

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

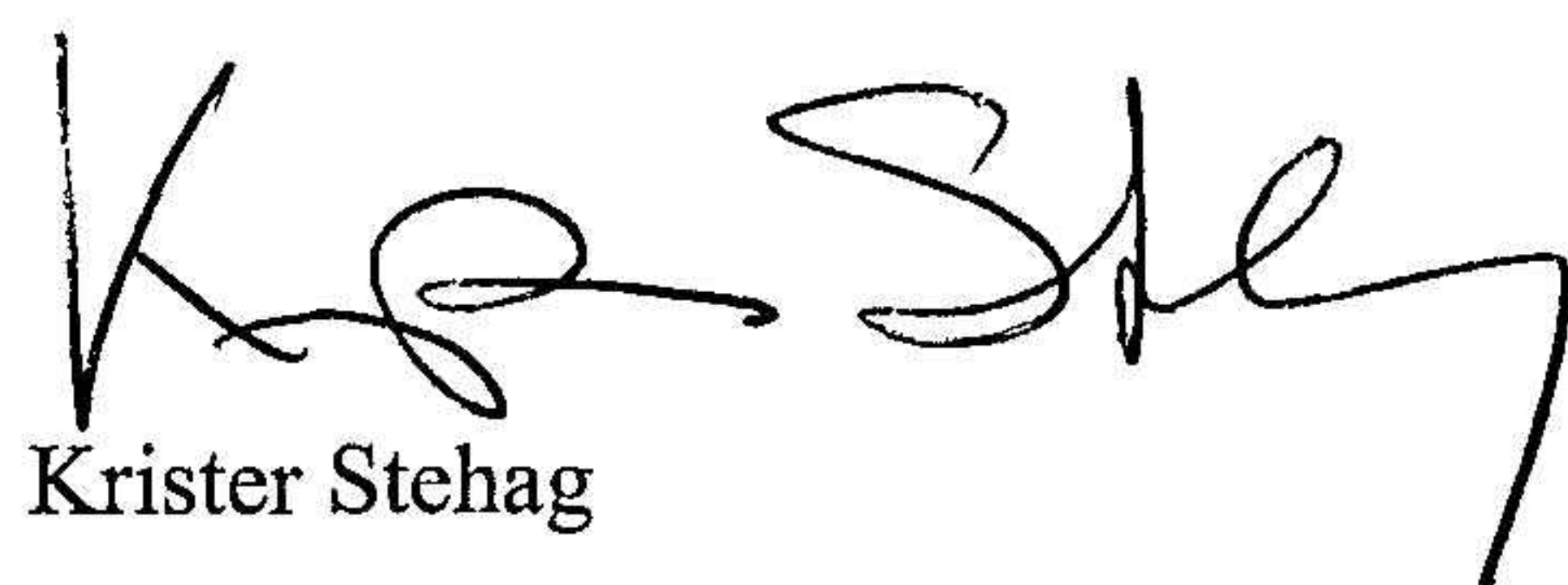
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20221215. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20221215



Krister Stehag

2022121902219

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 372     | 275     | 385     | 407     |
| Resultat efter finansiella poster | 181     | 74      | 219     | 258     |
| Soliditet (%)                     | 11,0    | 24,0    | 18,5    | 18,0    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 598 833                | 58 506            | 707 339        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -600 000               |                   | -600 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 58 506                 | -58 506           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 143 593           | 143 593        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>57 339</b>          | <b>143 593</b>    | <b>250 932</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 57 339         |
| årets vinst                                 | 143 593        |
|   | <b>200 932</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 200 932        |
|   | <b>200 932</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

371 682

275 857

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**371 682**

**275 857**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 275

-110 282

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 826

-42 826

**Summa rörelsekostnader**

**-149 101**

**-153 108**

**Rörelseresultat**

**222 581**

**122 749**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 731

-48 314

**Summa finansiella poster**

**-41 731**

**-48 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**180 850**

**74 435**

**Resultat före skatt**

**180 850**

**74 435**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 257

-15 929

**Årets resultat**

**143 593**

**58 506**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 408 015

2 450 841

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 408 015**

**2 450 841**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

20 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**20 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 408 015**

**2 470 841**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 754

5 197

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 764**

**5 215**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 318

279 545

**Summa kassa och bank**

**110 318**

**279 545**

**Summa omsättningstillgångar**

**117 082**

**284 760**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 525 097**

**2 755 601**

2022121902222

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

57 339

598 833

Årets resultat

143 593

58 506

**Summa fritt eget kapital**

**200 932**

**657 339**

**Summa eget kapital**

**250 932**

**707 339**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 953 000

1 974 000

Skulder till koncernföretag

200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 153 000**

**1 974 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 095

27 390

Övriga skulder

21 700

21 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 370

24 957

**Summa kortfristiga skulder**

**121 165**

**74 262**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 525 097**

**2 755 601**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

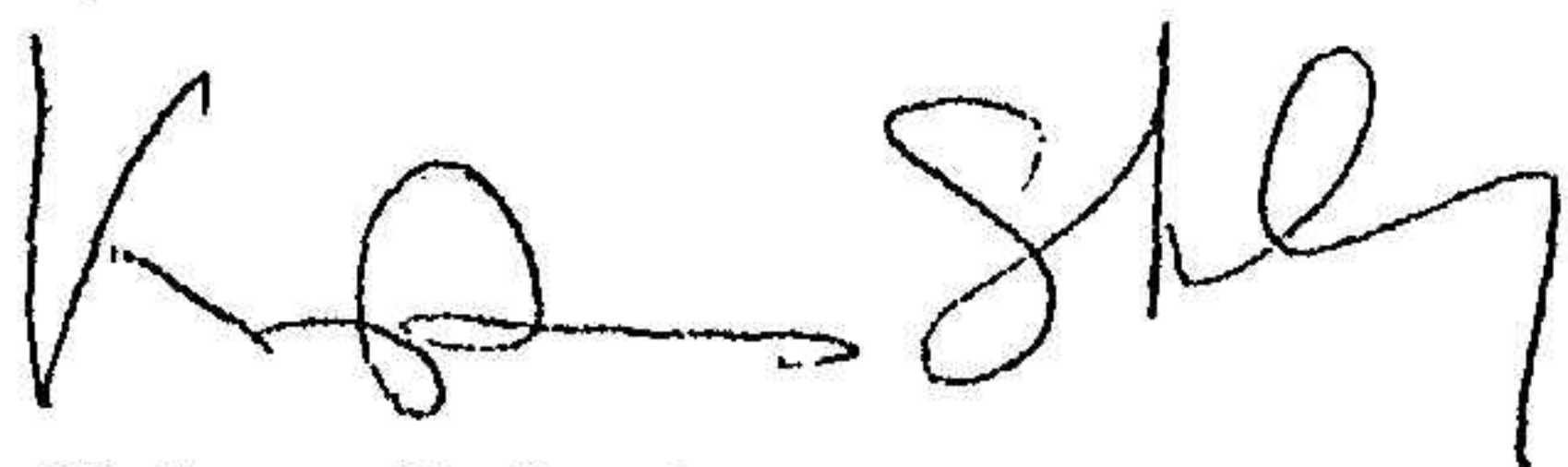
|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 643 558        | 2 643 558        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 643 558</b> | <b>2 643 558</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -192 717         | -149 891         |
| Årets avskrivningar                             | -42 826          | -42 826          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-235 543</b>  | <b>-192 717</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 408 015</b> | <b>2 450 841</b> |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                      | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000        | 2 500 000        |
|                      | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Stockholm 20221215



Krister Stehag  
Styrelseledamot