

Årsredovisning för
Fastighets AB Ringblå

556918-5928

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Hedman
Styrelseledamot

2024-01-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ringblå, 556918-5928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alingsås registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är att sköta förvaltningen av en fastighet på Johannesgatan 7 i Boden bestående av 29 lägenheter och 1 källarlokal.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 003 614	1 902 465	1 826 076	1 772 326
Resultat efter finansiella poster	422 600	376 447	247 928	57 652
Soliditet %	78,3	74,1	66,2	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	832 850	293 663
Balanseras i ny räkning		293 662	-293 663
Årets resultat			303 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 126 512	303 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 126 512
Årets resultat	303 889
Summa	1 430 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 130 401
Summa	1 430 401

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägaren är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 003 614	1 902 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 003 614	1 902 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 303 374	-1 299 820
Personalkostnader	2	-257 014	-197 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 024	-28 024
Summa rörelsekostnader		-1 588 412	-1 525 843
Rörelseresultat		415 202	376 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 506	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-175
Summa finansiella poster		7 398	-175
Resultat efter finansiella poster		422 600	376 447
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 100	-3 600
Summa bokslutsdispositioner		-35 100	-3 600
Resultat före skatt		387 500	372 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 611	-79 184
Årets resultat		303 889	293 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 540 359	1 568 383
Summa materiella anläggningstillgångar		1 540 359	1 568 383
Summa anläggningstillgångar		1 540 359	1 568 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 920	124 665
Övriga fordringar		0	7 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 927
Summa kortfristiga fordringar		33 920	143 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		943 846	502 217
Summa kassa och bank		943 846	502 217
Summa omsättningstillgångar		977 766	645 484
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 125	2 213 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 126 512	832 850
Årets resultat		303 889	293 663
Summa fritt eget kapital		1 430 401	1 126 513
Summa eget kapital		1 480 401	1 176 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		618 600	583 500
Summa obeskattade reserver		618 600	583 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		998	0
Summa långfristiga skulder		998	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 246	91 134
Skatteskulder		49 604	69 285
Övriga skulder		32 281	5 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 995	288 293
Summa kortfristiga skulder		418 126	453 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 125	2 213 867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 819 827	1 819 827
Utgående anskaffningsvärden	1 819 827	1 819 827
Ingående avskrivningar	-251 444	-223 420
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
Utgående avskrivningar	-279 468	-251 444
Redovisat värde	1 540 359	1 568 383

Underskrifter

Alingsås

Lena Hedman
Lena Hedman
Styrelseledamot

2024-01-10
Datum