

K Joinery Fastighet AB

559097-1643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Åke Jonsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Bredaryd. Bolaget registrerades 2017-01-16. K Joinery Fastighet AB är ett dotterbolag till K Joinery Holding AB, org.nr 559092-5367.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	219 500	232 650	236 400	237 500
Resultat efter finansiella poster	19 565	17 441	30 204	95 563
Soliditet (%)	30	29	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	216 983	13 867	280 850
Balanseras i ny räkning		13 867	-13 867	0
Årets resultat			15 536	15 536
Vid årets utgång	50 000	230 850	15 536	296 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	230 850
Årets resultat	15 536
Summa	246 386

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	246 386
Summa	246 386

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		219 500	232 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 500	232 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 239	-111 722
Personalkostnader	2	-66 120	-66 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 576	-37 458
Summa rörelsekostnader		-199 935	-215 300
Rörelseresultat		19 565	17 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	91
Summa finansiella poster		0	91
Resultat efter finansiella poster		19 565	17 441
Resultat före skatt		19 565	17 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 029	-3 574
Årets resultat		15 536	13 867

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	653 459	666 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 879	100 248
Summa materiella anläggningstillgångar		737 338	766 914
Summa anläggningstillgångar		737 338	766 914
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 252	190 958
Summa kassa och bank		236 252	190 958
Summa omsättningstillgångar		236 252	190 958
Summa tillgångar		973 590	957 872
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 850	216 983
Årets resultat		15 536	13 867
Summa fritt eget kapital		246 386	230 850
Summa eget kapital		296 386	280 850
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		520 000	520 000
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		670 000	670 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 704	5 522
Övriga skulder		1 500	1 500
Summa kortfristiga skulder		7 204	7 022
Summa eget kapital och skulder		973 590	957 872

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	730 500
Utgående anskaffningsvärden	730 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-63 834
Årets avskrivningar	-13 207
Utgående avskrivningar	-77 041
Redovisat värde	653 459

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	177 938
Utgående anskaffningsvärden	177 938
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-77 690
Årets avskrivningar	-16 369
Utgående avskrivningar	-94 059
Redovisat värde	83 879

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till K Joinery Holding AB, med organisationsnummer 559092-5367 och säte i Bredaryd.

Underskrifter

Årsredovisning för K Joinery Fastighet AB, 559097-1643
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Bredaryd

Christer Åke Jonsson
Christer Åke Jonsson
Styrelseledamot
2023-05-16