

2025042111507

Årsredovisning för
HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB

559201-8674



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, 559201-8674, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor. SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företaget har ett aktiekapital på 50 000 kr fördelat på 50 000 aktier. Bolaget är ett helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Götaland ekonomisk förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget bildades den 9 april 2019 och verksamheten påbörjades fr o m juni 2019.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Strandgården 1 och Galeasen 1 i Mariestads kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(7 mån)	
Nettoomsättning	10 516	10 395	10 119	6 074	
Resultat efter finansiella poster	3 510,9	3 852,4	3 146,5	3 397,1	
Balansomslutning	128 668	123 992	126 021	128 263	
Avkastning på eget kapital %	93,4	114,7	114,1	124,9	
Soliditet %	2,9	2,7	2,2	2,1	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

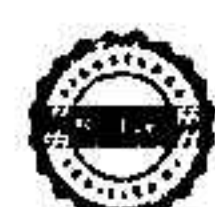
Under året har det på Galeasen 1 anlagts en ny uteplats.

Förväntad framtida utveckling

Framöver kommer det på Strandgården 1 att börja installeras laddstolpar för elbilar.

Eget kapital

Belopp i Tkr	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	50	2 613
Årets resultat		403
Vid årets utgång	50	3 016



2023042111509

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 016 096, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	3 016
Summa	3 016

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		10 516	10 395
Fastighetskostnader		<u>-4 072</u>	<u>-4 305</u>
Bruttoresultat		6 444	6 090
Administrationskostnader		-1 127	-1 021
Övriga rörelseintäkter		<u>7</u>	<u>671</u>
Rörelseresultat		5 324	5 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		155	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 968</u>	<u>-1 912</u>
Resultat efter finansiella poster		3 511	3 852
Bokslutsdispositioner	3	<u>-3 000</u>	<u>-3 100</u>
Resultat före skatt		511	752
Skatt på årets resultat	4	<u>-108</u>	<u>-159</u>
Årets resultat		403	593

2025042111510



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	78 789	80 463
		<u>78 789</u>	<u>80 463</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1	1
Fordringar hos koncernföretag	7	17 000	-
Uppskjuten skattefordran	8	137	105
		<u>17 138</u>	<u>106</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>95 927</u>	<u>80 569</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4	-
Fordringar hos koncernföretag		31 884	42 862
Aktuell skattefordran		404	-
Övriga fordringar		449	561
		<u>32 741</u>	<u>43 423</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>32 741</u>	<u>43 423</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>128 668</u>	<u>123 992</u>



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 613	2 020
Årets resultat		403	593
		<u>3 016</u>	<u>2 613</u>
Summa eget kapital		<u>3 066</u>	<u>2 663</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	875	875
		<u>875</u>	<u>875</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	115 439	110 819
Skulder till koncernföretag		5 740	5 740
		<u>121 179</u>	<u>116 559</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 380	2 380
Leverantörsskulder		224	180
Skulder till koncernföretag		87	414
Övriga kortfristiga skulder		-	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	857	909
		<u>3 548</u>	<u>3 895</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>128 668</u>	<u>123 992</u>

2023042111512



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

44

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 968	-1 912
Summa	-1 968	-1 912

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-3 000	-3 100
Summa	-3 000	-3 100

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-139	-198
Förändring uppskjuten skatt	31	39
	-108	-159

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	511	752
Skatt enligt gällande skattesats	-105	-155
Ej avdragsgilla kostnader	-33	-42
Schablonränta på periodiseringsfond	-1	
Förändring uppskjuten skatt	31	38
Redovisad effektiv skatt	-108	-159

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	84 868	84 868
Vid årets slut	84 868	84 868
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 405	-2 699
-Årets avskrivning	-1 674	-1 706
Vid årets slut	-6 079	-4 405
Redovisat värde vid årets slut	78 789	80 463
Varav mark	9 271	9 271

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
HSB:s Brf Humlet i Mariestad 716410-3553, säte i Mariestad	1	1	1
			1

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	17 000	
Redovisat värde vid årets slut	17 000	

Not 8 Uppskjuten skatt

<i>2022-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran	137		
Uppskjuten skattefordran	137		
 <i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran	105		
Uppskjuten skattefordran	105		

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	875	875
	875	875

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 520	9 520
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 919	101 299
Skulder till koncernföretag	5 740	5 740

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	857	895
Övrigt	-	14
	857	909

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	119 000	119 000
Summa ställda säkerheter	119 000	119 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Ränthöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 1 863 tkr (2 243 tkr) inköp från moderbolaget.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Totala intäkter

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat före bokslutdispositioner och skatt

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskickade reserver) / Totala tillgångar.

