

Årsredovisning
för
Västnylands Bygg & Alltjänst AB
556801-8393

Räkenskapsåret

2021

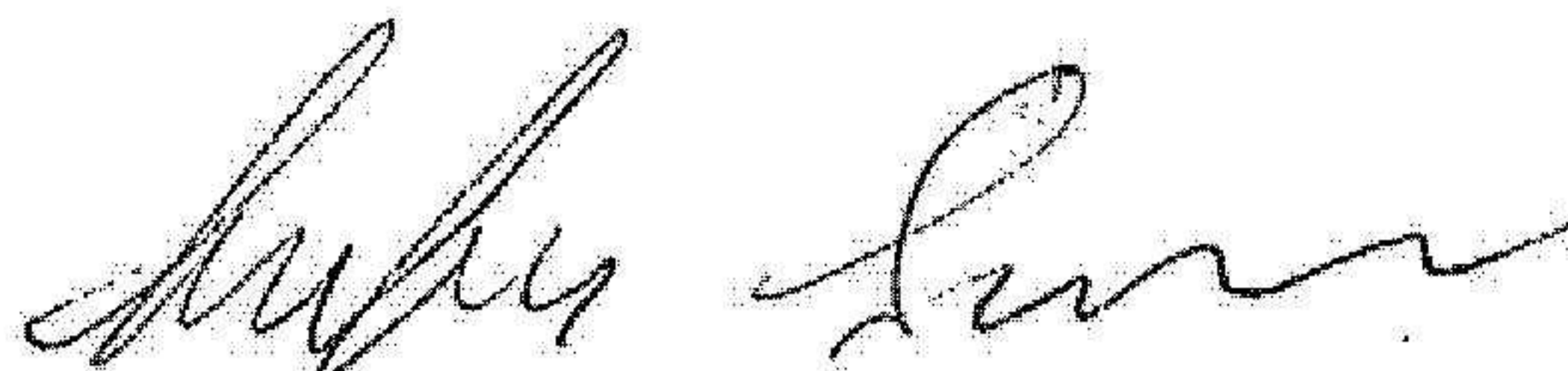
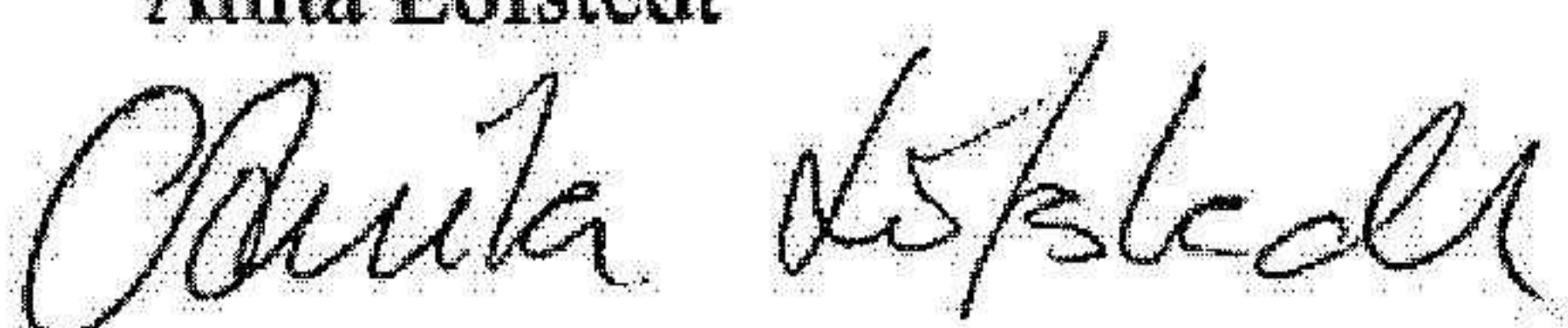
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västnylands Bygg & Alltjänst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollefteå 2022-06-30

Anita Löfstedt



Styrelsen för Västnylands Bygg & Alltjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2010-03-05 och äger fastigheten Cabowalen som man hyrt ut till Sollefteå Camping efter man avslutat arrendet av driften på campingen. Istället fokuserar företaget på byggtjänster, uthyrning av personal och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inventarier kopplat till stuguthyrning samt campingverksamheten sålts av och man har istället endast förvaltat fastigheten samt arbetat med byggtjänster som är företagets nya inriktning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	432	4 302	6 181	6 717	6 168
Resultat efter finansiella poster	-1 056	349	536	587	-161
Soliditet (%)	93,0	89,1	63,6	56,3	41,9

