

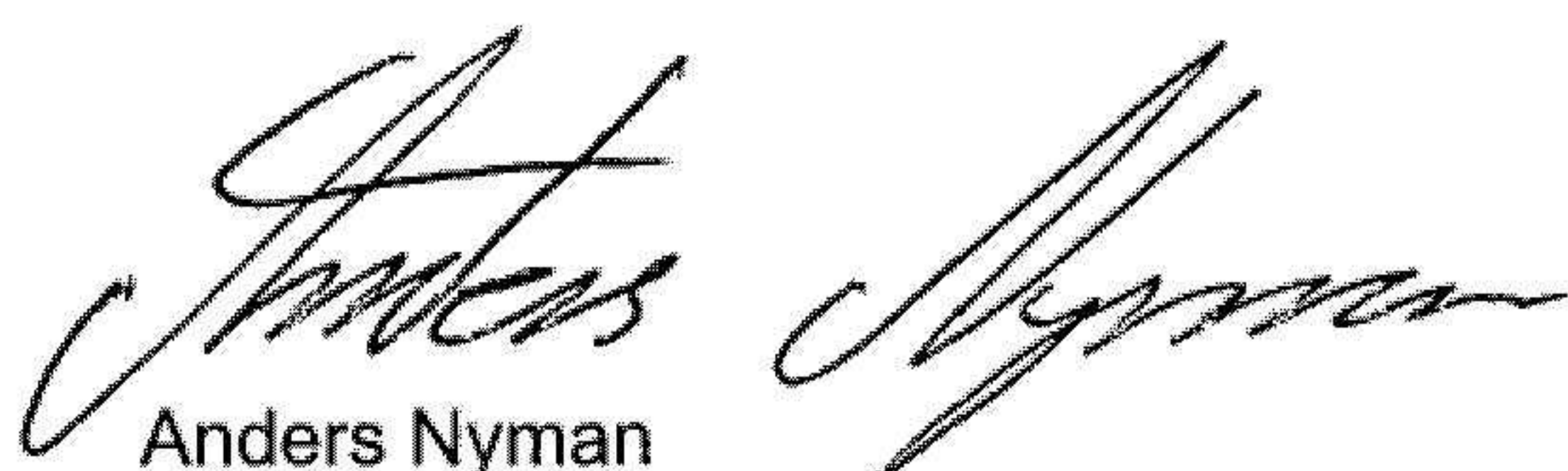
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AB Malme
556646-3625
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Malme intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 14 juli 2025


Anders Nyman

Styrelsen för AB Malme avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Malme skall direkt och/eller genom dotterbolag bedriva elinstallationsrörelse även som idka därmed förenlig verksamhet samt köp och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Handen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget startade sin verksamhet 2003 i samband med att bolaget förvärvade samtliga aktier i Nymans Elektriska AB. AB Malme har inga anställda. Förväntningar för framtiden ser ljusa ut och vi ser idag inga större osäkerhetsfaktorer eller väsentliga risker.

Användande av finansiella instrument

AB Malme investerar i finansiella instrument. Målet med investeringarna är att få bättre avkastning än marknaden för motsvarande instrument. Fördelningen av investeringarna ska följa den uppställda riskplanen. De finansiella investeringarna sker med egna medel.

Andra icke-finansiella upplysningar

AB Malme har inga anställda. Företagets direkta verksamhet har ingen miljöpåverkan. Dotterbolagen har däremot en miljöpåverkande verksamhet. Idag har inget av dotterbolagen en miljöfarlig verksamhet och dess påverkan på miljön är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	644 826	545 208	529 240	452 884	522 188
Årets resultat	36 989	46 899	40 180	48 764	183 788
Soliditet (%)	57	56	54	55	53
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Årets resultat	4 480	15 341	7 118	24 626	187 924
Soliditet (%)	100	97	99	100	100

2025071610323

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	136 604 213	15 340 817	153 145 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-21 000 000		-21 000 000
Balanseras i ny räkning			15 340 817	-15 340 817	0
Årets resultat				4 479 741	4 479 741
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	130 945 030	4 479 741	136 624 771

