

Årsredovisning för

# Per Holding Olsson AB

556450-7068

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Holding Olsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-16

  
Per Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Per Holding Olsson AB, 556450-7068 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, skall i första hand förvalta fastigheter och kapital.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i dotterbolaget Copericus AB har under året sålts.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	582 408	458 252	517 792	1 453 607
Resultat efter finansiella poster	3 677 218	360 438	-983 788	11 145 919
Soliditet, %	73	69	72	66

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 618 520	20 933 410
Uppskrivningsfond. upplösning			-65 161	65 161
Utdelning				-3 000 000
Årets resultat				3 677 218
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 553 359</b>	<b>21 675 789</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 933 410
Överfört från uppskrivningsfond	65 161
årets resultat	3 677 218
<b>Totalt</b>	<b>21 675 789</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 675 789
<b>Summa</b>	<b>21 675 789</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*ERO h*  
*8*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		582 408	458 252
Övriga rörelseintäkter		22 950	1 136 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>605 358</b>	<b>1 594 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 052 240	-1 010 558
Personalkostnader	2	-72 971	-118 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 194	-210 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 405</b>	<b>-1 338 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-730 047</b>	<b>255 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 170 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717 764	664 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 499	-559 150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 407 265</b>	<b>104 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 677 218</b>	<b>360 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 677 218</b>	<b>360 438</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 677 218</b>	<b>360 438</b>

810 L  
D

2025062318545

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 579 725	6 789 919
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 579 725	6 789 919
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	-	30 000
Fordringar hos koncernföretag	7	-	10 003 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar	9	10 392 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 422 500	10 063 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 002 225</b>	<b>16 853 419</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	-	10 588 500
Övriga fordringar		5 969 255	344 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 844	267 289
Summa kortfristiga fordringar		6 237 099	11 199 952
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	138 000	138 000
Summa kortfristiga placeringar		138 000	138 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 155 818	7 456 750
Summa kassa och bank		11 155 818	7 456 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 530 917</b>	<b>18 794 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 533 142</b>	<b>35 648 121</b>

h  
BLO B

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 553 359	3 618 520
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 673 359	3 738 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 998 571	20 572 972
Årets resultat		3 677 218	360 438
Summa fritt eget kapital		21 675 789	20 933 410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 349 148</b>	<b>24 671 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	11	3 718 900	3 718 900
Summa långfristiga skulder		3 718 900	3 718 900
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		175 958	96 193
Övriga skulder		5 215 106	7 092 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 030	68 195
Summa kortfristiga skulder		5 465 094	7 257 291
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 533 142</b>	<b>35 648 121</b>

610

h  
P

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21.4 %) i förhållande till balansomslutningen.

h  
ERO I

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	49 400	84 700
<b>Summa</b>	<b>49 400</b>	<b>84 700</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	23 571	33 378

## Not 3 Koncernuppgifter

Dotterföretaget är sålt under året.

2020  
L

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 120 873	6 684 623
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 563 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 120 873	5 120 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 949 475	-1 804 442
-Årets avskrivning enligt plan	-145 033	-145 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 094 508	-1 949 475
Ingående uppskrivningar	3 618 521	3 683 682
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-65 161	-65 161
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 553 360	3 618 521
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 579 725</b>	<b>6 789 919</b>
Redovisat värde byggnader	3 791 126	3 919 069
Redovisat värde markanläggningar	658 015	740 266
Redovisat värde mark	2 130 584	2 130 584
Vid årets slut	6 579 725	6 789 919

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 393	185 393
-Avyttringar och utrangeringar	-185 393	-
Vid årets slut	-	185 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 393	-185 393
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	185 393	-
Vid årets slut	-	-185 393
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

BRD L  
P

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
-Avyttring	-30 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 592 000	23 077 000
-Tillkommande fordringar	389 000	515 000
-Reglerade fordringar	-5 000 000	-3 000 000
-Omklassificeringar	-15 981 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>20 592 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	15 981 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 981 000</b>	<b>-</b>

### Not 10 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	138 000	537 200
	<b>138 000</b>	<b>537 200</b>

h  
BRO

## Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 718 900	3 718 900
	<b>3 718 900</b>	<b>3 718 900</b>

## Ställda säkerheter för övriga skulder

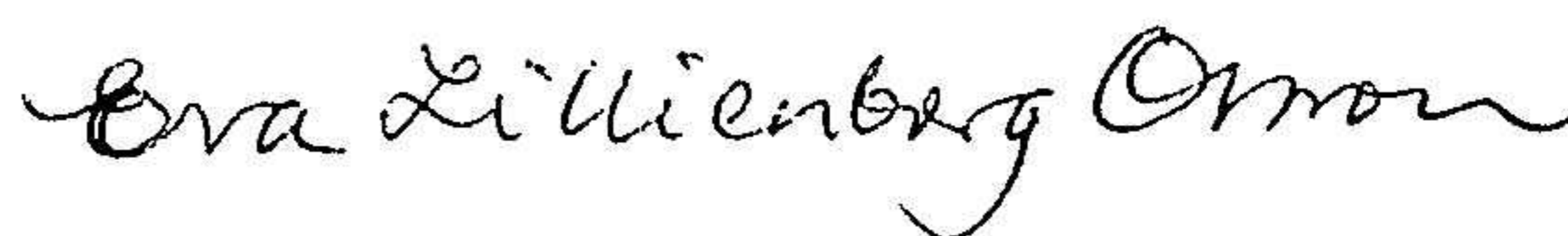
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 052 000	4 052 000
	<b>4 052 000</b>	<b>4 052 000</b>

## Underskrifter

Lund 2025-06-16

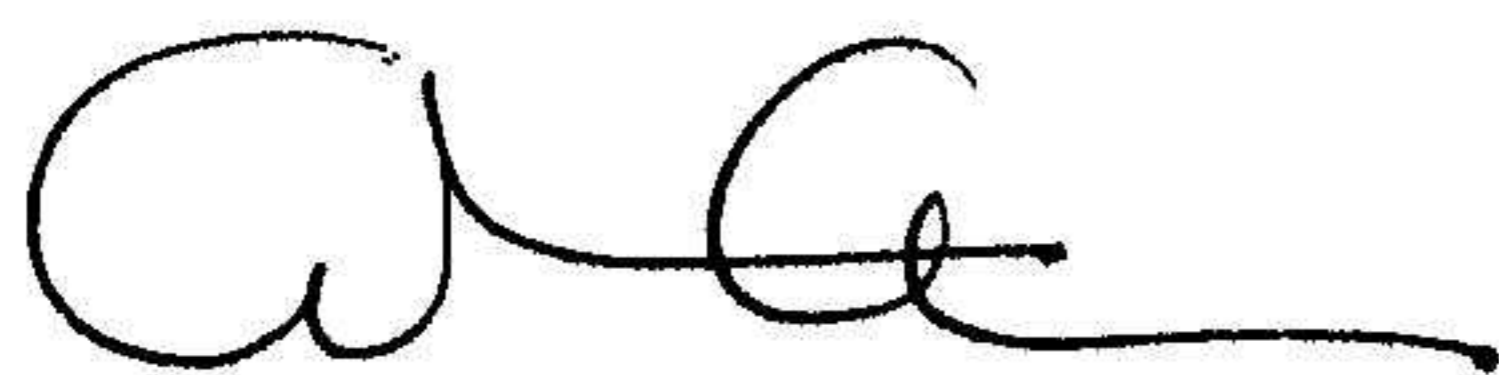


Per Olsson  
Styrelseordförande  
Verkställande direktör



Eva Lillienberg Olsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Catharina Clemensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per Holding Olsson AB  
Org.nr. 556450-7068

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per Holding Olsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per Holding Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Holding Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per Holding Olsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Per Holding Olsson AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 juni 2025



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor