59 918	1 542 118

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000	205 500
Förutbetalda försäkringspremier	127 071	183 453
Förutbetalda leasingkostnader	34 150	51 162
Upplupna intäkter	1 068 754	1 193 784
Övrigt	0	8 985
	1 397 975	1 642 884

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

22 (28)

2024070133182

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	168 000	205 500
Förutbetalda försäkringspremier	118 009	165 654
Förutbetalda leasingkostnader	34 150	51 162
Upplupna intäkter	1 068 754	1 193 784
Övrigt	0	8 985
	1 388 913	1 625 085

Not 12 Antal aktier och kvotvärde Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	100

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 13 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 8 250 000 (9 250 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 250 000	8 250 000
	7 250 000	8 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

2024070133183

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Lönekostnader	1 757 245	903 495
Semesterlöner	990 506	954 783
Sociala avgifter	1 015 762	576 937
Bokslutskostnader	180 000	69 000
Revisionskostnader	100 000	48 000
Advokatkostnader	112 000	0
Underentreprenad	127 324	0
Räntekostnad	97 533	38 376
Rådgivning ekonomi	64 220	6 739
Fora	0	23 296
Drivmedel	0	35 237
Förutbetalda hyror	497 912	614 019
Elkostnader	10 919	11 527
Övriga upplupna kostnader	500 000	0
	5 453 421	3 281 409

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Lönekostnader	1 757 245	903 495
Semesterlöner	990 506	954 783
Sociala avgifter	1 015 762	576 937
Bokslutskostnader	100 000	34 000
Revisionskostnader	100 000	38 000
Advokatkostnader	112 000	0
Underentreprenad	127 324	0
Räntekostnad	63 652	0
Rådgivning ekonomi	64 220	6 739
Fora	0	23 296
Drivmedel	0	35 237
Övriga upplupna kostnader	500 000	0
	4 830 709	2 572 487

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

24 (28)

2024070133184

**Not 15 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,37 %	2,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,26 %	0,30 %

**Not 16 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 030 000	-3 000 000
Återföring från periodiseringsfond	1 077 000	780 000
Lämnade koncernbidrag	-9 325 000	-92 000
Förändring av överavskrivningar	-351 757	0
	-10 629 757	-2 312 000

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

25 (28)

2024070133185

Not 17 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 733 536	-2 337 465
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-791 430	-492 574
Totalt redovisad skatt	-3 524 966	-2 830 039

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 579 452		13 066 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 209 367	20,60	-2 691 708
Ej avdragsgilla kostnader		-269 940		-133 636
Ej skattepliktiga intäkter		353		10
Under året utnyttjande av tidigare års underskott		107		1 839
Schablonintäkt		-46 119		-16 287
Skattereduktion		0		9 743
Redovisad effektiv skatt	21,26	-3 524 966	21,66	-2 830 039

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 262 876	-1 988 729
Justering avseende tidigare år	259 229	0
Totalt redovisad skatt	-1 003 647	-1 988 729

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01		2022-01-01	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
		-2023-12-31		-2022-12-31
Redovisat resultat före skatt		4 376 203		9 389 274
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-901 498	20,60	-1 934 190
Ej avdragsgilla kostnader		-269 113		-49 430
Ej skattepliktiga intäkter		219		0
Justering avseende skatter för föreg. år		259 229		0
Schablonintäkter periodiseringsfond		-39 085		-14 952
Justering av årets skatt		-53 399		0
Skattereduktion		0		9 843
Redovisad effektiv skatt	22,93	-1 003 647	21,18	-1 988 729

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

26 (28)

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbyggen i Väst Holding AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbyggen i Väst Holding AB	559126-1689	Kungälv	5 506 449	5 456 762

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 721 000	7 737 061
Tillkommande fordringar	0	6 962 000
Avgående fordringar	0	-1 941 061
Omklassificeringar	-12 721 000	-37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 721 000
Utgående redovisat värde	0	12 721 000

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

27 (28)

Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 302 831
årets vinst	3 372 556
	9 675 387
disponeras så att i ny räkning överföres	9 675 387
	9 675 387

Not 22 Obeskattade reserver
Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Överavskrivningar	351 757	0
Periodiseringsfond	8 330 000	7 377 000
	8 681 757	7 377 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Fastighetsbyggen i Väst AB har under 2024 avyttrat dotterbolag till annat koncernbolag.

Moderbolaget

Fastighetsbyggen i Väst AB har under 2024 avyttrat dotterbolag till annat koncernbolag.

2024070133187

Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

28 (28)

Not 24 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen

Koncernen

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Moderbolaget

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

Mattias Olausson
Styrelsesledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag 2023.pdf
Checksumma: f26ce3cdc6c9cfb0d5511dcb039b7a80c45373fed2ee941a68c1147f2a99ebeb
Skickad: 2024-06-27 kl 10:27

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MATTIAS OLAUSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-27 kl 14:08

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ANNA HEDIN GÖRAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-27 kl 14:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag, org.nr 556820-0173

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juli 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv dag som framgår av min elektroniska underskrift
Kungälv's Revisionsbyrå AB

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag 2023.pdf
Checksumma: ab1aa7abc717a621e8de0d623b17bc73b9b13a5fd3d61e9deb31e0055fc9008f
Skickad: 2024-06-27 kl 10:27

Signaturer



Digitalt signerad av: ANNA HEDIN GÖRAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-06-27 kl 14:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>