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 945 030
årets vinst	4 479 741
	135 424 771

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	114 424 771
	135 424 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	644 826 012	545 207 871
Övriga rörelseintäkter		3 076 078	1 085 671
		647 902 090	546 293 542
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-345 341 035	-262 241 966
Övriga externa kostnader	2	-51 290 795	-45 247 692
Personalkostnader	3	-203 688 136	-189 865 951
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 480 457	-3 010 150
		-603 800 423	-500 365 759
Rörelseresultat		44 101 667	45 927 783
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 161 576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 191 004	2 380 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 881	-27 862
		3 140 123	11 514 367
Resultat efter finansiella poster		47 241 790	57 442 149
Resultat före skatt		47 241 790	57 442 149
Skatt på årets resultat	6	-10 253 211	-10 542 972
Årets resultat		36 988 579	46 899 177
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 433 286	14 403 523
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		19 555 293	32 495 654

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

7

4 855 712

6 569 492

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

17 239 761

12 890 317

Inventarier, verktyg och installationer

3 221 702

3 612 990

20 461 463

16 503 307

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

13 875

13 875

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

2 695 200

1 777 367

Andra långfristiga fordringar

14

10 072 167

10 145 160

12 781 242

11 936 402

Summa anläggningstillgångar

33 242 705

35 009 201

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

376 321

568 667

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 546 119

89 252 405

Övriga fordringar

17 326 792

14 877 524

Kassa och bank

90 623 049

102 563 435

Summa omsättningstillgångar

210 872 281

207 262 031

SUMMA TILLGÅNGAR

248 970 698

242 271 232

Koncernens Balansräkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

91 467 218

78 907 450

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

92 467 218

79 907 450

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

50 676 171

55 779 859

Summa eget kapital

143 143 389

135 687 309

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2 695 200

1 777 367

Långfristiga skulder

Övriga skulder

45 867

75 806

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

14 932 846

18 843 167

Leverantörsskulder

46 759 192

42 377 899

Aktuella skatteskulder

494 293

0

Övriga skulder

10 938 807

16 632 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 961 104

26 876 870

103 086 242

104 730 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

248 970 698

242 271 232

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-256 522	-229 010
Personalkostnader	3	-89 175	0
		-345 697	-229 010
Rörelseresultat		-345 697	-229 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	3 787 500	13 286 576
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	81 346	2 377 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198 706	655 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 050	-184 058
		5 010 502	16 135 919
Resultat efter finansiella poster		4 664 805	15 906 909
Resultat före skatt		4 664 805	15 906 909
Skatt på årets resultat	6	-185 064	-566 092
Årets resultat		4 479 741	15 340 817

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	90 112 373	109 612 373
Fordringar hos koncernföretag	11	5 504 434	9 423 088
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	13 875	13 875
Andra långfristiga fordringar	14	9 856 167	9 929 160

105 486 849 **128 978 496**

Summa anläggningstillgångar

105 486 849 **128 978 496**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 350 323	325 456
-------------------	--	-----------	---------

2 350 323 **325 456**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		17 558 209	17 095 482
---------------------------------	--	------------	------------

17 558 209 **17 095 482**

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		11 270 890	11 763 863
-----------------------------	--	------------	------------

31 179 422 **29 184 801**

SUMMA TILLGÅNGAR

136 666 271 **158 163 297**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

130 945 030

136 604 212

Årets resultat

4 479 741

15 340 817

135 424 771

151 945 029

Summa eget kapital

136 624 771

153 145 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

49 688

Övriga skulder

41 500

4 968 580

Summa kortfristiga skulder

41 500

5 018 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 666 271

158 163 297

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 664 805	15 906 909
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	72 992	-9 161 576
Betald inkomstskatt	-2 209 929	-1 817 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	2 527 868	4 927 477
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av leverantörsskulder	-49 688	49 688
Förändring av kortfristiga skulder	-4 927 080	4 964 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 448 900	9 941 745
Investeringsverksamheten		
Återbetalning av långfristiga fordringar	3 918 654	0
Erhållet återbetalt aktieägartillskott	19 500 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	12 157 677
Kassaflöde från investeringsverksamheten	23 418 654	12 157 677
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-21 000 000	-21 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 000 000	-21 000 000
Årets kassaflöde	-30 246	1 099 422
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	28 859 345	27 759 922
Likvida medel vid årets slut	28 829 099	28 859 344

