

Årsredovisning

Eugen Reth Förvaltning Aktiebolag

556450-8579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eugen Reth

2026-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 645 262	1 572 826	1 525 399	1 400 606
Resultat efter finansiella poster	700 027	598 368	540 730	631 359
Soliditet %	63	60	58	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	50 000	7 148 595	475 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-209 000	
- Balanseras i ny räkning			475 232	-475 232
- Årets resultat				554 907
- Belopp vid årets utgång	100 000	50 000	7 414 826	554 907

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 414 826
<i>Årets resultat</i>	<i>554 907</i>
<i>Summa</i>	<i>7 969 733</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	7 647 733
<i>Summa</i>	<i>7 969 733</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 645 262	1 572 826
Övriga rörelseintäkter	4 404	6 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 649 666	1 578 907
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-529 041	-485 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 659	-180 659
Summa rörelsekostnader	-709 700	-666 453
Rörelseresultat	939 966	912 454
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 061	18 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 000	-332 878
Summa finansiella poster	-239 939	-314 086
Resultat efter finansiella poster	700 027	598 368
Resultat före skatt	700 027	598 368
Skatter		
Skatt på årets resultat	-145 120	-123 136
Årets resultat	554 907	475 232

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 468 760	11 629 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 437	38 873
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 488 197</i>	<i>11 668 856</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		11 988 197	12 168 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 853	40 512
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 853</i>	<i>40 513</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 874	690 069
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>804 874</i>	<i>690 069</i>
Summa omsättningstillgångar		823 727	730 582
SUMMA TILLGÅNGAR		12 811 924	12 899 438

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 414 826	7 148 595
Årets resultat	554 907	475 232
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 969 733</i>	<i>7 623 827</i>
Summa eget kapital	8 119 733	7 773 827
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 592	21 810
Övriga skulder	4 486 726	4 946 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 873	157 392
Summa kortfristiga skulder	4 692 191	5 125 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 811 924	12 899 438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 418 391	15 418 391
Utgående anskaffningsvärden	15 418 391	15 418 391
Ingående avskrivningar	-3 788 408	-3 627 185
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-161 223	-161 223
Utgående avskrivningar	-3 949 631	-3 788 408
Redovisat värde	11 468 760	11 629 983

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	368 018	368 018
Utgående anskaffningsvärden	368 018	368 018
Ingående avskrivningar	-329 145	-309 709
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 436	-19 436
Utgående avskrivningar	-348 581	-329 145
Redovisat värde	19 437	38 873

Not	4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
		Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Eugen Reth

Eugen Reth
2026-03-06

Alexander Reth

Alexander Reth
2026-03-06

Anton Reth

Anton Reth
2026-03-06