

**Årsredovisning**  
för  
**RAFALS BYGG i Sundsvall AB**  
559148-6435

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rafal Radomski, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för RAFALS BYGG i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall har under året utfört byggverksamhet inom trä och betong samt lösvirkeskonstruktioner till småhus, samt totalentreprenader och helhetslösningar inom byggbranschen. Företaget har även åtagit sig handel med byggmaterial.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	8 222	8 722	10 527	6 879	6 622
Resultat efter finansiella poster	357	1 197	738	898	939
Soliditet (%)	73,7	69,0	64,4	61,2	58,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 931 456	661 347	<b>2 642 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		661 347	-661 347	<b>0</b>
Årets resultat			173 451	<b>173 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 592 803</b>	<b>173 451</b>	<b>2 816 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 592 803
årets vinst	173 451
	<b>2 766 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 766 254
	<b>2 766 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 221 895	8 722 097
Övriga rörelseintäkter		5 514	523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 227 409</b>	<b>8 722 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 361 719	-5 747 273
Övriga externa kostnader		-721 005	-1 039 908
Personalkostnader	2	-653 397	-646 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 339	-108 091
Övriga rörelsekostnader		-167	-2 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 884 627</b>	<b>-7 543 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 782</b>	<b>1 179 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 126	19 595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 657	-2 086
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 469</b>	<b>17 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 251</b>	<b>1 196 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 134	-299 120
Förändring av överavskrivningar		-39 582	-42 149
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 716</b>	<b>-341 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 535</b>	<b>855 308</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 084	-193 961
<b>Årets resultat</b>		<b>173 451</b>	<b>661 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 042 106	1 064 557
Inventarier, verktyg och installationer	4	487 048	330 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 154</b>	<b>1 394 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 529 154</b>	<b>1 394 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	56 176
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>56 176</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 759	527 315
Övriga fordringar		82 618	92 205
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	9 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 605	304 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 982</b>	<b>933 746</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 307 954	2 763 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 307 954</b>	<b>2 763 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 663 936</b>	<b>3 753 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 193 090</b>	<b>5 147 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 592 803	1 931 456
Årets resultat		173 451	661 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 766 254</b>	<b>2 592 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 816 254</b>	<b>2 642 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 173 728	1 084 594
Akkumulerade överavskrivningar		100 949	61 367
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 274 677</b>	<b>1 145 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		410 931	581 516
Skatteskulder		0	50 573
Övriga skulder		626 914	702 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 314	24 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 102 159</b>	<b>1 359 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 193 090</b>	<b>5 147 965</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 555	1 122 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 122 555</b>	<b>1 122 555</b>
Ingående avskrivningar	-57 998	-35 547
Årets avskrivningar	-22 451	-22 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 449</b>	<b>-57 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 042 106</b>	<b>1 064 557</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638 945	409 045
Inköp	282 620	229 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>921 565</b>	<b>638 945</b>
Ingående avskrivningar	-308 629	-222 990
Årets avskrivningar	-125 888	-85 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 517</b>	<b>-308 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>487 048</b>	<b>330 316</b>

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-25

*Rafal Radomski*  
Rafal Radomski

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Joakim Lindblad*  
Joakim Lindblad  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RAFALS BYGG i Sundsvall AB, org.nr 559148-6435

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RAFALS BYGG i Sundsvall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RAFALS BYGG i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RAFALS BYGG i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RAFALS BYGG i Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till RAFALS BYGG i Sundsvall AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att skatter och avgifter vid några tillfällen inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor och har därmed inte påverkat mitt uttalande ovan avseende ansvarsfrihet.

Hudiksvall  
2025-06-25

*Joakim Lindblad*  
Joakim Lindblad  
Auktoriserad revisor