

**Årsredovisning**  
för  
**Tidernas Hus i Ockelbo AB**  
556687-0530

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nilsson, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Tidernas Hus i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga särskilda händelser har noterats under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 187	1 075	1 374	854
Resultat efter finansiella poster	180	-40	90	-240
Soliditet (%)	4,3	2,8	3,1	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	-9 385	-40 310	<b>350 305</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-40 310	40 310	<b>0</b>
Årets resultat			180 002	<b>180 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>-49 695</b>	<b>180 002</b>	<b>530 307</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 834 560 kr (834560kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-49 696
årets vinst	180 002
	<b>130 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 306
	<b>130 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 186 823	1 075 116
Övriga rörelseintäkter		31 906	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 218 729</b>	<b>1 075 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-551 830	-531 387
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 661	-259 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-811 491</b>	<b>-791 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>407 238</b>	<b>284 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 236	-324 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 236</b>	<b>-324 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 002</b>	<b>-40 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 002</b>	<b>-40 310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>180 002</b>	<b>-40 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 970 788	12 230 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 970 788</b>	<b>12 230 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 970 788</b>	<b>12 230 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 260	19 380
Övriga fordringar		17 694	10 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 676	26 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 630</b>	<b>56 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 326	64 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 326</b>	<b>64 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 956</b>	<b>121 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 205 744</b>	<b>12 351 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-49 696	-9 385
Årets resultat		180 002	-40 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 306</b>	<b>-49 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 306</b>	<b>350 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 997 106	10 292 102
Övriga skulder		0	18 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 997 106</b>	<b>10 310 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 996	294 996
Leverantörsskulder		1 123 499	1 168 542
Övriga skulder		94 300	94 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 537	133 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 678 332</b>	<b>1 691 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 205 744</b>	<b>12 351 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 293 665</b>	<b>13 293 665</b>
Ingående avskrivningar	-1 063 216	-803 555
Årets avskrivningar	-259 661	-259 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 322 877</b>	<b>-1 063 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 970 788</b>	<b>12 230 449</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 900</b>	<b>33 900</b>
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 900</b>	<b>-33 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som förfaller efter 5 år	8 787 122	9 112 118
	<b>8 787 122</b>	<b>9 112 118</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga särskilda händelser har noterats på nya året.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 292 102 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 997 106	10 292 102
	<b>9 997 106</b>	<b>10 292 102</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 996	294 996
	<b>294 996</b>	<b>294 996</b>

Ockelbo 2023-02-01

*Daniel Nilsson*  
Daniel Nilsson

*Roger Nilsson*  
Roger Nilsson

*Thomas Blom*  
Thomas Blom