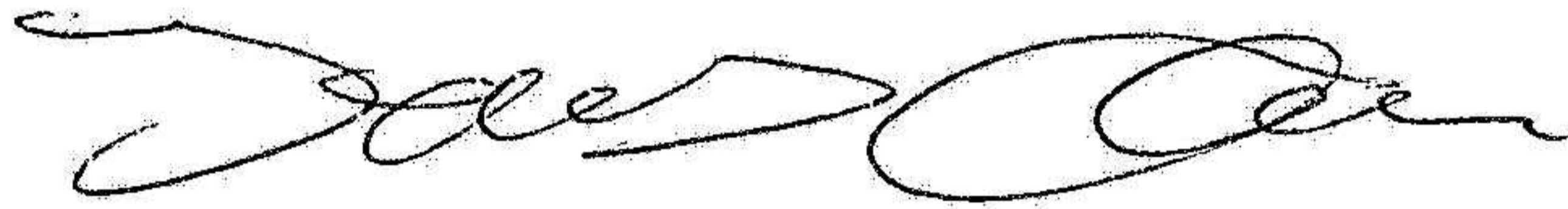


Fastställelseintyg

Svensk Fastighetsbesiktning AB (559158-5640)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Fastighetsbesiktning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Ljusdal, 2023-11-22

Jens Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr. 559158-5640

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

Styrelsen för Svensk Fastighetsbesiktning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

2023113001172

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Bolaget ska bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

Flerrårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 868	1 759	1 720	1 468	1 011
Resultat efter finansiella poster	10	292	149	-85	169
Soliditet (%)	43,27	66,50	40,20	29,70	29,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	157 780	173 228	331 008
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	173 228	-173 228	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-100 000	0	-100 000
Årets resultat		0	0	0	-7 452	-7 452
Belopp vid årets utgång		50 000	0	231 008	-7 452	223 556

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 008
Årets resultat	-7 452
Summa	223 556

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	63 556
Summa	223 556

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000 kr, vilket motsvarar 1 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2023113001173

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

2023113001174

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 867 556	1 758 772
Övriga rörelseintäkter		91 432	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 958 988	1 758 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-149 215	-107 110
Övriga externa kostnader		-982 428	-667 426
Personalkostnader	2	-795 627	-673 390
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 400	-9 400
Summa rörelsekostnader		-1 936 670	-1 457 326
Rörelseresultat		22 318	301 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 971	-9 499
Summa finansiella poster		-11 959	-9 499
Resultat efter finansiella poster		10 360	291 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 000
Resultat före skatt		10 360	221 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 812	-48 764
Summa skatter		-17 812	-48 764
Årets resultat		-7 452	173 228

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

2023113001175

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 850	35 250
Summa materiella anläggningstillgångar		25 850	35 250
Summa anläggningstillgångar		25 850	35 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 870	331 638
Övriga fordringar		240 666	133 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 303	48 390
Summa kortfristiga fordringar		612 839	513 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		175 186	143 066
Summa kassa och bank		175 186	143 066
Summa omsättningstillgångar		788 026	656 371
Summa tillgångar		813 876	691 621

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

2023113001176

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 008	157 780
Årets resultat		-7 452	173 228
Summa fritt eget kapital		223 556	331 008
Summa eget kapital		273 556	381 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		99 000	99 000
Summa obeskattade reserver		99 000	99 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		137 976	54 358
Skatteskulder		66 576	67 705
Övriga skulder		236 769	89 550
Summa kortfristiga skulder		441 320	211 613
Summa eget kapital och skulder		813 876	691 621

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Ingående avskrivningar	-11 750	-2 350
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-9 400	-9 400
Utgående avskrivningar	-21 150	-11 750
Redovisat värde	25 850	35 250

Övriga noter

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	150 000	150 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	150 000	150 000

2023113001178

Svensk Fastighetsbesiktning AB

Org.nr 559158-5640

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Ljusdal



Jens Olsson
2023-11-22
Verkställande direktör



Emma Persson
2023-11-22
Styrelseledamot

2023113001179