

# Mini Fastighetspartner AB

559340-3552

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-13 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Marie Thorsson Hyslop, Styrelseledamot  
2023-02-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder fastighetsförvaltning på uppdrag (hel eller deltid) till organisationer och bolag i fastighetsbranschen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första med premiäruppdrag på 100% hos Familjebostäder från augusti 2022.

## Flerårsöversikt

	2021-10-13 - 2022-12-31
Nettoomsättning	437 400
Resultat efter finansiella poster	153 764
Soliditet (%)	30

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			122 090	122 090
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>122 090</b>	<b>147 090</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	122 090
<b>Summa</b>	<b>122 090</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	22 090
<b>Summa</b>	<b>122 090</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2021-10-13
	1	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		437 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 705
Personalkostnader	2	-270 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 929</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 764</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-31 674
<b>Årets resultat</b>		<b>122 090</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		94 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 500</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		392 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 141</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>487 141</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		122 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>122 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Obligationslån		199 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>199 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		31 674
Övriga skulder		108 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 551</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>487 141</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-10-13  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter avslutat uppdrag hos Familjebostäder den sista januari 2023, påbörjades nästa uppdrag den 1a februari 2023 på 80% hos Tornet.

# Underskrifter

Årsredovisning för Mini Fastighetspartner AB, 559340-3552  
Avseende räkenskapsåret 2021-10-13 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
STOCKHOLM

Eva Marie Thorsson Hyslop  
Eva Marie Thorsson Hyslop  
Styrelseledamot  
2023-02-05