

# C&M Project i Stockholm Aktiebolag

556567-6110

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Krusbeth Kristensson, Verkställande direktör  
2023-06-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

C&M projekts verksamhet består i att tillhandahålla tekniska konsulttjänster inom bygg- och fastighetsmarknaden. Vi åtar oss uppdrag genom hela fastighetsprocessen, såsom projektledning, projekteringsledning, upphandling, byggledning, kalkyl och kontrollansvar enligt PBL. Vi genomför även uppdrag i tidiga skeden som omfattar fastighetsutveckling och detaljplanearbete.

Våra uppdragsgivare finns bland de stora fastighetsägarna i Stockholm i form av Vasakronan, Stockholmshem, Fastpartner, SISAB, Rikshem, Qarlbo Property, Cirkus Venues och Nordic Choice Hotels.

Våra uppdragsgivare i Göteborg är Pandox och Nordic Choice Hotels.

Vår affärsidé är att med engagemang och kompetens utgöra drivkraften i fastighetsprojekt. Med professionell och erfaren projektledning är vi länken mellan fastighetsägaren och andra intressenter som involveras i projektet. Vårt uppdrag är att se till att fastighetsägarna får ett positivt genomförande av sina projekt och att förväntad värdeutveckling uppnås.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | <b>2022-01-01</b><br><b>- 2022-12-31</b> | <b>2021-01-01</b><br><b>- 2021-12-31</b> | <b>2020-01-01</b><br><b>- 2020-12-31</b> | <b>2019-01-01</b><br><b>- 2019-12-31</b> |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| Nettoomsättning                   | 54 562 223                               | 55 765 930                               | 52 891 185                               | 47 284 446                               |
| Resultat efter finansiella poster | 3 696 254                                | 6 147 376                                | 5 648 922                                | 2 619 248                                |
| Soliditet (%)                     | 35                                       | 36                                       | 37                                       | 31                                       |

## Förändringar i eget kapital

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 100 000             | 20 000            | 54 570                     | 4 771 903             | 4 946 473        |
| Utdelning               |                     |                   | -4 800 000                 |                       | -4 800 000       |
| Balanseras i ny räkning |                     |                   | 4 771 903                  | -4 771 903            | 0                |
| Årets resultat          |                     |                   |                            | 3 132 658             | 3 132 658        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>      | <b>20 000</b>     | <b>26 473</b>              | <b>3 132 658</b>      | <b>3 279 131</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 26 473           |
| Årets resultat             | 3 132 658        |
| <b>Summa</b>               | <b>3 159 131</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 3 159 131        |
| <b>Summa</b>               | <b>3 159 131</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |          |                            |                            |
| Nettoomsättning   |          | 54 562 223                 | 55 765 930                 |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 103 455                    | 1 270                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |          | <b>54 665 678</b>          | <b>55 767 200</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |          |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |          | -15 773 517                | -17 114 652                |
| Övriga externa kostnader  |          | -4 994 967                 | -4 298 391                 |
| Personalkostnader   | 2        | -30 388 192                | -28 201 622                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |          | -35 547                    | -36 319                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |          | <b>-51 192 223</b>         | <b>-49 650 984</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>3 473 455</b>           | <b>6 116 216</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |          |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |          | 250 281                    | 45 890                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |          | -27 482                    | -14 730                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |          | <b>222 799</b>             | <b>31 160</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |          | <b>3 696 254</b>           | <b>6 147 376</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |          | 365 000                    | -100 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |          | <b>365 000</b>             | <b>-100 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>4 061 254</b>           | <b>6 047 376</b>           |
| <b>Skatter</b>  |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |          | -928 596                   | -1 275 473                 |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>3 132 658</b>           | <b>4 771 903</b>           |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |          |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3        | 204 473           | 110 957           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |          | <b>204 473</b>    | <b>110 957</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4        | 5 031 380         | 5 031 380         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>5 031 380</b>  | <b>5 031 380</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>5 235 853</b>  | <b>5 142 337</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |          | 4 571 000         | 6 069 942         |
| Övriga fordringar                              |          | 0                 | 0                 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |          | 3 563 575         | 4 607 166         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |          | 1 133 251         | 770 993           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>9 267 826</b>  | <b>11 448 101</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |          | 4 215 484         | 6 666 674         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>4 215 484</b>  | <b>6 666 674</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>13 483 310</b> | <b>18 114 775</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>18 719 163</b> | <b>23 257 112</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |          | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |          | 26 473            | 54 570            |
| Årets resultat                               |          | 3 132 658         | 4 771 903         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>3 159 131</b>  | <b>4 826 473</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>3 279 131</b>  | <b>4 946 473</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |          | 4 090 000         | 4 455 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>4 090 000</b>  | <b>4 455 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |          | 1 788 133         | 2 342 164         |
| Skatteskulder                                |          | 408 376           | 2 099 009         |
| Övriga skulder                               |          | 3 889 941         | 4 552 188         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 5 263 582         | 4 862 278         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>11 350 032</b> | <b>13 855 639</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>18 719 163</b> | <b>23 257 112</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång              | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 27,0                       | 27,0                       |

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>                                     |                |                |
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 168 464        | 1 467 161      |
| Inköp   | 129 063        | 55 019         |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -34 530        | -1 353 716     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                            | <b>262 997</b> | <b>168 464</b> |
| <b>Avskrivningar</b>  |                |                |
| Ingående avskrivningar  | -57 507        | -1 374 904     |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 34 530         | 1 353 716      |
| Årets avskrivningar   | -35 547        | -36 319        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                                 | <b>-58 524</b> | <b>-57 507</b> |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>204 473</b> | <b>110 957</b> |

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärden        | 5 031 380        | 31 380           |
| Årets insättningar och lämnade lån | 0                | 5 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>5 031 380</b> | <b>5 031 380</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>5 031 380</b> | <b>5 031 380</b> |

# Underskrifter

Årsredovisning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag, 556567-6110  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Krusbeth Kristensson  
Krusbeth Kristensson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-16

Cecilia Markelius  
Cecilia Markelius  
Ordförande  
2023-06-16

Hanna Aldegren  
Hanna Aldegren  
Styrelseledamot  
2023-06-16

Annelie Rydén Wik  
Annelie Rydén Wik  
Styrelseledamot  
2023-06-19

Erik Seilinger  
Erik Seilinger  
Styrelseledamot  
2023-06-16

Peter Wennström  
Peter Wennström  
Styrelseledamot  
2023-06-16

Elisabet Wikheim  
Elisabet Wikheim  
Styrelseledamot  
2023-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19  
Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Fredrik From  
Fredrik From  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C&M Project i Stockholm Aktiebolag, org.nr 556567-6110

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C&M Project i Stockholm Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C&M Project i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C&M Project i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-19

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Fredrik From

Fredrik From

Godkänd revisor