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20
----------	----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	644 826 012	545 207 871
	644 826 012	545 207 871

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	0	0
	0	0

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-12-31	2023-12-31
MT Revision AB		
Revisionsuppdrag	384 075	364 938
Övriga tjänster	19 200	25 376
	403 275	390 314
Grant Thornton Sweden AB		
Övriga tjänster	0	106 100
	0	106 100

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
MT Revision AB		
Revisionsuppdrag	87 000	74 062
Övriga tjänster	8 000	13 126
	95 000	87 188

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	16
Män	224	216
	243	232
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	8 464 495	8 359 454
Övriga anställda	129 587 217	113 437 549
	138 051 712	121 797 003
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 149 901	1 000 282
Pensionskostnader för övriga anställda	9 883 151	9 133 063
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	53 191 876	50 802 755
	64 224 928	60 936 100
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	202 276 640	182 733 103

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	3 787 500	4 125 000
Resultat vid avyttringar	0	9 161 576
	3 787 500	13 286 576

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2024	2023
Räntor	81 346	2 377 743
	81 346	2 377 743

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	10 253 211	10 542 972
Totalt redovisad skatt	10 253 211	10 542 972

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	185 064	566 092
Totalt redovisad skatt	185 064	566 092

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 664 805		15 906 909
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-960 950	20,60	-3 276 823
Ej avdragsgilla kostnader		-28 630		
Ej skattepliktiga intäkter		783 063		2 737 035
Övrigt		21 453		-26 304
Redovisad effektiv skatt	3,97	-185 064	3,56	-566 092

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 568 902	8 568 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 568 902	8 568 902
Ingående avskrivningar	-1 999 410	-285 630
Årets avskrivningar	-1 713 780	-1 713 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 713 190	-1 999 410
Utgående redovisat värde	4 855 712	6 569 492

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 745 911	15 745 911
Inköp	5 084 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 830 816	15 745 911
Ingående avskrivningar	-2 855 594	-2 278 401
Årets avskrivningar	-735 461	-577 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 591 055	-2 855 594
Utgående redovisat värde	17 239 761	12 890 317

**Not 9 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 612 373	210 000
Inköp	0	4 964 580
Försäljningar	0	-767 584
Aktieägartillskott	-19 500 000	105 205 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 112 373	109 612 373
Utgående redovisat värde	90 112 373	109 612 373

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malme Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Nymalc AB	50,5	50,5	2 020	90 012 373
				90 112 373

	Org.nr	Säte
Malme Fastigheter AB	556751-7056	Haninge
Nymalc AB	556861-7947	Haninge

**Not 11 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 423 088	131 750 722
Tillkommande fordringar	0	2 377 743
Avgående fordringar	-3 918 654	-124 705 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 504 434	9 423 088
Utgående redovisat värde	5 504 434	9 423 088

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående redovisat värde	13 875	13 875

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående redovisat värde	13 875	13 875

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 367	1 732 568
Inköp	917 833	44 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 695 200	1 777 367
Utgående redovisat värde	2 695 200	1 777 367

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 145 160	216 000
Tillkommande fordringar	359 007	9 929 160
Avgående fordringar	-432 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 072 167	10 145 160
Utgående redovisat värde	10 072 167	10 145 160

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 929 160	0
Tillkommande fordringar	359 007	9 929 160
Avgående fordringar	-432 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 856 167	9 929 160
Utgående redovisat värde	9 856 167	9 929 160

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	130 945 030
årets vinst	4 479 741
	135 424 771

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	21 000 000
	114 424 771
	135 424 771

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

För företagets egen räkning:

