

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och VD för C. Lundh Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR

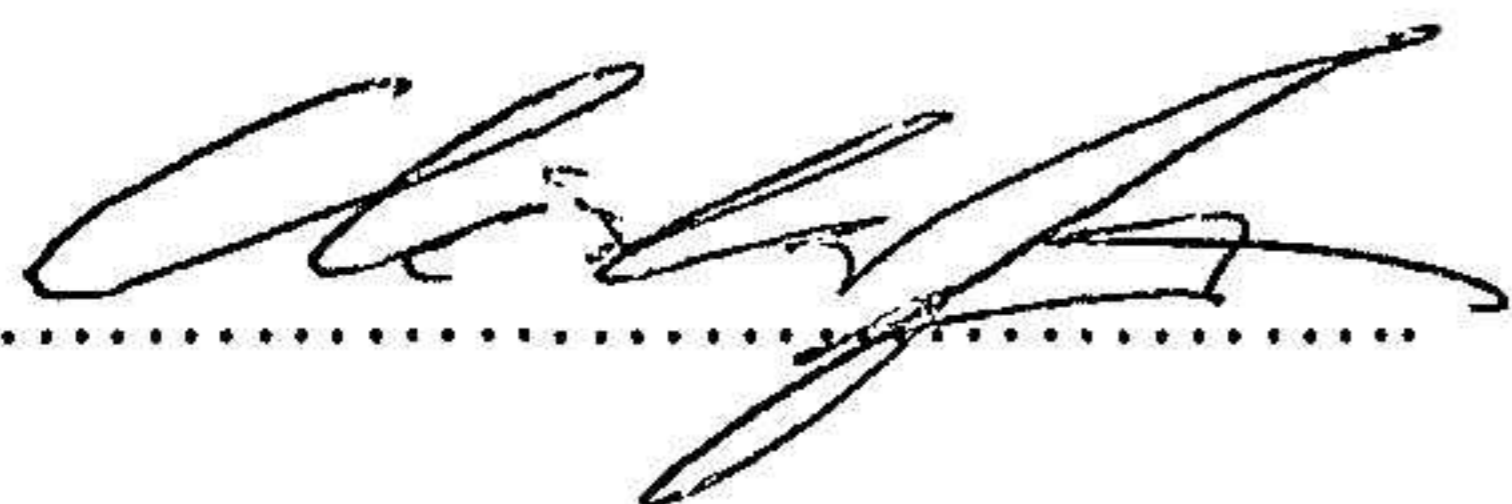
SIDA

* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i *C. Lundh Fast. AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den *20 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Estelsterna *20.6.2024*



ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och VD för C. Lundh Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR	SIDA
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4-5
* Noter	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Siffror inom parentes avser föregående räkenskapsår.



C. LUNDH FASTIGHETS AB

ORG NR 556621-2642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 2002 och har sitt säte i Strängnäs. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget ägs av Christer Lundh till 100%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 368 486	10 071 420	7 377 984	2 476 577	2 826 229
Resultat efter finansnetto	-1 744 924	-6 139 949	7 371 814	-1 194 537	-595 762
Soliditet (%)	100	100	80	7	12
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	85	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	40 000	20 751 689
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			<u>-1 744 924</u>
Belopp vid årets utgång	3 000 000	40 000	17 506 765

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlust:

Balanserade vinstmedel	19 251 689:52
Årets resultat	<u>-1 744 924:66</u>

17 506 764:59

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att

- till aktieägare utdelas 20:-- per aktie totalt	600 000:00
- i ny räkning balanseras	<u>16 906 764:59</u>

17 506 764:59

Utdelningen kommer att utbetalas dagen efter årsstämman.

C. LUNDH FASTIGHETS AB

ORG NR 556621-2642

2024062706212

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR**Rörelsens intäkter m m**Not
12023-01-01
2023-12-312022-01-01
2022-12-31

Nettoomsättning

5 368 486

10 071 420

Övriga rörelseintäkter

1 55617 830**Summa rörelseintäkter****5 370 042****10 089 250****Rörelsens kostnader**

Handelsvaror

-6 202 312

-14 473 265

Förvaltningskostnader

-

-109 081

Övriga externa kostnader

-520 276

-305 499

Personalkostnader

3

-393 487

-233 759

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

4, 5

-

-

Övriga rörelsekostnader

--500 200**Summa rörelsekostnader****-7 116 075****-15 621 804****Rörelseresultat****-1 746 033****-5 532 554****Resultat från finansiella investeringar**

Nedskrivning av långfristig fordran

-

-1 147 384

Ränteintäkter och liknande poster

6

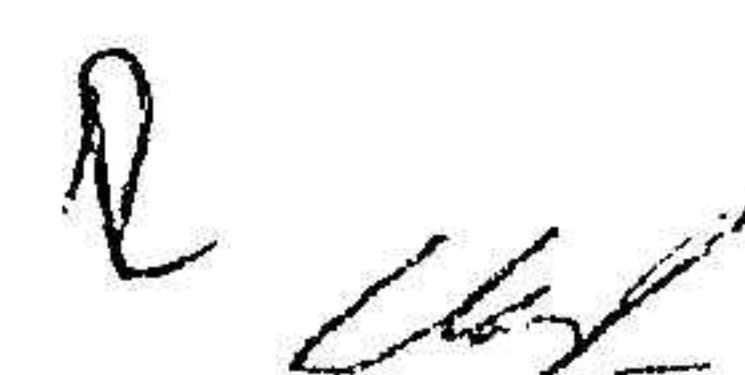
1 499

540 039

Räntekostnader

-390-50**Resultat efter finansiella poster****-1 744 924****-6 139 949**

Skatt på årets resultat

--**Årets resultat****-1 744 924****-6 139 949**


C. LUNDH FASTIGHETS AB

ORG NR 556621-2642

2024062706213

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 150 488	2 150 488
Inventarier	5	<u>-</u>	<u>-</u>
		2 150 488	2 150 488
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar intresseföretag	7	-	125 000
Övriga långfristiga fordringar	8	<u>-</u>	<u>5 452 616</u>
		-	5 577 616
Summa anläggningstillgångar		2 150 488	7 728 104
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		<u>13 974 000</u>	<u>13 557 696</u>
		13 974 000	13 557 696
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 442 819	2 409 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>-</u>	<u>-</u>
		4 442 819	2 409 574
Kassa och bank		<u>21 284</u>	<u>137 676</u>
Summa omsättningstillgångar		18 438 103	16 104 946
Summa tillgångar		20 588 591	23 833 050

C. LUNDH FASTIGHETS AB

ORG NR 556621-2642

2024062706214

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 30 000 aktier		3 000 000	3 000 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
		3 040 000	3 040 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		19 251 688	3 123 947
Fusionsresultat		-	23 767 690
Årets resultat		<u>-1 744 924</u>	<u>-6 139 949</u>
		<u>17 506 764</u>	<u>20 751 688</u>
Summa eget kapital		20 546 764	23 791 687
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		28 827	28 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>41 827</u>	<u>41 363</u>
Summa eget kapital och skulder		20 588 591	23 833 050



C. LUNDH FASTIGHETS AB

ORG NR 556621-2642

NOTER**Not 1****Redovisningsprinciper**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Enligt BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande procentsatser.

Inventarier 20

Not 2**Ställda säkerheter****2023****2022**

Fastighetsinteckningar

-

-

Företagsinteckningar

-

-

Not 3**Personal****2023****2022**

Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

Kvinnor

0,0

0,0

Män

1,01,0

Totalt för bolaget

1,0

1,0

Not 4**Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde byggnader

-

-

Ingående anskaffningsvärde mark

2 150 488

-

Årets nyförvärv – genom fusion/mark

-

2 150 488

Avyttrat under året – byggnad

-

-

Avyttrat under året – mark

-

-

Utgående anskaffningsvärde

2 150 4882 150 488

Ingående avskrivningar enligt plan

-

-

Återläggning såld byggnad

-

-

Årets avskrivningar enligt plan

-

-

Utgående avskrivningar enligt plan

00

Restvärde enligt plan

2 150 488**2 150 488****Not 5****Inventarier****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

900 100

900 100

Utrangerat under året

-735 400

-

Årets investeringar

-

-

Utgående anskaffningsvärde

164 700900 100

Ingående avskrivningar enligt plan

-900 100

-900 100

Justering för utrangerade inventarier

735 400

-

Årets avskrivningar enligt plan

-

-

Utgående avskrivningar enligt plan

-164 700-900 100

Restvärde enligt plan


0**0**

C. LUNDH FASTIGHETS AB
ORG NR 556621-2642

2024062706216

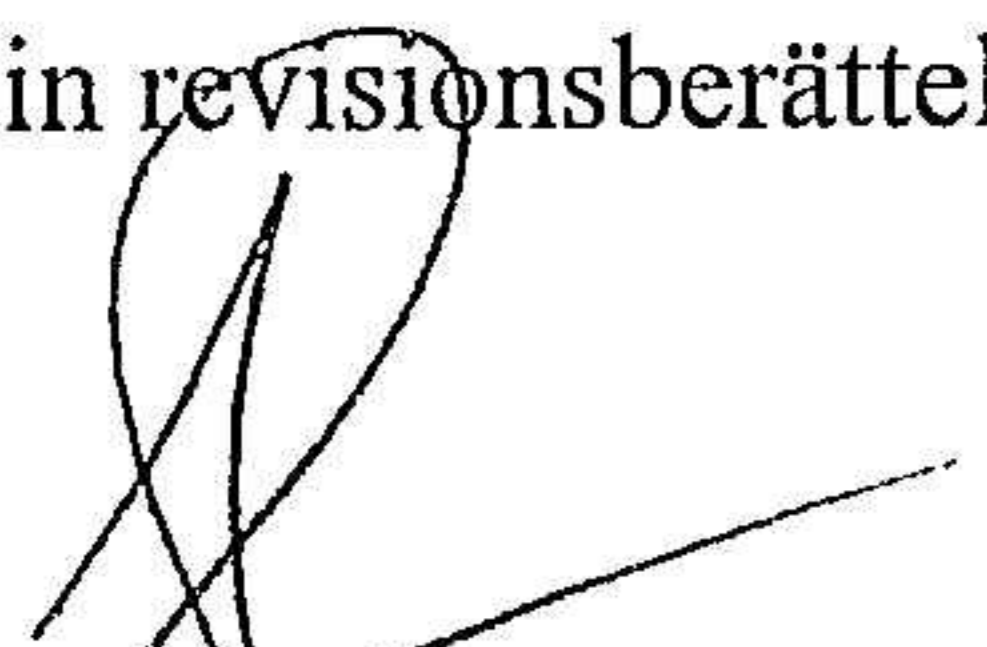
Not 6	Ränteintäkter och liknande poster	2023	2022
	Utdelningar	-	540 000
	Ränteintäkter	<u>1 499</u>	<u>39</u>
		1 499	540 039
Not 7	Långfristiga fordringar intresseföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	125 000	150 000
	Årets förändring	<u>-125 000</u>	<u>-25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärde	0	125 000
Not 8	Långfristig fordringar	2023	2022
	Ingående fordringar	5 452 618	9 534 500
	Tillkommit under året/fusion	-	6 600 000
	Avyttrat under året	-5 452 618	-4 000 000
	Nedskrivning	<u>-</u>	<u>-6 681 882</u>
	Utgående fordringar	0	5 452 618

