

Årsredovisning

för

Malmöhem AB

556826-2801

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Malmöhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess stödboende och fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 004	3 029	2 811	2 945	3 000
Resultat efter finansiella poster	37	323	-77	-99	124
Soliditet (%)	12,3	11,8	9,1	10,6	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	673 941	209 665	933 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		209 665	-209 665	0
Årets resultat			26 845	26 845
Belopp vid årets utgång	50 000	883 606	26 845	960 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	883 606
årets vinst	26 845
	910 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	910 451
	910 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 004 249	3 029 350
Övriga rörelseintäkter		31 906	32 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 036 155	3 061 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 480 863	-2 436 651
Personalkostnader	1	-4 891	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 703	-191 576
Summa rörelsekostnader		-2 683 457	-2 628 227
Rörelseresultat		352 698	433 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 093	-109 912
Summa finansiella poster		-316 093	-109 912
Resultat efter finansiella poster		36 605	323 437
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 000
Resultat före skatt		36 605	233 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 760	-23 772
Årets resultat		26 845	209 665

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 896 022	7 069 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 050	45 307
Summa materiella anläggningstillgångar		7 008 072	7 114 697
Summa anläggningstillgångar		7 008 072	7 114 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		439 627	523 455
Övriga fordringar		59 334	34 303
Summa kortfristiga fordringar		498 961	557 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 877	233 770
Summa kassa och bank		274 877	233 770
Summa omsättningstillgångar		773 838	791 528
SUMMA TILLGÅNGAR		7 781 910	7 906 225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

883 606

673 940

Årets resultat

26 845

209 665

Summa fritt eget kapital

910 451

883 605

Summa eget kapital

960 451

933 605

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 669 000

6 669 000

Övriga skulder

10 900

66 300

Summa långfristiga skulder

6 679 900

6 735 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 400

136 800

Leverantörsskulder

38 094

76 709

Skatteskulder

35 065

23 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

141 559

237 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 781 910

7 906 225

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 840 000	6 840 000
	6 840 000	6 840 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

Företaget har inga anställda.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 625 336	8 625 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 625 336	8 625 336
Ingående avskrivningar	-1 555 946	-1 382 578
Årets avskrivningar	-173 368	-173 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 729 314	-1 555 946
Utgående redovisat värde	6 896 022	7 069 390

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 048	120 298
Inköp	91 078	31 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 126	152 048
Ingående avskrivningar	-106 741	-88 533
Årets avskrivningar	-24 335	-18 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 076	-106 741
Utgående redovisat värde	112 050	45 307

Malmö 2024-01-31

Filip Savic
Filip Savic