Företaget har under 2021 tappat mer än 30% av omsättning jämfört med 2020 pga ändrad verksamhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 592 244	197 076	1 889 320
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		197 076	-197 076	0
Årets resultat			-715 115	-715 115
Belopp vid årets utgång	100 000	1 789 320	-715 115	1 174 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 789 320
årets förlust	-715 115
	1 074 205
disponeras så att i ny räkning överföres	1 074 205
	1 074 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		432 351	4 301 655
Övriga rörelseintäkter		107 000	277 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 351	4 579 334

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-80 537	-896 490
Övriga externa kostnader		-423 320	-1 170 518
Personalkostnader	2	-1 026 942	-2 061 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 823	-77 726
Övriga rörelsekostnader		0	-5 078
Summa rörelsekostnader		-1 594 622	-4 211 117
Rörelseresultat		-1 055 271	368 217

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679	-19 201
Summa finansiella poster		-679	-19 191
Resultat efter finansiella poster		-1 055 950	349 026

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		324 000	-84 000
Förändring av överavskrivningar		16 835	-13 928
Summa bokslutsdispositioner		340 835	-97 928
Resultat före skatt		-715 115	251 098

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-54 022
Årets resultat		-715 115	197 076

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 029 689	1 076 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 673	24 630
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 362	1 101 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		1 042 862	1 108 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 937	462 656
Skattefordringar		122 672	67 759
Övriga fordringar		57 907	38 132
Summa kortfristiga fordringar		184 516	568 547

Kassa och bank

Kassa och bank		35 761	744 029
Summa kassa och bank		35 761	744 029
Summa omsättningstillgångar		220 277	1 312 576

SUMMA TILLGÅNGAR

1 263 139 2 421 201

2022071354275

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 789 320

1 592 243

Årets resultat

-715 115

197 076

Summa fritt eget kapital

1 074 205

1 789 320

Summa eget kapital

1 174 205

1 889 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

324 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 153

13 928

Summa obeskattade reserver

1 153

337 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 190

29 896

Skatteskulder

9 557

35 921

Övriga skulder

51 034

123 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 642

Summa kortfristiga skulder

87 781

193 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 263 139

2 421 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier , verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1,5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 200	1 560 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 560 200	1 560 200
Ingående avskrivningar	-483 705	-436 899
Årets avskrivningar	-46 806	-46 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 511	-483 705
Utgående redovisat värde	1 029 689	1 076 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 355	793 773
Försäljningar/utrangeringar	-259 026	-45 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 329	748 355
Ingående avskrivningar	-723 725	-733 145
Försäljningar/utrangeringar	263 086	40 340
Årets avskrivningar	-17 017	-30 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 656	-723 725
Utgående redovisat värde	11 673	24 630

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Avgående fordringar	-6 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	7 500
Utgående redovisat värde	1 500	7 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 kommer man att bedriva restaurang- och barverksamhet i Cabowalen under sommarsäsongen

Not 7 för ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 200 000
	0	1 200 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:


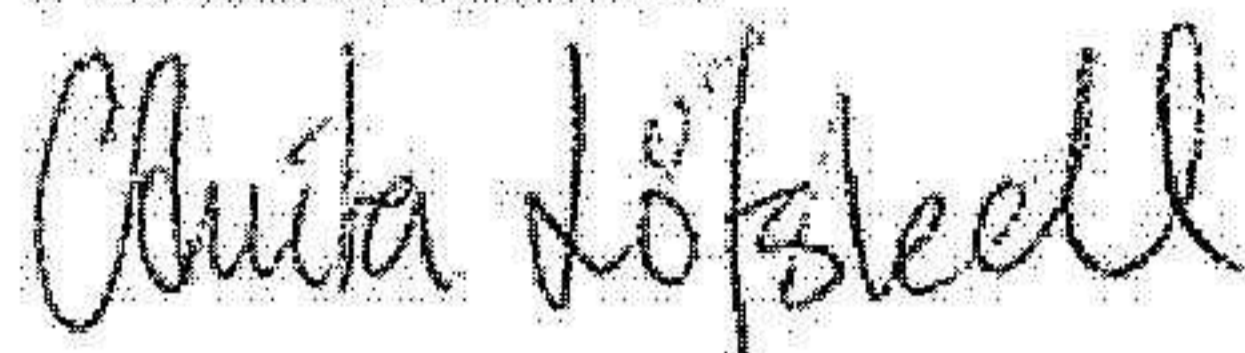
Anneli Solin, Ludvig & Co

9


2022071354279

Sollefteå 2022-06-30

Anita Löfstedt



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Västnylands Bygg & Alltjänst AB
Org.nr. 556801-8393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västnylands Bygg & Alltjänst AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnylands Bygg & Alltjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västnylands Bygg & Alltjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnylands Bygg & Alltjänst AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Västnylands Bygg & Alltjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den 30 juni 2022



Marie Gabrielsson

Auktoriserad revisor