

Årsredovisning
för
NL Mäklare i Norrbotten AB
559234-7123

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för NL Mäklare i Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Boden under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 486	2 720	2 579	1 821
Resultat efter finansiella poster	462	-79	150	167
Soliditet (%)	52	51	47	39

Företagets omsättning har ökat mer än 30% till följd av mer aktivitet på bostadsmarknanden i Boden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	254 482	-11 593	267 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 593	11 593	0
Årets resultat			265 531	265 531
Belopp vid årets utgång	25 000	242 889	265 531	533 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 888
årets vinst	265 531
	508 419
disponeras så att i ny räkning överföres	508 419
	508 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 485 652	2 720 156
Övriga rörelseintäkter		0	2 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 485 652	2 722 814
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 894	0
Övriga externa kostnader		-2 489 271	-1 698 327
Personalkostnader	2	-1 451 668	-992 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 213	-111 809
Summa rörelsekostnader		-4 021 046	-2 802 492
Rörelseresultat		464 606	-79 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 766	-1 098
Summa finansiella poster		-2 354	844
Resultat efter finansiella poster		462 252	-78 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 583	50 000
Förändring av överavskrivningar		0	22 166
Summa bokslutsdispositioner		-121 583	72 166
Resultat före skatt		340 669	-6 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 138	-4 925
Årets resultat		265 531	-11 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	93 103	164 912
Summa materiella anläggningstillgångar		93 103	167 316
Summa anläggningstillgångar		93 103	167 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	77 050
Övriga fordringar		22 726	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 603	23 995
Summa kortfristiga fordringar		128 329	101 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 078 543	342 778
Summa kassa och bank		1 078 543	342 778
Summa omsättningstillgångar		1 206 872	443 823
SUMMA TILLGÅNGAR		1 299 975	611 139

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

242 888

254 482

Årets resultat

265 531

-11 593

Summa fritt eget kapital

508 419

242 889

Summa eget kapital

533 419

267 889

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 583

0

Ackumulerade överavskrivningar

58 830

58 830

Summa obeskattade reserver

180 413

58 830

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

175 514

133 011

Skatteskulder

42 711

8 282

Övriga skulder

314 290

83 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 628

59 679

Summa kortfristiga skulder

586 143

284 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 299 975

611 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-197 596	-157 596
Årets avskrivningar	-2 404	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-197 596
Utgående redovisat värde	0	2 404

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 041	359 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 041	359 041
Ingående avskrivningar	-194 129	-122 320
Årets avskrivningar	-71 809	-71 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 938	-194 129
Utgående redovisat värde	93 103	164 912

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Boden

John Nilsson
John Nilsson

2026-02-25