

Årsredovisning för  
**Alos Fastighet AB**  
556850-3584

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alos Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 2023-03-30



Tomas Olsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alos Fastighet AB, 556850-3584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets 12:e räkenskapsår

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget som är privat, ägs av fysiska och juridiska personer.

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget har under året inte haft någon anställd.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 269 542	941 123	721 495	1 033 509
Resultat efter finansiella poster	513 334	529 916	-225 285	573 773
Soliditet, %	48	48	41	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 810 696
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			304 893
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 315 589</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande.	
Balanserat resultat	1 010 696
Åretsresultat	304 893
<b>Totalt</b>	<b>1 315 589</b>
Disponeras för att balanseras i ny räkning	1 315 589
<b>Summa</b>	<b>1 315 589</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 269 542	941 123
Övriga rörelseintäkter		1 429	1 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 270 971</b>	<b>942 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-330 027	0
Övriga externa kostnader		-108 717	-93 543
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 352	-261 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-697 096</b>	<b>-354 746</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>573 875</b>	<b>587 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 566	-57 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 541</b>	<b>-57 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>513 334</b>	<b>529 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 827	-132 796
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-128 827</b>	<b>-132 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384 507</b>	<b>397 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 614	-82 068
<b>Årets resultat</b>		<b>304 893</b>	<b>315 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 661 782	2 857 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 778	109 148
Summa materiella anläggningstillgångar		2 708 560	2 966 912
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 708 560	2 966 912
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		411 305	3 094
Övriga fordringar		35 251	32 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 688	11 523
Summa kortfristiga fordringar		458 244	47 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		524 426	1 552 327
Summa kassa och bank		524 426	1 552 327
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		982 670	1 599 716
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 691 230	4 566 628

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 010 696	1 495 644
Årets resultat		304 893	315 052
Summa fritt eget kapital		1 315 589	1 810 696
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 365 589</b>	<b>1 860 696</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		529 314	400 487
Summa obeskattade reserver		529 314	400 487
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 145 000	1 833 000
Summa långfristiga skulder		1 145 000	1 833 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 000	188 000
Leverantörsskulder		289 933	1 163
Skatteskulder		18 650	18 650
Övriga skulder		13 780	55 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 964	209 576
Summa kortfristiga skulder		651 327	472 445
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 691 230</b>	<b>4 566 628</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader- produktionslokaler	25
-Byggnader-lagerlokaler	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 899 750	4 899 750
	<u>4 899 750</u>	<u>4 899 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 041 986	-1 846 003
-Årets avskrivning enligt plan	-195 982	-195 983
	<u>-2 237 968</u>	<u>-2 041 986</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 661 782</b>	<b>2 857 764</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 350	380 350
Vid årets slut	<u>380 350</u>	<u>380 350</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-271 202	-205 982
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-62 370	-65 220
Vid årets slut	<u>-333 572</u>	<u>-271 202</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 778</b>	<b>109 148</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 145 000	1 833 000
	<u>1 145 000</u>	<u>1 833 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000

## Underskrifter

Ärjäng



Tomas Olsson  
Styrelseordförande

2023-03-30



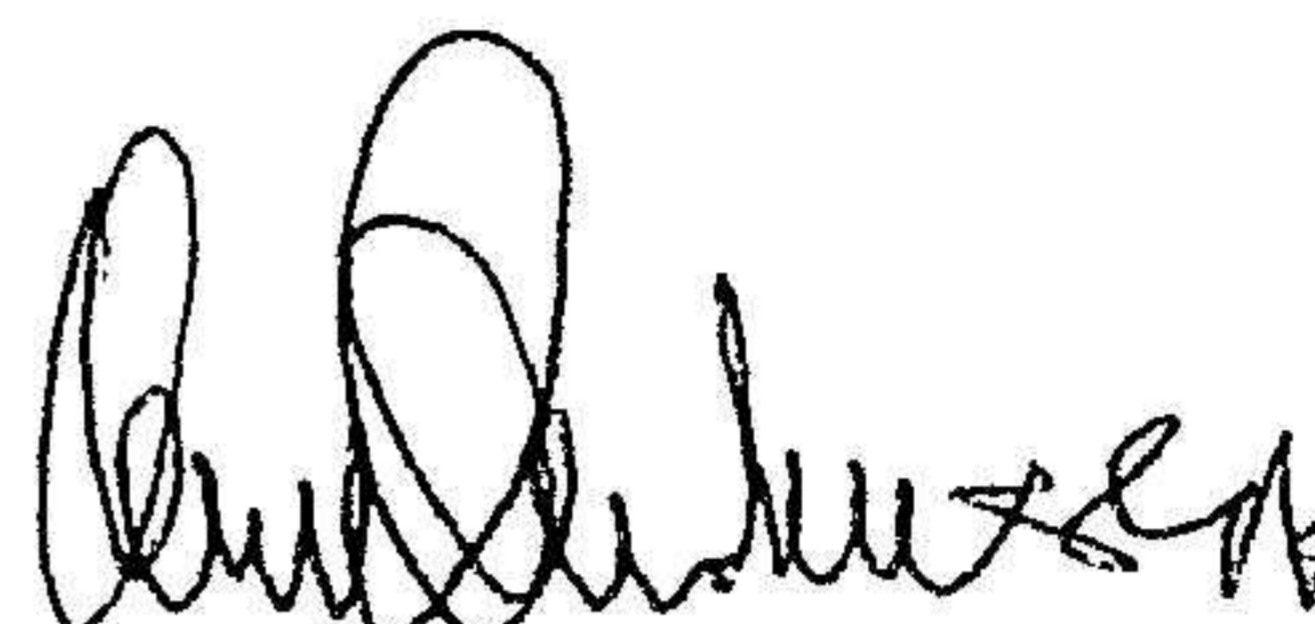
Lars Fredrik Larsen  
Styrelseledamot

2023-03-30



Lars Andersson  
Styrelseledamot

2023-03-30



Henrik Andreasson  
Styrelseledamot

2023-03-30

202304201466