

Årsredovisning

Rinkebyvägen 11 Fastighets AB

559038-5059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaan Perten

2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Edasi AB, org.nr 556800-0888, med säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 610	1 549	1 767	1 946
Resultat efter finansiella poster	494	614	720	926
Soliditet %	27	20	16	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 746 656	486 426
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		486 426	-486 426
- Årets resultat			398 197
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 233 082	398 197

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 233 082
Årets resultat	398 197
Summa	2 631 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 631 279
Summa	2 631 279

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 609 883	1 548 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 609 883	1 548 629
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-854 741	-685 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 361	-247 985
Summa rörelsekostnader	-1 115 102	-933 680
Rörelseresultat	494 781	614 949
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-316	-1 012
Summa finansiella poster	-316	-1 012
Resultat efter finansiella poster	494 465	613 937
Resultat före skatt	494 465	613 937
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 268	-127 511
Årets resultat	398 197	486 426

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 758 897	6 979 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 630	170 696
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 889 527</i>	<i>7 149 888</i>
Summa anläggningstillgångar		6 889 527	7 149 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 306	511 101
Övriga fordringar		398 038	106 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		728 170	14 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 593 514</i>	<i>631 586</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 336	3 713 001
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 458 336</i>	<i>3 713 001</i>
Summa omsättningstillgångar		3 051 850	4 344 587
SUMMA TILLGÅNGAR		9 941 377	11 494 475

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 233 082	1 746 656
Årets resultat	398 197	486 426
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 631 279	2 233 082
Summa eget kapital	2 681 279	2 283 082
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 6 517 859	8 517 859
Övriga skulder	4 73 488	73 488
Summa långfristiga skulder	6 591 347	8 591 347
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 149	36 730
Övriga skulder	93 463	132 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	527 139	450 907
Summa kortfristiga skulder	668 751	620 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 941 377	11 494 475

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Marken skrivs inte av.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Utgående anskaffningsvärden	8 319 326	8 319 326
	Ingående avskrivningar	-1 340 134	-1 119 838
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-220 295	-220 296
	Utgående avskrivningar	-1 560 429	-1 340 134
	Redovisat värde	6 758 897	6 979 192

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	203 706	37 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	166 106
	Utgående anskaffningsvärden	203 706	203 706
	Ingående avskrivningar	-33 010	-5 321
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 066	-27 689
	Utgående avskrivningar	-73 076	-33 010
	Redovisat värde	130 630	170 696

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jaan Perten

Jaan Perten

Ordförande

2023-05-29

Philip Perten

Philip Perten

2023-05-29

Alexander Perten

Alexander Perten

2023-05-29