

# Årsredovisning

för

## Andreas & Kristian Hus AB

559129-0852

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot

2024-09-26

Styrelsen för Andreas & Kristian Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	527	523	550	415
Resultat efter finansiella poster	36	102	219	159
Soliditet (%)	10,8	9,9	8,5	6,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	350 387	102 402	<b>502 789</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 402	-102 402	<b>0</b>
Årets resultat			35 966	<b>35 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>452 789</b>	<b>35 966</b>	<b>538 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 789
årets vinst	35 966
	<b>488 755</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	488 755
	<b>488 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	526 838	522 549
Övriga rörelseintäkter	16 629	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>543 467</b>	<b>522 549</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-162 744	-206 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 852	-122 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-301 596</b>	<b>-328 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 871</b>	<b>194 315</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 675	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 580	-91 913
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-205 905</b>	<b>-91 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 966</b>	<b>102 402</b>

**Resultat före skatt** 35 966 102 402

**Årets resultat** 35 966 102 402

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 974 304	5 092 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 812	44 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 061 116</b>	<b>5 136 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 061 116</b>	<b>5 136 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 817	117 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 360	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 177</b>	<b>117 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 882	78 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 882</b>	<b>78 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 059</b>	<b>196 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 258 175</b>	<b>5 333 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		452 789	257 972
Årets resultat		35 966	194 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>488 755</b>	<b>452 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 755</b>	<b>502 789</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 286 681	4 413 931
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 286 681</b>	<b>4 413 931</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Förskott från kunder		0	24 951
Leverantörsskulder		1 539	9 480
Skulder till koncernföretag		124 497	124 497
Skatteskulder		21 816	23 016
Övriga skulder		131 771	153 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 116	45 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>397 739</b>	<b>381 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 258 175</b>	<b>5 333 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 415 931 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-02-29	2023-02-28
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 268 931	4 117 750
	<b>4 268 931</b>	<b>4 117 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 000	147 000
	<b>147 000</b>	<b>147 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 502 467	5 502 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 502 467</b>	<b>5 502 467</b>
Ingående avskrivningar	-409 821	-301 970
Årets avskrivningar	-118 342	-107 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 163</b>	<b>-409 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 974 304</b>	<b>5 092 646</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	71 079	71 079
Inköp	63 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 079</b>	<b>71 079</b>
Ingående avskrivningar	-26 757	-12 541
Årets avskrivningar	-20 510	-14 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 267</b>	<b>-26 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 812</b>	<b>44 322</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 720 500	3 700 500
	<b>3 720 500</b>	<b>3 700 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Braås 2024-08-29

*Kristian Borgström*  
Kristian Borgström  
Ordförande

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson