

Årsredovisning för  
**Framhammaren AB**

559417-7833

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2025-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framhammaren AB, 559417-7833, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Framhammaren AB bildades 2023-01-13 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets gång förvärvat bolaget Framskrovets AB, 559095-7907 samt sålt dotterbolaget Hammaren Fastighets 4 AB, 559412-9099.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2024</u>
Resultat efter finansiella poster	11 183 853
Soliditet %	11,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		11 183 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 183 853</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	11 183 853
<b>Summa</b>	<b>11 183 853</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 183 853
<b>Summa</b>	<b>11 183 853</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-13 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 256 937	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 256 937</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 256 937</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 314 968	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 344 706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 218 884	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 440 790</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 183 853</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 183 853</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 183 853</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	70 338 868	97 875 111
Fordringar hos koncernföretag	3	21 167 774	4 537 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 506 642</b>	<b>102 412 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 506 642</b>	<b>102 412 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 286 724
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 286 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 197 230	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 197 230</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 197 230</b>	<b>2 286 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 703 872</b>	<b>104 699 718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		11 183 853	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 183 853</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 208 853</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Skulder till koncernföretag		33 415 104	30 346 642
Övriga skulder		51 616 352	72 241 352
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>87 031 456</b>	<b>102 587 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		594 679	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 868 884	2 086 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 463 563</b>	<b>2 086 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 703 872</b>	<b>104 699 718</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 875 111	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	170 000	97 875 111
Försäljningar	-27 706 243	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 338 868</b>	<b>97 875 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 338 868</b>	<b>97 875 111</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 537 883	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 980 000	4 537 883
Reglerade fordringar	-3 167 507	
Omklassificeringar	17 817 398	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 167 774</b>	<b>4 537 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 167 774</b>	<b>4 537 883</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 415 104	30 346 642

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	50 229 216	50 229 216
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 229 216</b>	<b>50 229 216</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Assetio Nordic AB	559417-7833	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot