

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Ribby 2:189**  
559343-1629

Räkenskapsåret  
**2023-10-01 - 2024-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ribby 2:189 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-30

  
Joakim Gade  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ribby 2:189, 559343-1629, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under räkenskapsåret fått nya ägare. Bolaget ägs nu av Intense Resurs Bemanning AB samt AB Marauder

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-9	
Soliditet, %	2	3	100	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-9 753
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 815
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-12 568</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -12 568 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-9 753
Årets resultat	-2 815
Totalt	-12 568
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-12 568
Summa	-12 568

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JK

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 815	-984
Summa rörelsekostnader		-2 815	-984
Rörelseresultat		-2 815	-984
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 815	-984
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-2 815	-984
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-2 815	-984

2025061823222

24

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	521 250	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		521 250	500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		521 250	500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 182	15 247
Summa kassa och bank		1 182	15 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 182	15 247
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		522 432	515 247

2025061823223

JK

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-9 753	-8 769
Årets resultat		-2 815	-984
Summa fritt eget kapital		-12 568	-9 753
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 432</b>	<b>15 247</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		510 000	500 000
Summa kortfristiga skulder		510 000	500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>522 432</b>	<b>515 247</b>

2025061823224

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	
-Nyanskaffningar		500 000
	500 000	500 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

JK

## Underskrifter

Stockholm



2025-04-30

Joakim Gade  
Styrelseledamot

Datum

2025061823226

