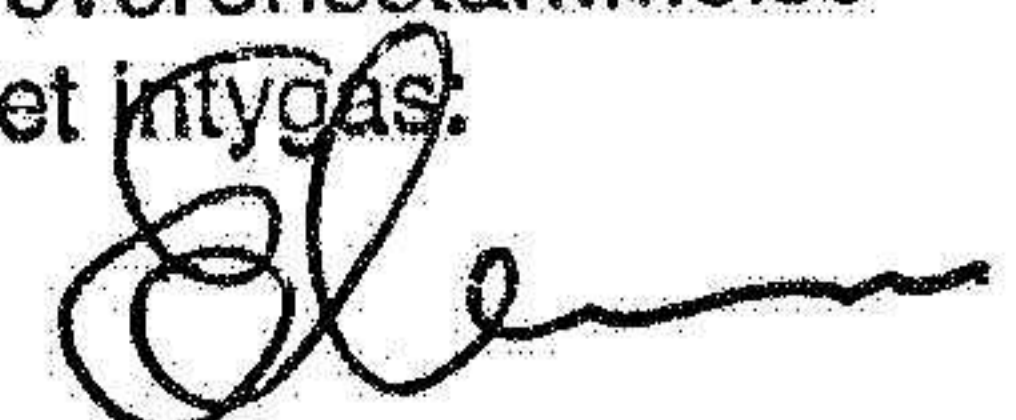


Årsredovisning för
BHS Fastigheter AB

556489-6784

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHS Fastigheter AB, 556489-6784 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget följer riktlinjerna från Folkhälsomyndigheten till följd av Corona pandemin.

Till dags dato har bolaget inte märkt av någon betydande ekonomisk påverkan till följd av pandemin. Utvecklingen följs och bolaget vidtar vid behov åtgärder för att minimera eller eliminera riskerna för att det skall påverka bolagets ekonomi.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Bollnäs.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning tkr	683	745	649	814	1 436
Resultat efter finansiella poster tkr	257	342	232	1 559	449
Balansomslutning tkr	4 127	4 165	4 072	4 209	6 246
Soliditet, %	89,5	88,6	83,9	88,7	43,4
Avkastning på totalt kapital %	6,3	8,2	5,6	37,6	8,7
Avkastning på eget kapital %	7,1	9,3	6,7	41,8	16,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av tilläggsupplysningar.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget förväntas behålla omsättningen under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	2 565 334	307 435
Disposition enl bolagsstämmbeslut			307 435	-307 435
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				150 364
Vid årets slut	100 000	20 000	2 672 769	150 364

Förslag och motivering till vinstdisposition

	<i>Belopp</i>
<hr/>	
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	2 672 769
Årets resultat	150 364
Totalt	<hr/> 2 823 133
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
till aktieägare utdelas 100 kr x 1000 aktier	100 000
i ny räkning överföres	<hr/> 2 723 133
Summa	2 823 133

2023020110614

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter		675 848	681 989
Övriga rörelseintäkter	1	7 462	63 309
		<u>683 310</u>	<u>745 298</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-379 173	-355 068
Övriga externa kostnader		-18 288	-17 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 440	-28 440
Rörelseresultat		<u>257 409</u>	<u>344 313</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		53	386
Räntekostnader		-167	-3 497
Resultat efter finansiella poster		<u>257 295</u>	<u>341 202</u>
Bokslutsdispositioner	2	-65 000	50 000
Resultat före skatt		<u>192 295</u>	<u>391 202</u>
Skatt på årets resultat		-41 931	-83 767
Årets resultat		<u>150 364</u>	<u>307 435</u>

2023020110615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 118 714	1 147 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>1 118 714</u>	<u>1 147 154</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 620 000	1 520 000
		<u>1 620 000</u>	<u>1 520 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 738 714</u>	<u>2 667 154</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 040	25 125
Övriga fordringar		17 309	34 288
		<u>102 349</u>	<u>59 413</u>
Kassa och bank		<u>1 285 952</u>	<u>1 438 272</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 388 301</u>	<u>1 497 685</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 127 015</u>	<u>4 164 839</u>

2023020110616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 672 769	2 565 334
Årets resultat		150 364	307 435
		<u>2 823 133</u>	<u>2 872 769</u>
Summa eget kapital		<u>2 943 133</u>	<u>2 992 769</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	6		
Periodiseringsfonder		945 000	880 000
		<u>945 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 956	65 297
Skatteskulder		8 240	47 112
Övriga kortfristiga skulder		111 901	112 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 785	67 354
		<u>238 882</u>	<u>292 070</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 127 015</u>	<u>4 164 839</u>

2023020110617

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultatet före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aterbetalning premier	7 462	63 309
Summa	7 462	63 309

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	65 000	-50 000
Summa	65 000	-50 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 767 805	1 767 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 767 805	1 767 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-620 651	-592 211
-Årets avskrivning enligt plan	-28 440	-28 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 091	-620 651
Redovisat värde vid årets slut	1 118 714	1 147 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	370 700	370 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 700	370 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 700	-370 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 700	-370 700
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 520 000	920 000
-Tillkommande tillgångar Fondandelar	100 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut	1 620 000	1 520 000
Marknadsvärde	1 642 705	1 664 458

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsåret 2017	150 000	150 000
-Avsatt beskattningsåret 2018	120 000	120 000
-Avsatt beskattningsåret 2019	400 000	400 000
-Avsatt beskattningsåret 2020	80 000	80 000
-Avsatt beskattningsåret 2021	130 000	130 000
-Avsatt beskattningsåret 2022	65 000	
Totalt	945 000	880 000


Av obeskattade reserver utgör 194 670 kr (181 280 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	550 000	550 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

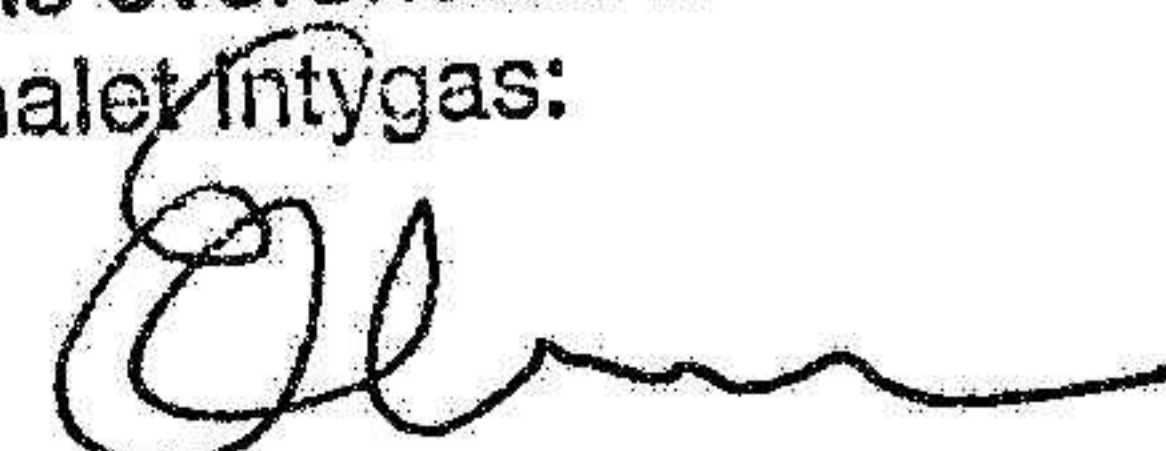
Underskrifter

Bollnäs


Mona Holm
Styrelseordförande

230124
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023020110620

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-01-30.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2023-01-30


Mona Holm

2023020110621