

Årsredovisning

för

Karl Martin Kjellman Property AB

Org.nr. 559186-2320

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Martin Kjellman, Styrelseledamot

2025-05-18

Styrelsen för Karl Martin Kjellman Property AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 229 604	2 826 053	2 419 000	2 219 000	2 556 000
Resultat efter finansiella poster	1 871 997	1 494 397	1 161 000	980 000	1 542 000
Soliditet (%)	85,8	84,0	82,0	70,0	69,0

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 664 271	1 180 235	2 894 506
Utdelning	0	-312 700	0	-312 700
Balanseras i ny räkning	0	1 180 235	-1 180 235	0
Årets resultat	0	0	1 483 918	1 483 918
Belopp vid årets utgång	50 000	2 531 806	1 483 918	4 065 724

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 531 806
Årets resultat	1 483 918
Summa	4 015 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	312 000
Balanseras i ny räkning	3 703 724
Summa	4 015 724

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 229 604	2 826 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 229 604	2 826 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 309	-299 275
Personalkostnader	2	-1 113 931	-1 079 236
Summa rörelsekostnader		-1 422 240	-1 378 511
Rörelseresultat		1 807 364	1 447 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 852	47 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-959
Summa finansiella poster		64 633	46 855
Resultat efter finansiella poster		1 871 997	1 494 397
Resultat före skatt		1 871 997	1 494 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-388 079	-314 162
Årets resultat		1 483 918	1 180 235

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	16 700
Andra långfristiga fordringar	4	1 927 000	627 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 937 000	643 700
Summa anläggningstillgångar		1 937 000	643 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		785 085	830 706
Övriga fordringar		181	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 446	238 171
Summa kortfristiga fordringar		923 712	1 068 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 465 606	2 328 050
Summa kassa och bank		2 465 606	2 328 050
Summa omsättningstillgångar		3 389 318	3 396 927
SUMMA TILLGÅNGAR		5 326 318	4 040 627

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 531 806	1 664 271
Årets resultat		1 483 918	1 180 235
Summa fritt eget kapital		4 015 724	2 844 506
Summa eget kapital		4 065 724	2 894 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		633 228	633 228
Summa obeskattade reserver		633 228	633 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 219	18 728
Skatteskulder		206 084	76 823
Övriga skulder		399 064	396 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 383
Summa kortfristiga skulder		627 367	512 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 326 318	4 040 627

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-6 700	
Utgående anskaffningsvärden	10 000	16 700
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 000	16 700

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Urban Retail Sweden AB	Intresseföretag	559203-4481	Stockholm		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Urban Retail Sweden AB				10 000

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 000	400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 300 000	252 000
Reglerade fordringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	1 927 000	627 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 927 000	627 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Karl Martin Kjellman

2025-05-18

Styrelseledamot