

ÅRSREDOVISNING

för

ESS Property AB

559184-4690

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ESS Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 30/6 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 / 6 2024



Jonny Rask

2024072320256

ÅRSREDOVISNING

för

ESS Property AB

559184-4690

Räkenskapsåret

2023-01-01—2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för ESS Property AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under år 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet

Bolaget är moderbolag till Electronic Solutions Sweden AB, org nr 556113-3355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 510.189:31 jämte balanserad vinst 1.826.645:42 tillsammans 2.336.834:73 disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägarna	330.000: --
Balanseras i ny räkning	<u>2.006.834:73</u>
	<u>2.336.834:73</u>

Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 330 kr per aktie eller sammanlagt 330.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

ESS Property AB
Bolag nr. 559184-4690

RESULTATRÄKNING

2024072320258

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01— 2023-12-31</u>	<u>2022-12-10— 2022-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		2.026	1.260
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		2.026	1.260
Rörelseresultat		- 2.026	- 1.260
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514.855	500.000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		514.855	500.000
Resultat före skatt		512.829	498.740
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
		<u>0</u>	<u>0</u>
Vinst före skatt		512.829	498.740
Skatt på årets resultat		<u>-2640</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>510.189</u>	<u>498.740</u>

ESS Property AB
Bolag nr. 559184-4690

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	1	<u>820.000</u>	<u>820.000</u>
		820.000	820.000
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		820.000	820.000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>1.569.474</u>	<u>1.426.645</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1.569.474	1.426.645
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.389.474</u>	<u>2.246.645</u>

2024072320259

ESS Property AB
Bolag nr. 559184-4690

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 50 kr)		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1.826.645	1.697.905
Årets resultat		<u>510.189</u>	<u>498.740</u>
		2.336.834	2.196.645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2.640	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		2.640	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2.389.474</u>	<u>2.246.645</u>

2024072320260

h

ESS Property AB
Bolag nr. 559184-4690

2024072320261

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag, (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

A

ESS Property AB
Bolag nr 559184-4690

NOTER

Not 1 Andelar i dotterbolag

Bokfört värde

Eget kapital

Electronic Solutions Sweden AB, 556113-3355
100% av aktierna,

820.000

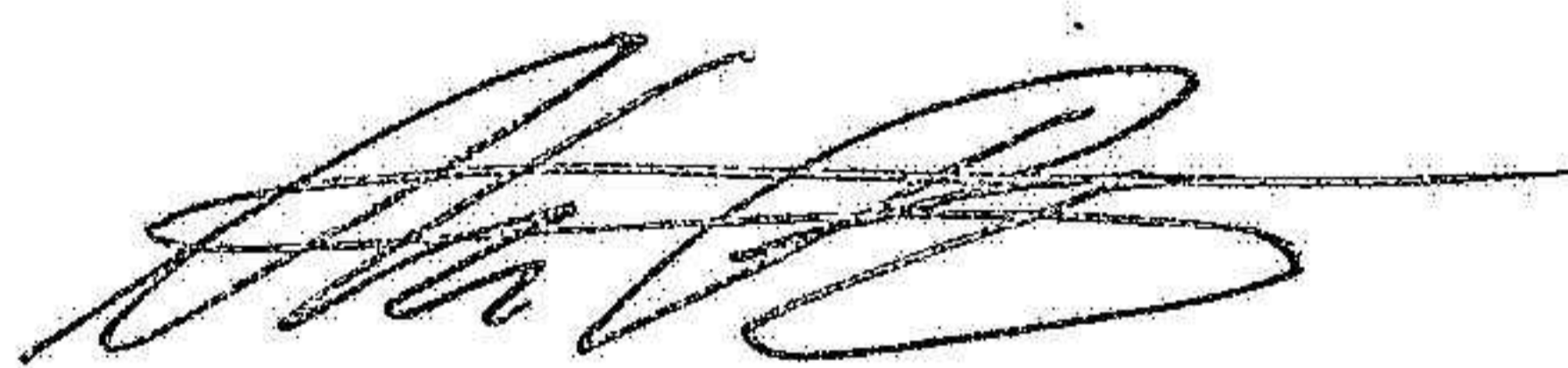
1.976.922

Växjö den ³⁰ / 6 2024



Jonny Rask

Min revisionsberättelse har avgivits den ³⁰ / 6 2024.



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Property AB

Org.nr 559184-4690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Property AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Property ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ESS Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Property AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ESS Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2024



Ola Björk
Auktoriserad revisor