

Årsredovisning
för
HSN Fastighets AB
559114-9793

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Stålnacke, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för HSN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets minskade omsättning beror på att företaget sålt av två av sina fastigheter under 2022

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	462	1 336	1 126	544
Resultat efter finansiella poster	2 496	468	273	39
Soliditet (%)	47,7	19,5	12,6	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	502 386	539 686	1 142 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		539 686	-539 686	0
Årets resultat			1 484 165	1 484 165
Belopp vid årets utgång	100 000	42 072	1 484 165	1 626 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 072
årets vinst	1 484 165
	1 526 237
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	800 000
i ny räkning överföres	726 237
	1 526 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	461 706	1 335 784
Övriga rörelseintäkter	3 045 711	81 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 507 417	1 417 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-881 222	-707 327
Personalkostnader	0	-6 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 805	-119 248
Summa rörelsekostnader	-930 027	-833 075
Rörelseresultat	2 577 390	584 353

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 203	779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 936	-117 427
Summa finansiella poster	-81 733	-116 648
Resultat efter finansiella poster	2 495 657	467 705

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-625 001	217 404
Summa bokslutsdispositioner	-625 001	217 404
Resultat före skatt	1 870 656	685 109

Skatter

Skatt på årets resultat	-386 491	-145 423
Årets resultat	1 484 165	539 686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 258 804	5 611 898
Summa materiella anläggningstillgångar		2 258 804	5 611 898
Summa anläggningstillgångar		2 258 804	5 611 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 076	76
Summa kortfristiga fordringar		176 076	76
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 015 931	250 260
Summa kassa och bank		2 015 931	250 260
Summa omsättningstillgångar		2 192 007	250 336
SUMMA TILLGÅNGAR		4 450 811	5 862 234

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 072	502 386
Årets resultat		1 484 165	539 686
Summa fritt eget kapital		1 526 237	1 042 072
Summa eget kapital		1 626 237	1 142 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		625 001	0
Summa obeskattade reserver		625 001	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 556 806	4 375 432
Övriga skulder		9 934	9 934
Summa långfristiga skulder		1 566 740	4 385 366
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-127 864	-127 864
Leverantörsskulder		35 817	44 246
Skatteskulder		567 668	234 241
Övriga skulder		127 864	127 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 348	56 309
Summa kortfristiga skulder		632 833	334 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 450 811	5 862 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900 967	6 146 582
Försäljningar/utrangeringar	-3 460 725	-245 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 440 242	5 900 967
Ingående avskrivningar	-289 069	-180 131
Försäljningar/utrangeringar	156 436	10 201
Årets avskrivningar	-48 805	-119 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 438	-289 069
Utgående redovisat värde	2 258 804	5 611 898

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	1 298 046	3 736 112
	1 298 046	3 736 112

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 725 000	4 883 000
	1 725 000	4 883 000

Kiruna 2023-05-03

Henrik Stålnacke
Henrik Stålnacke

Niclas Svedentorp
Niclas Svedentorp