

Årsredovisning

Långängens Förvaltnings AB

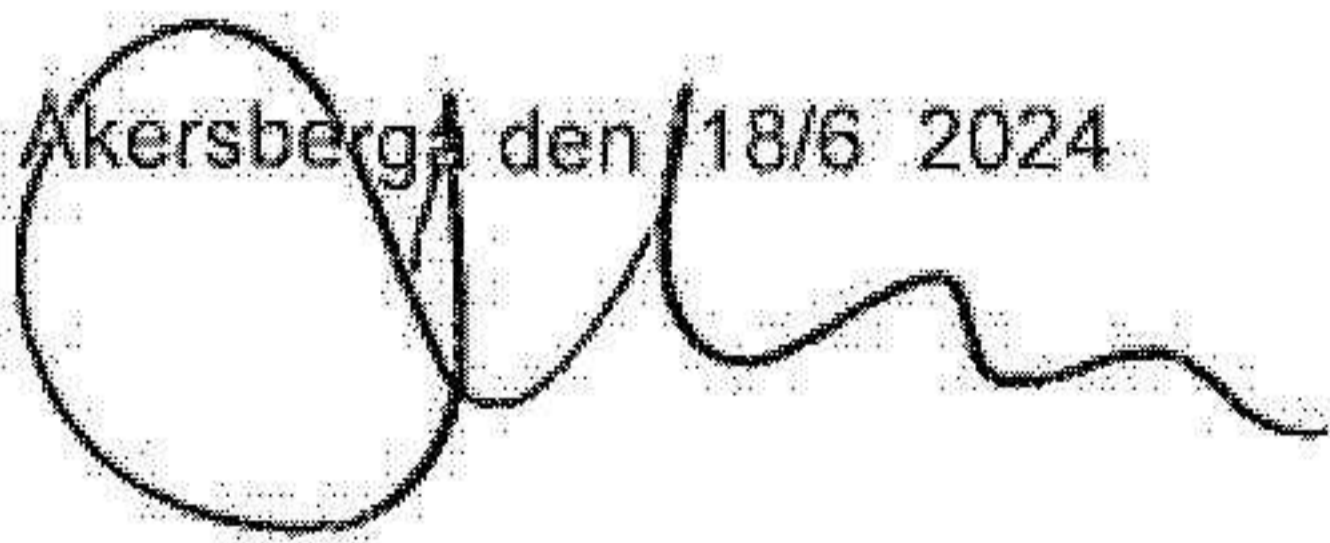
559033-0220

Räkenskapsår 2023-01-01 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långängens Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18/6 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Akersbergå den 18/6 2024



Sören Karlsson

Styrelseordförande

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Långängens Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890) med säte i Österåkers kommun.

Bolaget äger sedan november 2016 fastigheten Österåker Berga 6:229 i Åkersberga.

Övriga upplysningar

Fastigheten ingår i ett exploateringsområde som påbörjats för bostadsproduktion.

Detaljplaneläggning kan komma att påbörjas under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andelen vakant yta har ökat under 2023 och därmed minskad hyresintäkt.

Flerårsöversikt	Not			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	823 883	1 192 976	1 290 349	1 186 107
Resultat efter finansiella poster	-9 867	-181 572	370 847	483 310
Balansomslutning	6 322 888	6 415 476	6 578 953	6 459 385
Soliditet, (%)	1 27%	27%	29%	24%

Förändring eget kapital	Not		Totalt
	Aktiekapital	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets början	50 000	1 696 355	1 746 356
Lämnat kapitaltäckningsgaranti	-	-41 668	-41 668
Årets resultat	-	-9 867	-9 867
Belopp vid årets utgång	50 000	1 644 820	1 694 820

Förslag till resultat disposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat 1 654 687

Årets resultat -9 867

1 644 820

disponeras så att

i ny räkning överföres 1 644 820

1 644 820

2(7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		823 883	1 192 976
Summa rörelseintäkter		823 883	1 192 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 482	-1 292 380
Personalkostnader	2	-24 135	-23 640
Avskrivningar	1	-57 936	-57 936
Summa rörelsekostnader		-836 553	-1 373 956
Rörelseresultat		-12 670	-180 980
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 581	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778	-691
Summa finansiella poster		2 803	-592
Resultat efter finansiella poster		-9 867	-181 572
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-9 867	-181 572
Skatter		0	-6 604
Årets resultat		-9 867	-188 176

3(7)

2024071615692

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 118 933	4 176 869
Summa anläggningstillgångar		4 118 933	4 176 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 448	8373
Övriga fordringar		158 643	160 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 621	43 390
Summa kortfristiga fordringar		199 712	212 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 004 243	2 026 569
Summa kassa och bank		2 004 243	2 026 569
Summa omsättningstillgångar		2 203 955	2 238 607
SUMMA TILLGÅNGAR		6 322 888	6 415 476

4(7)

BALANSRÄKNING

	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 654 687	1 884 530
Årets resultat		-9 867	-188 176
Summa fritt eget kapital		1 644 820	1 696 355
Summa eget kapital		1 694 820	1 746 355
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till Österåkers kommun	5	4 506 489	4 506 489
Summa långfristiga skulder		4 506 489	4 506 489
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 599	38 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 981	123 983
Summa kortfristiga skulder		121 580	162 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 322 888	6 415 476

5(7)

2024071615694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och Mark	50

Noter till resultaträkning

Not 2 Antal anställda

Inga anställda
Ersättning lekmannarevisor.

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 530 344	4 530 344
-Årets inköp/avyttrat	-	-
Vid årets slut	4 530 344	4 530 344
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-353 475	-295 538
-Årets avskrivning	-57 937	-57 937
	-411 412	-353 475
Redovisat värde vid årets slut	4 118 933	4 176 869

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	-	-

Not 5 Långfristiga skulder till koncernen

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 4.506.489 kr.

6(7)

2024071615695

Underskrifter

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sören Karlsson
Ordförande

Johan Boström
1:e Vice Ordförande

Monique Stalås Hörnsten
2:e Vice Ordförande

Fredrik Nestor
Verkställande direktör

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

7(7)

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:56:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

LÅNGÄNGENS FÖRVALTNINGS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:12:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Nestor

Datum

Fredrik Nestor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:13:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL ADOLF SÖREN
KARLSSON

Datum

Sören Karlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:11:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Axel Boström

Datum

Johan Boström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:12:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Märta M L Monique Stalås
Hörnsten

Datum

Monique Stalås Hörnsten

Leveranskanal: E-post

Granskare

Tina Sallmander

Leveranskanal: E-post

2024071615697

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långängens Förvaltnings AB, org.nr 559033-0220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långängens Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långängens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Långängens Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Långängens Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långängens Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 15:54:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071615700