


Årsredovisning
för
Lancea Råda 1:278 AB
559201-3527

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Råda 1:278 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-04-03



Fredrik Larsson

Årsredovisning
för
Lancea Råda 1:278 AB

559201-3527

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Råda 1:278 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Råda 1:278 AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Hagfors Råda 1:278.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fastigheter 5 AB, org.nr 559387-2780, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (4 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 330	1 301	380	1 008
Resultat efter finansiella poster	474	420	51	-294
Balansomslutning	6 741	6 792	6 133	6 464
Soliditet (%)	36	35	37	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 215 259	95 033	2 360 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 033	-95 033	0
Årets resultat			58 762	58 762
Belopp vid årets utgång	50 000	2 310 292	58 762	2 419 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 310 292
årets vinst	58 762
	2 369 054
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 369 054
	2 369 054

2025041003944

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 329 615	1 300 892
Övriga rörelseintäkter		0	24 015
Summa rörelseintäkter		1 329 615	1 324 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 019	-456 107
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 196	-281 162
Summa rörelsekostnader		-680 215	-737 269
Rörelseresultat		649 400	587 638
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 079	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 745	-168 205
Summa finansiella poster		-175 666	-168 003
Resultat efter finansiella poster		473 734	419 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-300 000
Resultat före skatt		73 734	119 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 972	-24 602
Årets resultat		58 762	95 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 041 452	5 255 395
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 147 542	379 381
Summa materiella anläggningstillgångar		6 188 994	5 634 776
Summa anläggningstillgångar		6 188 994	5 634 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 590	395 121
Fordringar hos koncernföretag		2 695	0
Övriga fordringar		97 432	11 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 914	53 054
Summa kortfristiga fordringar		551 631	460 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	696 866
Summa kassa och bank		0	696 866
Summa omsättningstillgångar		551 631	1 157 010
SUMMA TILLGÅNGAR		6 740 625	6 791 786

2025041003946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 310 292	2 215 259
Årets resultat		58 762	95 033
Summa fritt eget kapital		2 369 054	2 310 292
Summa eget kapital		2 419 054	2 360 292
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 907 000	3 078 000
Summa långfristiga skulder		2 907 000	3 078 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 000	171 000
Leverantörsskulder		71 997	302 760
Skulder till koncernföretag		715 000	459 150
Övriga skulder		55 679	65 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 895	354 652
Summa kortfristiga skulder		1 414 571	1 353 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 740 625	6 791 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Ingående avskrivningar	-891 855	-677 912
Årets avskrivningar	-213 943	-213 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 798	-891 855
Ingående nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående redovisat värde	5 041 452	5 255 395

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	566 906	294 045
Inköp	909 414	272 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 320	566 906
Ingående avskrivningar	-187 525	-120 306
Årets avskrivningar	-141 253	-67 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 778	-187 525
Utgående redovisat värde	1 147 542	379 381

2025041003949

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 223 000	2 394 000
	2 223 000	2 394 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 078 000 kronor (3 249 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2 907 000	3 078 000
	2 907 000	3 078 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 000	171 000
	171 000	171 000

Not 6 Ställda säkerheter

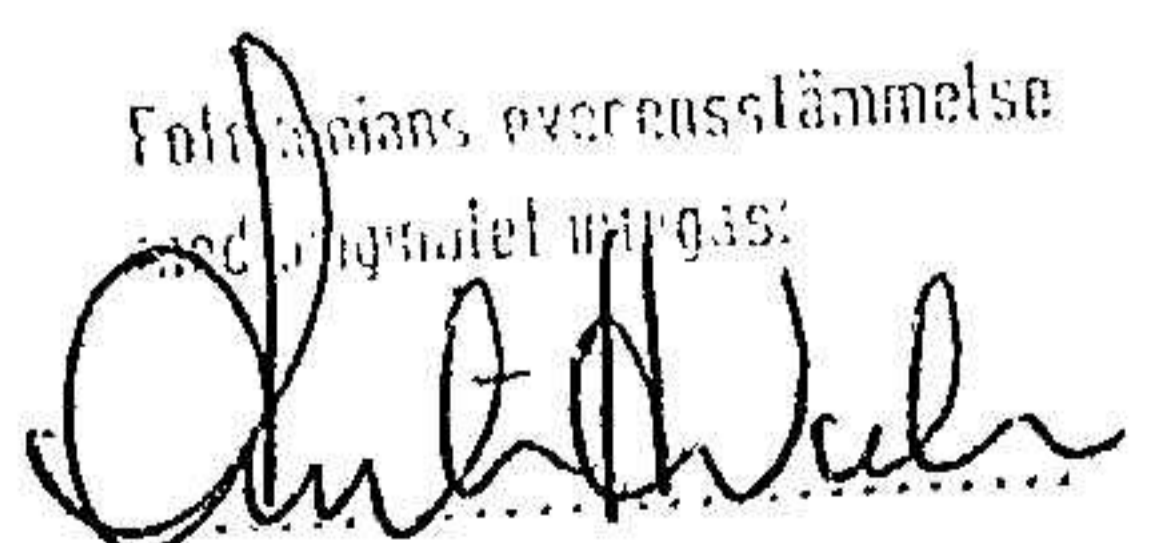
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Företagets överensstämmelse
med original utgås:


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:35:19 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]cc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 08:57:31 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]jebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:40:16 UTC



För öppnans överensstämmelse
med originalet uttygas:


Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025041003950

Penneo dokumentnyckel: X4Z3Y-WEEWE-SQLHC-U6VDL-G367H-80H50