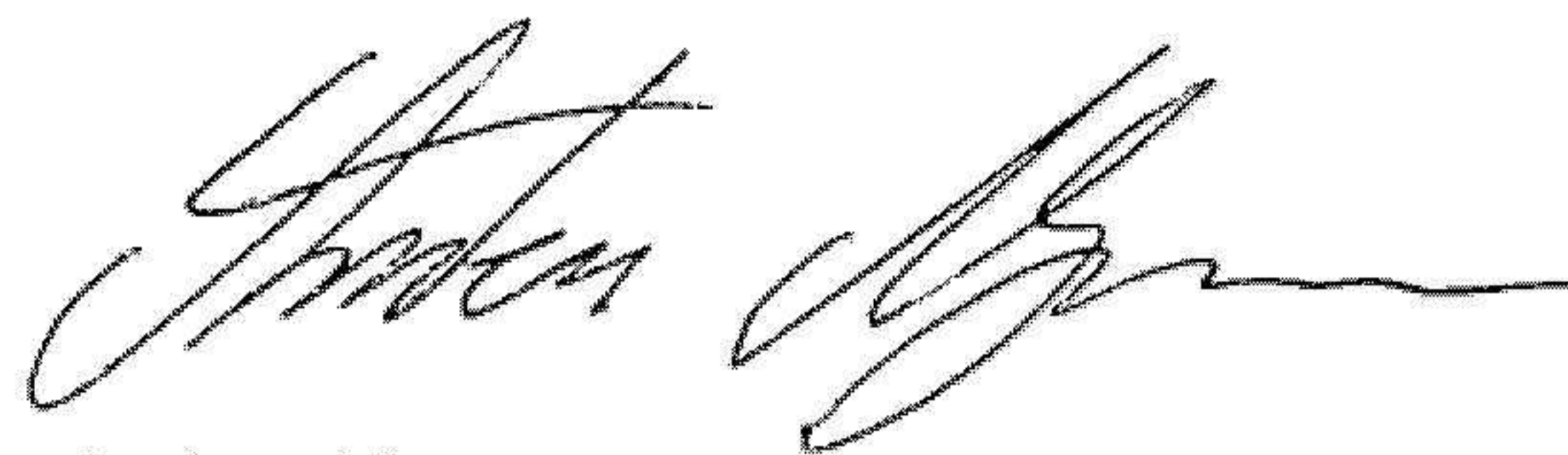
Företagsinteckningar	8 200 000	200 000
Kapitalförsäkring pantsatt för pensionsförpliktelser	2 695 200	1 777 367
	10 895 200	1 977 367

