

Årsredovisning

för

PW i Kinna AB

556521-7295

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för PW i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	242	452	87	353
Resultat efter finansiella poster	-139	-61	503	38	-176
Soliditet (%)	7,4	9,1	9,8	4,2	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	630 069	-61 472	688 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 472	61 472	0
Årets resultat				-139 036	-139 036
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	568 597	-139 036	549 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 596
årets förlust	-139 036
	429 560
disponeras så att i ny räkning överföres	429 560
	429 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	241 500
Övriga rörelseintäkter		597 705	576 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 705	818 044
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 632	-599 427
Personalkostnader	1	0	-14 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 906	-101 906
Summa rörelsekostnader		-477 538	-715 783
Rörelseresultat		120 167	102 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 426	-163 733
Summa finansiella poster		-259 203	-163 733
Resultat efter finansiella poster		-139 036	-61 472
Resultat före skatt		-139 036	-61 472
Årets resultat		-139 036	-61 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 347 747

7 449 653

Summa materiella anläggningstillgångar

7 347 747

7 449 653

Summa anläggningstillgångar

7 347 747

7 449 653

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

96 313

98 043

Summa kassa och bank

96 313

98 043

Summa omsättningstillgångar

96 313

98 043

SUMMA TILLGÅNGAR

7 444 060

7 547 696

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 596	630 069
Årets resultat		-139 036	-61 472
Summa fritt eget kapital		429 560	568 597
Summa eget kapital		549 560	688 597
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 140 000	4 230 000
Skulder till koncernföretag		2 550 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		6 690 000	6 580 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		33 548	176 221
Övriga skulder		10 452	12 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 500	0
Summa kortfristiga skulder		204 500	279 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 444 060	7 547 696

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
Ingående avskrivningar	-212 722	-110 816
Årets avskrivningar	-101 906	-101 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 628	-212 722
Utgående redovisat värde	7 347 747	7 449 653

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 230 000 kr (fg år 4 320 000 kr) och lån till koncernföretag på 2 350 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 140 000	4 230 000
Skulder till koncernföretag	2 550 000	2 350 000
	6 690 000	6 580 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 260 000	6 260 000
	6 260 000	6 260 000

Kinna 2024-04-22

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson