

# Årsredovisning

för

## Annahus-Tunastugan AB

556515-6923

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annahus-Tunastugan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tuna 2026-02-27



Lennart Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Annahus-Tunastugan AB**

556515-6923

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Annahus-Tunastugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyvlerirörelse, tillverkning av småhus samt försäljning av byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	28 747	25 116	30 197	39 693	27 639
Resultat efter finansiella poster	2 869	-2 276	5 813	2 186	3 884
Balansomslutning	25 192	22 995	28 205	23 102	22 946
Soliditet (%)	80	77	71	69	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 135 185	-248 691	<b>15 006 494</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-248 691	248 691	<b>0</b>
Årets resultat				2 302 202	<b>2 302 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 886 494</b>	<b>2 302 202</b>	<b>17 308 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 886 494
årets vinst	2 302 202
	<b>17 188 696</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 188 696
	<b>17 188 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031607445

## Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		28 746 600	25 115 622
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 960 591	-3 253 166
Övriga rörelseintäkter		43 720	148 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 750 911</b>	<b>22 010 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Legoarbeten och underentreprenader		-7 069 759	-3 265 973
Handelsvaror		-13 795 006	-11 842 226
Övriga externa kostnader		-2 396 749	-2 411 246
Personalkostnader	2	-6 346 257	-6 496 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 383	-312 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 880 154</b>	<b>-24 329 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 870 757</b>	<b>-2 318 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 360	42 965
Räntekostnader		-14 071	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 711</b>	<b>42 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 869 046</b>	<b>-2 275 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 979 000
Förändring av överavskrivningar		46 553	47 939
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>46 553</b>	<b>2 026 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 915 599</b>	<b>-248 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-613 397	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 302 202</b>	<b>-248 691</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	1 066 054	1 113 655
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	2 210
Inventarier och installationer	6	1 424 136	1 605 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 490 190</b>	<b>2 721 132</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	297 320	297 320
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	10 504 161	10 504 161
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 801 481</b>	<b>10 801 481</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 291 671 13 522 613

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		5 332 329	4 602 359
Pågående arbete för annans räkning	9	2 405 823	661 832
<b>Summa varulager</b>		<b>7 738 152</b>	<b>5 264 191</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 810 231	1 445 316
Övriga fordringar		348 163	415 235
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		536 780	190 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		826	24 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 696 000</b>	<b>2 075 566</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 466 537	2 132 610
----------------	--	-----------	-----------

**Summa omsättningstillgångar** 11 900 689 9 472 367

**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 192 360 22 994 980



## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 886 494

15 135 185

Årets resultat

2 302 202

-248 691

**Summa fritt eget kapital**

**17 188 696**

**14 886 494**

**Summa eget kapital**

**17 308 696**

**15 006 494**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 150 000

2 150 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 292 245

1 338 798

**Summa obeskattade reserver**

**3 442 245**

**3 488 798**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

350 778

350 778

Övriga skulder

748 699

1 288 865

**Summa långfristiga skulder**

**1 099 477**

**1 639 643**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 228

656

Leverantörsskulder

1 911 459

1 594 973

Övriga skulder

902 515

467 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 740

796 625

**Summa kortfristiga skulder**

**3 341 942**

**2 860 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 192 360**

**22 994 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	8,5	9,5

### Not 3 Byggnad på ofri grund

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 972 363	1 972 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 972 363</b>	<b>1 972 363</b>
Ingående avskrivningar	-934 708	-848 971
Årets avskrivningar	-47 601	-85 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-982 309</b>	<b>-934 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 054</b>	<b>1 037 655</b>



**Not 4 Tomtmark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 000</b>	<b>76 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

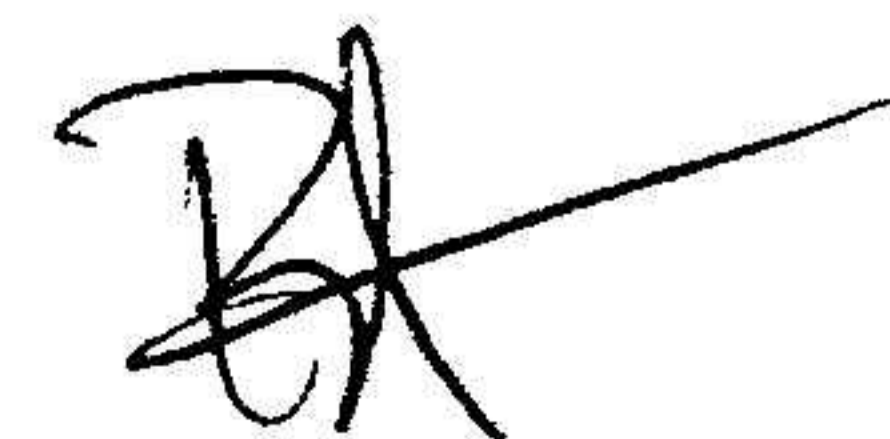
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 984 835	1 984 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 984 835</b>	<b>1 984 835</b>
Ingående avskrivningar	-1 982 625	-1 973 529
Årets avskrivningar	-2 210	-9 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 984 835</b>	<b>-1 982 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 210</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 973 493	4 840 544
Inköp	41 441	137 189
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 014 934</b>	<b>4 973 493</b>
Ingående avskrivningar	-3 368 226	-3 154 587
Försäljningar/utrangeringar	0	4 240
Årets avskrivningar	-222 572	-217 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 590 798</b>	<b>-3 368 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 424 136</b>	<b>1 605 267</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	297 320	297 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 320</b>	<b>297 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>297 320</b>	<b>297 320</b>



2026031607450

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 504 161	8 603 166
Inköp	0	1 900 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 504 161</b>	<b>10 504 161</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 504 161</b>	<b>10 504 161</b>

**Not 9 Pågående arbete för annans räkning**

	2025-08-31	2024-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	7 874 823	3 914 232
Fakturerade belopp	-5 469 000	-3 252 400
	<b>2 405 823</b>	<b>661 832</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	4 225 000	4 225 000
Fastighetsinteckning	11 000	11 000
	<b>4 236 000</b>	<b>4 236 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



2026031607451

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Tuna



Lennart Carlsson  
Ordförande  
2026-02-27

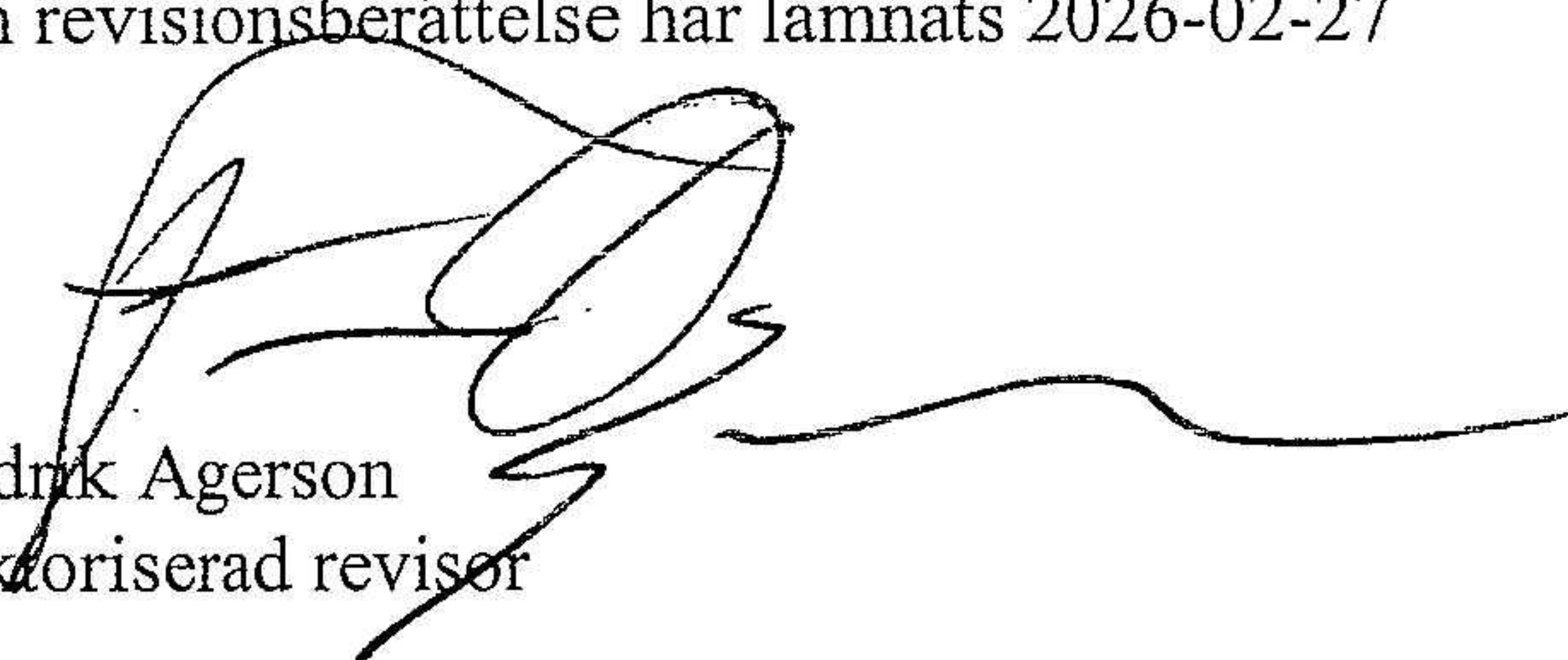


Magnus Carlsson

2026-02-27

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Annahus-Tunastugan AB  
Org.nr 556515-6923

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Annahus-Tunastugan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Annahus-Tunastugan ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Annahus-Tunastugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Annahus-Tunastugan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Annahus-Tunastugan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

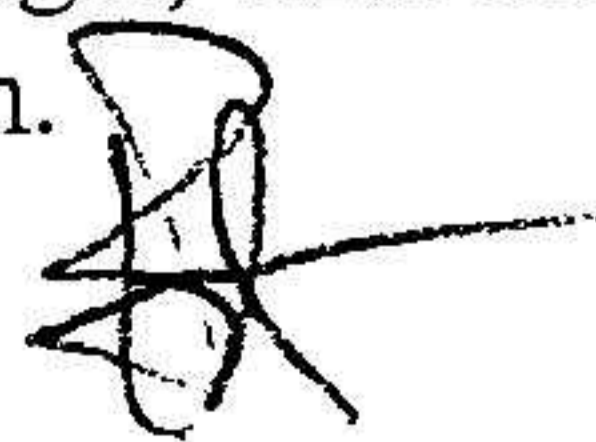
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

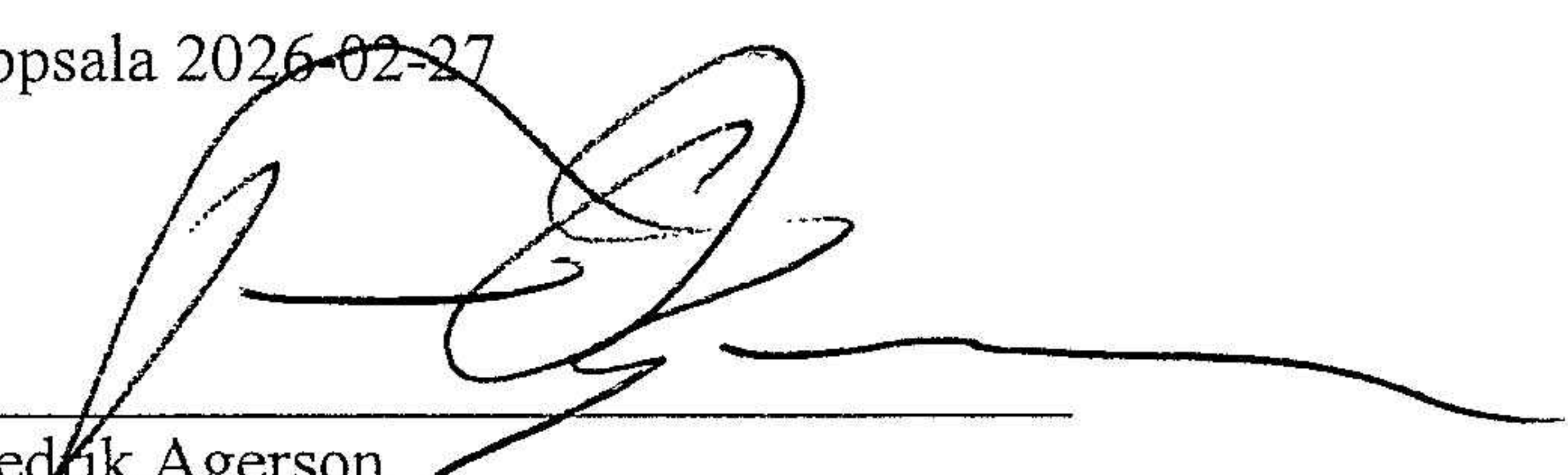
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-02-27



---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor