

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Gravören

556645-4202

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Olsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Förvaltnings AB Gravören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	337	352	347	345
Resultat efter finansiella poster	128	135	144	131
Soliditet (%)	95,8	92,8	94,9	97,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	803 311	107 420	1 030 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			107 420	-107 420	0
Årets resultat				104 246	104 246
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	610 731	104 246	834 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 731
årets vinst	104 246
	714 977
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	564 977
	714 977

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		337 190	352 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 190	352 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 458	-138 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 576	-79 576
Summa rörelsekostnader		-210 034	-218 073
Rörelseresultat		127 156	134 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 022	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
Summa finansiella poster		999	770
Resultat efter finansiella poster		128 155	135 086
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 877	1
Summa bokslutsdispositioner		2 877	1
Resultat före skatt		131 032	135 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 786	-27 667
Årets resultat		104 246	107 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	624 169	695 513
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 877	11 109
Summa materiella anläggningstillgångar		627 046	706 622
Summa anläggningstillgångar		627 046	706 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 965	61 728
Summa kortfristiga fordringar		59 965	61 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 016	345 308
Summa kassa och bank		206 016	345 308
Summa omsättningstillgångar		265 981	407 036
SUMMA TILLGÅNGAR		893 027	1 113 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 731	803 311
Årets resultat		104 246	107 420
Summa fritt eget kapital		714 977	910 731
Summa eget kapital		834 977	1 030 731
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 877
Summa obeskattade reserver		0	2 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 474	30 366
Övriga skulder		12 477	6 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 099	43 100
Summa kortfristiga skulder		58 050	80 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		893 027	1 113 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 783 607	1 783 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 783 607	1 783 607
Ingående avskrivningar	-1 088 094	-1 016 750
Årets avskrivningar	-71 344	-71 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 438	-1 088 094
Utgående redovisat värde	624 169	695 513

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 510	65 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 510	65 510
Ingående avskrivningar	-54 401	-46 169
Årets avskrivningar	-8 232	-8 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 633	-54 401
Utgående redovisat värde	2 877	11 109

Helsingborg 2025-06-25

Rolf Olsson
Rolf Olsson

Hans Sjölin
Hans Sjölin