

Årsredovisning
för
Hallands Bostäder AB
556839-2459
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 7 juli 2025



Patrik Larsson

Årsredovisning

för

Hallands Bostäder AB

556839-2459

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Hallands Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Läroverket 4 som ligger i Falkenbergs kommun. Verksamheten omfattar även Bed & Breakfast. Bolaget är moderbolag till Estelle of Sweden AB, org.nr: 556887-4597.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	510	303	492	360	443
Resultat efter finansiella poster	-124	-257	36	-41	-16
Soliditet (%)	6	9	15	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten med bed and breakfast har under år 2024 bedrivits i högre omfattning än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 262	-256 792	393 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-256 792	256 792	0
Årets resultat			-123 796	-123 796
Belopp vid årets utgång	50 000	343 470	-123 796	269 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 470
årets förlust	-123 796
	219 674
disponeras så att i ny räkning överföres	219 674
	219 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

509 863

302 885

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

509 863

302 885

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-62 574

-18 063

Övriga externa kostnader

-280 194

-249 428

Personalkostnader

-3 196

-4 700

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 097

-103 026

Summa rörelsekostnader

-444 061

-375 217

Rörelseresultat

65 802

-72 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

107

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 000

-1 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 696

-183 567

Summa finansiella poster

-189 598

-184 460

Resultat efter finansiella poster

-123 796

-256 792

Resultat före skatt

-123 796

-256 792

Årets resultat

-123 796

-256 792

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 023 304

4 103 846

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 902

44 456

Summa materiella anläggningstillgångar

4 050 206

4 148 302

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

92 000

93 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

92 000

93 000

Summa anläggningstillgångar

4 142 206

4 241 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 441

68 696

Summa kortfristiga fordringar

19 441

68 696

Kassa och bank

Kassa och bank

0

32 627

Summa kassa och bank

0

32 627

Summa omsättningstillgångar

19 441

101 323

SUMMA TILLGÅNGAR

4 161 647

4 342 625

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 470

600 262

Årets resultat

-123 796

-256 792

Summa fritt eget kapital

219 674

343 470

Summa eget kapital

269 674

393 470

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 487 000

3 573 000

Övriga skulder

221 467

221 483

Summa långfristiga skulder

3 708 467

3 794 483

Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

55 770

0

Övriga skulder till kreditinstitut

86 000

86 000

Leverantörsskulder

0

21 140

Övriga skulder

0

1 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 736

45 609

Summa kortfristiga skulder

183 506

154 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 161 647

4 342 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:12) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 427	4 574 044
Inköp	0	180 383
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 754 427	4 754 427
Ingående avskrivningar	-650 581	-578 292
Årets avskrivningar	-80 542	-72 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-731 123	-650 581
Utgående redovisat värde	4 023 304	4 103 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 758	317 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 758	317 758
Ingående avskrivningar	-273 301	-242 565
Årets avskrivningar	-17 555	-30 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 856	-273 302
Utgående redovisat värde	26 902	44 456

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 000	396 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 000	396 000
Ingående nedskrivningar	-303 000	-302 000
Årets nedskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-304 000	-303 000
Utgående redovisat värde	92 000	93 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	3 143 000	3 229 000
	3 143 000	3 229 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.659.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 487 000	3 573 000
	3 487 000	3 573 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000	86 000
	86 000	86 000

K=20250710;2025071121414

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Falkenberg den 7 juli 2025



Patrik Larsson