

Årsredovisning för
V-Hamns Industriby AB

559128-0796

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Andersson Löfström
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V-Hamns Industriby AB, 559128-0796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 320 364	2 233 959	2 285 007	2 073 780
Resultat efter finansiella poster	326 904	314 361	417 408	357 336
Soliditet %	8,1	6,3	4,7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	639 537	102 973
Balanseras i ny räkning		102 973	-102 973
Årets resultat			319 084
Belopp vid årets utgång	50 000	742 510	319 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	742 510
Årets resultat	319 084
Summa	1 061 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 061 594
Summa	1 061 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 320 364	2 233 959
Övriga rörelseintäkter		0	2 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 320 364	2 236 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 051 590	-794 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 914	-551 914
Summa rörelsekostnader		-1 603 504	-1 345 918
Rörelseresultat		716 860	890 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 068	-576 518
Summa finansiella poster		-389 956	-575 804
Resultat efter finansiella poster		326 904	314 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 649	-130 649
Summa bokslutsdispositioner		130 649	-130 649
Resultat före skatt		457 553	183 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 469	-80 739
Årets resultat		319 084	102 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 992 736	13 544 650
Summa materiella anläggningstillgångar		12 992 736	13 544 650
Summa anläggningstillgångar		12 992 736	13 544 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		504 789	542 173
Övriga fordringar		6 926	529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 409	48 458
Summa kortfristiga fordringar		542 124	591 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 576	199 436
Summa kassa och bank		151 576	199 436
Summa omsättningstillgångar		693 700	790 596
SUMMA TILLGÅNGAR		13 686 436	14 335 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		742 510	639 537
Årets resultat		319 084	102 973
Summa fritt eget kapital		1 061 594	742 510
Summa eget kapital		1 111 594	792 510
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	130 649
Summa obeskattade reserver		0	130 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 920 000	11 400 000
Summa långfristiga skulder		10 920 000	11 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		12 813	53 129
Skulder till koncernföretag		72 283	407 283
Skatteskulder		292 933	274 463
Övriga skulder		196 360	201 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 453	595 636
Summa kortfristiga skulder		1 654 842	2 012 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 686 436	14 335 246

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 538 868	16 538 868
Utgående anskaffningsvärden	16 538 868	16 538 868
Ingående avskrivningar	-2 994 218	-2 442 304
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-551 914	-551 914
Utgående avskrivningar	-3 546 132	-2 994 218
Redovisat värde	12 992 736	13 544 650

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 000 000	9 480 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 670 000	12 670 000
Summa ställda säkerheter	12 670 000	12 670 000

