

Årsredovisning

för

Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB

559416-4450

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 30 juni 2025


Uno Andersson

Styrelsen för Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	319	401
Resultat efter finansiella poster	-29	-13
Soliditet (%)	26,3	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 139 315	701	1 190 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		701	-701	0
Årets resultat			730	730
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 016	730	1 190 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 016
årets vinst	730
	1 140 746

disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 746
	1 140 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-02
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 326

401 315

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

319 326

401 315

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-125 484

-108 850

Övriga externa kostnader

-54 813

-103 813

Personalkostnader

-12 252

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-72 508

-72 309

Summa rörelsekostnader

-265 057

-284 972

Rörelseresultat

54 269

116 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 394

1 310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 732

-130 464

Summa finansiella poster

-83 338

-129 154

Resultat efter finansiella poster

-29 069

-12 811

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

16 000

Lämnade koncernbidrag

-422 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

459 900

0

Summa bokslutsdispositioner

37 900

16 000

Resultat före skatt

8 831

3 189

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 101

-2 488

Årets resultat

730

701

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 417 715

4 490 223

Summa materiella anläggningstillgångar

4 417 715

4 490 223

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

16 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

16 000

Summa anläggningstillgångar

4 417 715

4 506 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 115

11 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 481

1 740

Summa kortfristiga fordringar

10 596

13 236

Kassa och bank

Kassa och bank

99 258

19 222

Summa kassa och bank

99 258

19 222

Summa omsättningstillgångar

109 854

32 458

SUMMA TILLGÅNGAR

4 527 569

4 538 681

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 016	1 139 315
Årets resultat		730	701
Summa fritt eget kapital		1 140 746	1 140 016
Summa eget kapital		1 190 746	1 190 016
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	459 900
Summa obeskattade reserver		0	459 900
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 275 000
Skulder till koncernföretag		706 000	0
Övriga skulder		549 129	549 129
Summa långfristiga skulder		3 255 129	2 824 129
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 904	0
Skatteskulder		7 389	0
Övriga skulder		34 600	28 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 801	35 705
Summa kortfristiga skulder		81 694	64 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 527 569	4 538 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
	2 275 000	2 275 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 562 532	0
Inköp	0	4 562 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 562 532	4 562 532
Ingående avskrivningar	-72 309	0
Årets avskrivningar	-72 508	-72 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 817	-72 309
Utgående redovisat värde	4 417 715	4 490 223

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	0
Tillkommande fordringar	0	16 000
Omklassificeringar	-16 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 000
Utgående redovisat värde	0	16 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 275 000
	2 000 000	2 275 000

Sjöbo den 30 juni 2025



Uwe Andersson
Ordförande



Markus Unosson



Patrik Andersson



Gudrun Andersson

ank=20250707;2025071010535