2025071610342

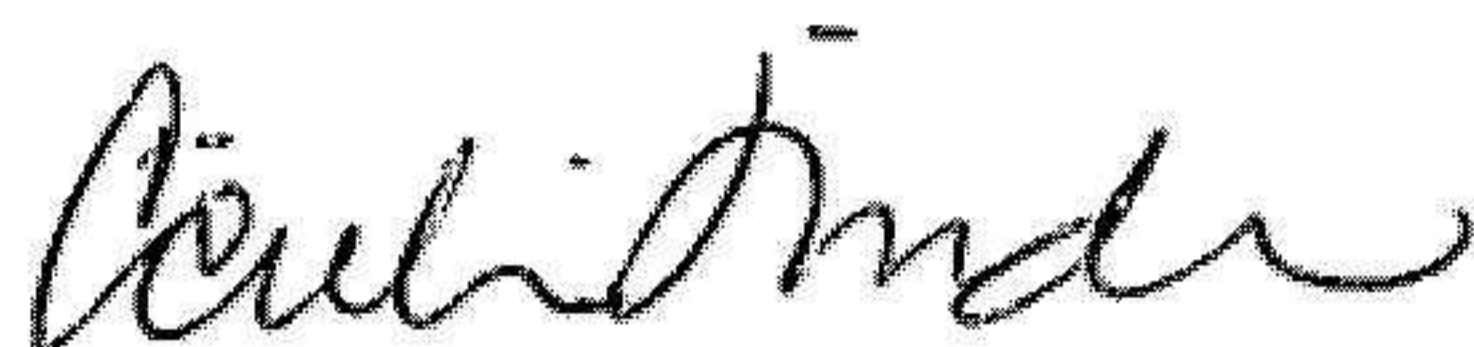
Haninge den 14 juli 2025



Lars Helsing
Ordförande

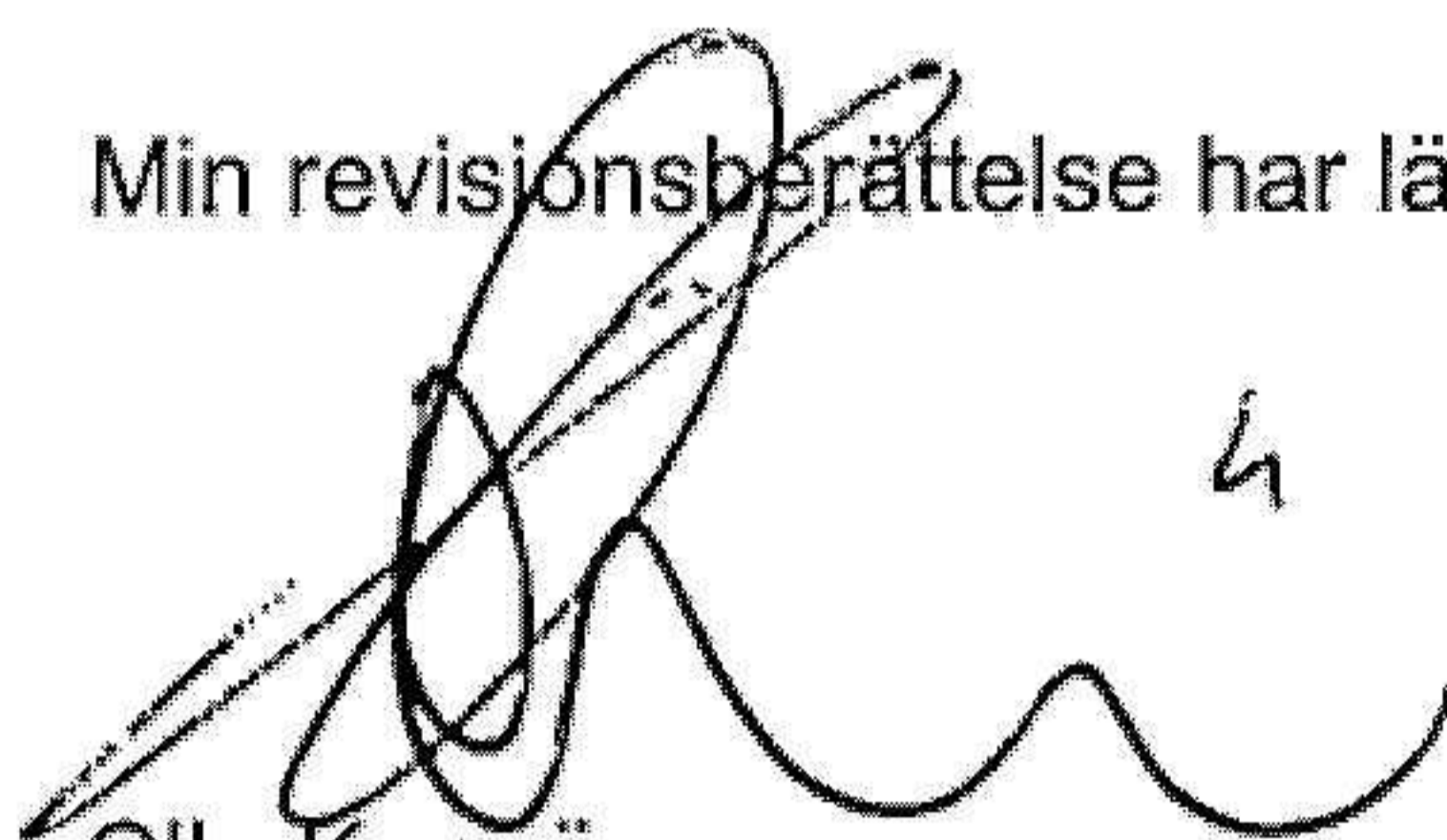


Anders Nyman



Cecilia Lindros

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2025



Olle Kannö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malme

Org.nr 556646-3625

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Malme för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Malme för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juli 2025


Olle Kannö
Auktoriserad revisor