202504211517



Underskrifter

Skära den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor



2025042111518

Verifikat

Transaktion 09222115557489983156

Dokument

ÅR Mariestad slutlig version

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-03-30 09:34:25 CEST (+0200) av Ulf

Fredrik Adolfsson (UFA)

Färdigställt 2023-04-13 15:16:24 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

ulf.adolfsson@hsb.se

+46702448227

Signerande parter

Sören Pettersson (SP)

Personnummer 195512195917

soren.pettersson@hsb.se

+46705167133



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SÖREN PETTERSSON"

Signerade 2023-04-01 17:36:24 CEST (+0200)

Karina Lindgren (KL)

Personnummer 196104064800

karina.lindgren@kareva.se

+46706629920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KARINA LINDGREN"

Signerade 2023-04-03 07:27:40 CEST (+0200)

Torbjörn Friberg (TF)

Personnummer 196407201158

torbjorn.friberg@hsb.se

+46706765513



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ernst Torbjörn Friberg"

Peter Skogsberg (PS)

Personnummer 196909077536

peter.skogsberg1@hsb.se

+46700509735



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif

Peter Skogsberg"



Verifikat

Transaktion 09222115557489983156

Signerade 2023-03-30 09:46:07 CEST (+0200)

Signerade 2023-03-30 13:37:58 CEST (+0200)

Sune Eliasson (SE)
Personnummer 195609215933
sune@eliassonrevision.se
+46703277448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUNE ELIASSON"
Signerade 2023-04-13 15:16:24 CEST (+0200)

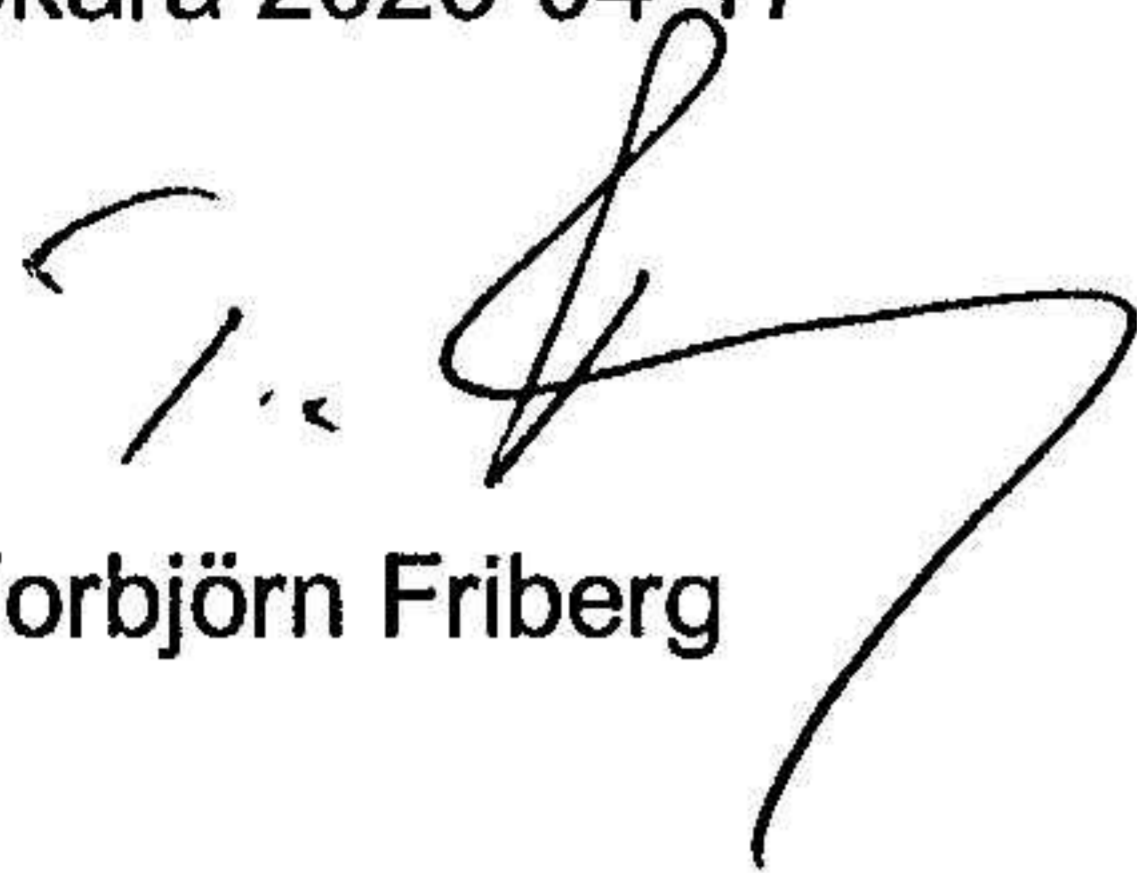
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2023-04-17



Torbjörn Friberg

2023042111521

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, org. nr 559201-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUNE ELIASSON

Undertecknare

Serienummer: 19560921xxxx

IP: 83.223.xxx.xxx

2023-04-13 13:34:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042111524

Penneo dokumentnyckel: ECB81-13PVT-5X5BK-E5EES-OPL10-KD7WQ