Eskilstuna den 14 juni 2024.



Christer Lundh
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2024


Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C. Lundh Fastighets AB, org.nr 556621-2642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C. Lundh Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C. Lundh Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C. Lundh Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Lundh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för C. Lundh Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Lundh Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

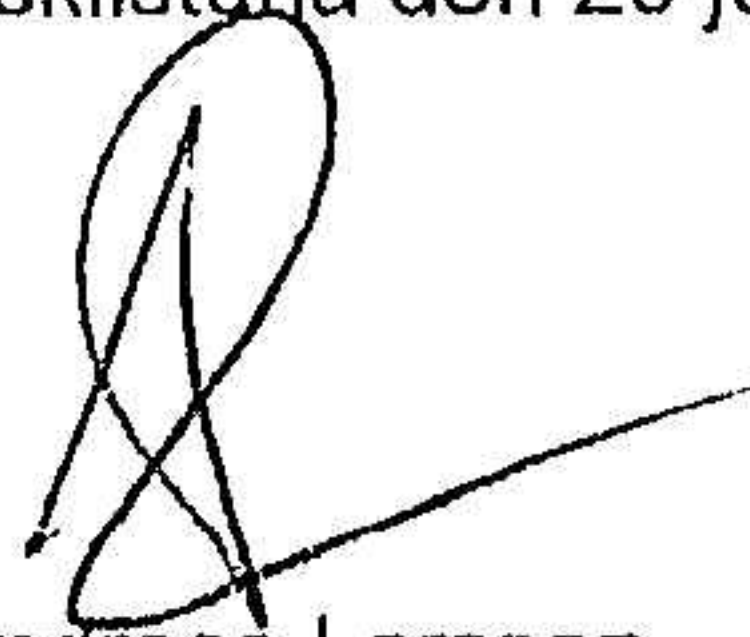
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

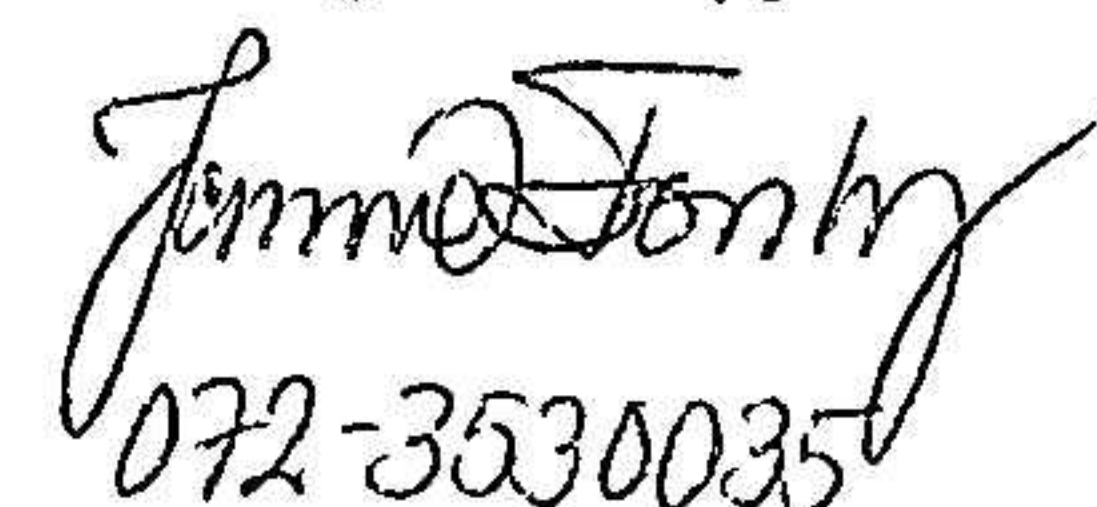
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 20 juni 2024



Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



072-3530035