

# Årsredovisning

för

## JJ&A Håby Fastigheter AB

559268-6207

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Fransson, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för JJ&A Håby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	73	126
Resultat efter finansiella poster	-301	-343
Soliditet (%)	1,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt akitekapital	25 000	345 000	-342 865	<b>27 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-342 865	342 865	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		305 000		<b>305 000</b>
Årets resultat			-300 616	<b>-300 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>307 135</b>	<b>-300 616</b>	<b>31 519</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650.000 kr (345.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	307 135
årets förlust	-300 616
	<b>6 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 519
	<b>6 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-08-26
	1	-2022-12-31	-2021-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		73 467	126 466
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>73 467</b>	<b>126 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 234	-381 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 931	-42 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 165</b>	<b>-423 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-245 698</b>	<b>-297 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-54 924	-45 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 918</b>	<b>-45 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-300 616</b>	<b>-342 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-300 616</b>	<b>-342 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-300 616</b>	<b>-342 865</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

96 845

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**96 845**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 428 758

2 464 854

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 428 758**

**2 464 854**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 525 603**

**2 464 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 000

0

Övriga fordringar

41 766

6 812

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 766**

**6 812**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 011

76 548

**Summa kassa och bank**

**33 011**

**76 548**

**Summa omsättningstillgångar**

**78 777**

**83 360**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 604 380**

**2 548 214**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		307 135	345 000
Årets resultat		-300 616	-342 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 519</b>	<b>2 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 519</b>	<b>27 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6, 7	892 500	945 000
Skulder till koncernföretag		1 523 032	1 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 415 532</b>	<b>2 355 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	52 500	52 500
Leverantörsskulder		40 738	16 768
Skulder till koncernföretag		0	25 451
Övriga skulder		36 888	23 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 203	47 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 329</b>	<b>166 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 604 380</b>	<b>2 548 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 2%

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-08-26 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	37 581	25 451
	<b>37 581</b>	<b>25 451</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	97 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 680</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-835	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 845</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 871	
Inköp		2 506 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 506 871</b>	<b>2 506 871</b>
Ingående avskrivningar	-42 017	
Årets avskrivningar	-36 096	-42 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 113</b>	<b>-42 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 428 758</b>	<b>2 464 854</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 142 500	2 145 000
	<b>2 142 500</b>	<b>2 145 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 945 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 500	945 000
	<b>892 500</b>	<b>945 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Lysekil 2023-06-19

*Jonas Fransson*  
Jonas Fransson  
Ordförande

*Johan Brunström*  
Johan Brunström

*Andreas Bäckström*  
Andreas Bäckström