

Årsredovisning
för
JWR Fastighet AB
559096-9407

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Westermarck, Styrelseledamot
2025-11-05

Styrelsen för JWR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut mark till bolag inom koncernen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JWR Hoding AB, org nr 559090-7308.

Företaget har sitt säte Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	84	62	69	73
Soliditet (%)	7,0	6,5	6,4	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 370	4 540	293 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 540	-4 540	0
Årets resultat			26 207	26 207
Belopp vid årets utgång	50 000	243 910	26 207	320 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 910
årets vinst	26 207
	270 117
disponeras så att i ny räkning överföres	270 117
	270 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 799

-58 932

Summa rörelsekostnader

-36 799

-58 932

Rörelseresultat

83 201

61 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

659

544

Summa finansiella poster

659

544

Resultat efter finansiella poster

83 860

61 612

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-55 000

Resultat före skatt

33 860

6 612

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 653

-2 072

Årets resultat

26 207

4 540

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 217 500	4 217 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 217 500	4 217 500
Summa anläggningstillgångar		4 217 500	4 217 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		301 250	243 125
Övriga fordringar		29 732	31 726
Summa kortfristiga fordringar		330 982	274 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 235	33 159
Summa kassa och bank		53 235	33 159
Summa omsättningstillgångar		384 217	308 010
SUMMA TILLGÅNGAR		4 601 717	4 525 510

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 910	239 370
Årets resultat		26 207	4 540
Summa fritt eget kapital		270 117	243 910
Summa eget kapital		320 117	293 910
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 261 600	4 211 600
Summa långfristiga skulder		4 261 600	4 211 600
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 601 717	4 525 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark 0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Haninge Årsta 1:82	4 217 500	4 217 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217 500	4 217 500
Utgående redovisat värde	4 217 500	4 217 500
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	4 217 500	4 217 500
	4 217 500	4 217 500

Västerhaninge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Westermark
Johan Westermark
Ordförande
2025-10-28

Jenny Westermark
Jenny Westermark
2025-10-28