

ÅRSREDOVISNING

för

Places AB

Org.nr. 559213-9694

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Love Knape Pyk, Styrelseledamot
2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av så kallade coworking-kontor samt därmed förenlig verksamhet. Places möter upp behovet av aktivitetsbaserade arbetssätt genom att utveckla och etablera coworkingenheter i nära anslutning till bostadsområden. Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver även verksamhet där. Bolaget befinner sig i expansionsfas och planerar för att öppna fler enheter under 2024. Bolaget har under året utvecklats starkt och visar på god tillväxt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året etablerat sin tredje verksamhetslokal i Telefonplan på Tellusgången 2. Etableringen är belägen sydväst om Stockholm och kompletterar de två första etableringarna i Sickla och Sundbyberg som är belägna sydöst och nordväst om Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas öka omsättningen under kommande år. Då flera av bolagets lokaler kommer att nå mognadsfas under det närmaste året förväntas en positiv resultatutveckling som en följd av detta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 538 554	395 256	100 595	58 935
Resultat efter finansiella poster	-2 047 315	-1 941 392	-626 661	-28 417
Soliditet (%)	91,12	98,06	96,9	75,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat med ca 294%. Ökningen förklaras av en ökad efterfrågan på bolagets tjänster samtidigt som den nya lokalen inneburit större kapacitet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	69 115	8 014 472	-655 078	-1 941 392	5 487 117
Balanseras i ny räkning			-1 941 392	1 941 392	0
Årets resultat				-2 047 315	-2 047 315
Belopp vid årets utgång	69 115	8 014 472	-2 596 470	-2 047 315	3 439 802

Places AB
Org.nr. 559213-9694

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 596 470
Fri överkursfond	8 014 472
Årets resultat	<u>-2 047 315</u>
	3 370 687

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 370 687</u>
	3 370 687

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 538 554	395 256
Övriga rörelseintäkter		75	8
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 538 629</u>	<u>395 264</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-487 452	-370 935
Övriga externa kostnader		-1 906 475	-813 019
Personalkostnader	3	-1 135 464	-1 074 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 618	-76 925
Summa rörelsekostnader		<u>-3 638 009</u>	<u>-2 335 154</u>
Rörelseresultat		-2 099 380	-1 939 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 066	2 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 898
Summa finansiella poster		<u>52 066</u>	<u>-1 502</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 047 315	-1 941 392
Resultat före skatt		-2 047 315	-1 941 392
Årets resultat		<u>-2 047 315</u>	<u>-1 941 392</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>354 196</u>	<u>291 454</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		354 196	291 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>205 000</u>	<u>35 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		559 196	326 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 038	11 765
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1 170</u>
Summa kortfristiga fordringar		209 038	12 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 006 731</u>	<u>5 255 792</u>
Summa kassa och bank		3 006 731	5 255 792
Summa omsättningstillgångar		3 215 769	5 268 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 965	5 595 181

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		69 115	69 115
Summa bundet eget kapital		<u>69 115</u>	<u>69 115</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 014 472	8 014 472
Balanserat resultat		-2 596 470	-655 078
Årets resultat		-2 047 315	-1 941 392
Summa fritt eget kapital		<u>3 370 687</u>	<u>5 418 002</u>
Summa eget kapital		3 439 802	5 487 117
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		140 991	39 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 172	68 793
Summa kortfristiga skulder		<u>335 163</u>	<u>108 064</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 965	5 595 181

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Fördelning av bolagets försäljning	2023	2022
	Places Sundbyberg	293 331	59 276
	Places Sickla	921 356	329 909
	Places Telefonplan	294 943	0
	Övrigt	28 924	6 071
		<u>1 538 554</u>	<u>395 256</u>

Not 3	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	419 553	257 585
	Försäljningar/utrangeringar	<u>171 360</u>	<u>161 968</u>
	Utgående anskaffningsvärden	590 913	419 553
	Ingående avskrivningar	-128 099	-51 174
	Årets avskrivningar	<u>-108 618</u>	<u>-76 925</u>
	Utgående avskrivningar	-236 717	-128 099
	Redovisat värde	354 196	291 454
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
	Deposition lokal	<u>170 000</u>	<u>35 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>205 000</u>	<u>35 000</u>
	Redovisat värde	205 000	35 000

Övriga noter

Not Väsentliga händelser efter
 räkenskapsårets slut

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Places AB
Org.nr. 559213-9694

Stockholm

Sorosh Sang
Sorosh Sang

Måns Åke Belfrage
Måns Åke Belfrage

Jonny Baho
Jonny Baho

Verkställande direktör
2024-04-16

2024-04-16

2024-04-16

Sven Mathias Leander Engdahl
Sven Mathias Leander Engdahl

Love Artur Knape Pyk
Love Artur Knape Pyk

2024-04-15

2024-04-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2024.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Places AB , org.nr 559213-9694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Places AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Places ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Places AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-16

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor